



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 августа 2026 года

№ 1867

Санкт-Петербург

**Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности
Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного
по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,
муниципальный округ Гатчинский, город Гатчина,
улица Чкалова**

В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 04 августа 2025 года № 686 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на плановый период 2026-2028 годов», пунктом 2.50 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество), утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102, решением Ленинградской областной комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом от 29 июля 2026 года (протокол № 10):

1. Приватизировать в 2026 году являющееся государственной собственностью Ленинградской области недвижимое имущество:

- здание с кадастровым номером 47:25:0102009:56, площадью 137,4 кв.м., назначение: нежилое, наименование: нежилое здание; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, город Гатчина, улица Чкалова, дом 75, обременение: является

объектом культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Шершовой» (регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 472511442450004);

- земельный участок с кадастровым номером 47:25:0102029:15, площадью 310 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, город Гатчина, улица Чкалова, земельный участок 75, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: общественное управление;

(далее совместно именуемые - имущество).

2. Продажу имущества осуществить в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (сокращенно – Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ), Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 (сокращенно – Положение), с соблюдением следующих условий:

2.1. Продажу имущества осуществить способом – аукцион в электронной форме, согласно статье 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, разделу II Положения.

2.2. Установить начальную цену продажи имущества в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ в размере 2 306 000 (два миллиона триста шесть тысяч) руб. 00 коп. с учетом НДС, согласно отчету об оценке рыночной стоимости имущества № ГК258256/1 от 07 июля 2026 года, подготовленному оценщиком Козловой Марией Юрьевной, в том числе:

- стоимость здания составляет 110 000 (сто десять тысяч) руб. 00 коп с учетом НДС;

- стоимость земельного участка составляет 2 196 000 (два миллиона сто девяносто шесть тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается в соответствии

с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

2.3. Установить в договоре купли-продажи имущества условия выполнения покупателем обязательств по сохранению и использованию имущества с учетом требований Федерального закона от 25.06.2012 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требований охрannого обязательства и паспорта объекта культурного наследия, требований Договора купли-продажи, а также иных нормативно-правовых актов Российской Федерации и Ленинградской области.

3. Опубликовать настоящее распоряжение на сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Леноблкомимущества.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета



М.А. Любова