

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

47:14:1228002, 47:14:1228003 Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Ропшинское сельское поселение", снт "Котляковец", п. Новая Ропша

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидии № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 4 августа 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Ленинградской области

основной государственный регистрационный номер: 1037843045734

идентификационный номер налогоплательщика: 7815027624

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: 					
Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): <i>Котельникова Юлия Владимировна</i> и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —					
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: <i>139-488-636-20</i>					
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <i>2952, 20 мая 2021 г.</i>					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <i>Ассоциация СРО "ОПКД"</i>					
Контактный телефон: <i>+7 (999) 025-12-02</i>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <i>195176, Санкт-Петербург г, Пискаревский пр-кт, д.25, лит.А, оф.1202, kkotelnikovaa@bk.ru</i>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области	28 августа 2025 г.	КУВИ-001/2025-164509632	Кадастровый план территории	—
2	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области	4 августа 2025 г.	КУВИ-001/2025-150057687	Кадастровый план территории	—
3	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области	28 августа 2025 г.	КУВИ-001/2025-164509929	Кадастровый план территории	—
7. Пояснения к карте-плану территории:					

Пояснения к карте-плану территории								
1. На территории кадастровых кварталов 47:14:1228002, 47:14:1228003 в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидии № 321-20-2025-002 от 30.01.2025 выполнены комплексные кадастровые работы (далее ККР). Кадастровые кварталы 47:14:1228002, 47:14:1228003 расположены на территории Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Ропшинское сельское поселение", снт "Котляковец", п. Новая Ропша. Карта-план территории подготовлен на основании: - сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН); - картографической основы; - цифровые ортофотопланы масштаба 1:500 и 1:2000; - материалов землеустроительной документации, содержащихся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства; - ситуационных и поэтажных планов, содержащихся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации; - планово-картографических материалов, имеющихся в органах местного самоуправления муниципального района; - документов о правах на землю и иных содержащихся сведениях о местоположении границ земельных участков. При выполнении ККР было выявлено: - 1 объектов капитального строительства, в отношении которых осуществлено уточнение местоположения на земельных участках; - 6 земельных участка, в отношении которого осуществлено исправление реестровых ошибок в местоположении границ Согласно сведениям ЕГРН, уточняемые земельные участки расположены в территориальной зоне ТСХ.1-2 "...", реестровый номер 47:14-7.468. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Ропшинское сельское поселение" муниципального образования "Ломоносовский муниципальный район" Ленинградской области минимальный размер земельного участка составляет 400 кв.м, максимальный – 1500 кв.м.								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования —		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—.	—	—	—	—	—	—	—
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки					
1	2	3	4					
1	Стереофотограмметрический комплекс PHOTOMOD StereoDraw	231	ЦФС PHOTOMOD локальная лицензия					

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ : Система координат _____ Зона № _____							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Сведения об адресе земельного участка						
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде						
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка						
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²						
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения						
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²						
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²						
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²						

1	2	3
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ :		
1.		

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ :					
_____ обозначение земельного участка					
Система координат _____					Зона № _____
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ :					
_____ обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ :					
_____ обозначение земельного участка					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Сведения об адресе земельного участка				
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде				
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:14:1228002:14 :
Система координат МСК-47, зона 2 Зона № 2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
9	416 496,86	2 189 280,25	416 496,86	2 189 280,25	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Временный межевой знак
н767У	—	—	416 503,28	2 189 253,60			—
657	416 505,64	2 189 254,46	—	—			
38	416 528,48	2 189 262,50	416 528,48	2 189 262,50	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
37	416 529,59	2 189 264,91	416 529,59	2 189 264,91			
36	416 524,37	2 189 290,60	416 524,37	2 189 290,60			
35	416 519,19	2 189 289,16	416 519,19	2 189 289,16			Временный межевой знак
9	416 496,86	2 189 280,25	416 496,86	2 189 280,25			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:14:1228002:14 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
9	н767У	27,41	—	согласовано
н767У	38	26,73		
38	37	2,65		
37	36	26,21		

1	2	3	4	5
36	35	5,38	—	согласовано
35	9	24,04		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:14:1228002:14 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	800 ± 20
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$\Delta P = 3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{800} = 20$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	765
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	35
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:14:1228002:14 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

47:14:1228002:33

:

Система координат

МСК-47, зона 2

Зона №

2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
657	416 505,64	2 189 254,46	—	—	—	—	—
9	416 496,86	2 189 280,25	416 496,86	2 189 280,25	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Временный межевой знак
6	416 484,39	2 189 275,09	416 484,39	2 189 275,09			Закрепление отсутствует
5	416 488,11	2 189 263,75	416 488,11	2 189 263,75			
4	416 476,43	2 189 255,27	416 476,43	2 189 255,27			
3	416 478,23	2 189 249,78	416 478,23	2 189 249,78			
2	416 472,75	2 189 247,77	416 472,75	2 189 247,77			
1	416 474,19	2 189 243,39	416 474,19	2 189 243,39			
н767У	—	—	416 503,28	2 189 253,60			—
657	416 505,64	2 189 254,46	—	—	—	—	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

47:14:1228002:33

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
9	6	13,50	—	согласовано
6	5	11,93		

1	2	3	4	5
5	4	14,43	—	согласовано
4	3	5,78		
3	2	5,84		
2	1	4,61		
1	н767У	30,83		
н767У	9	27,41		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:14:1228002:33 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	531 ± 16
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$\Delta P = 3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{531} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	565
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	34
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					47:14:1228002:33			:
1.	—							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					47:14:1228002:1			:
Система координат		МСК-47, зона 2			Зона №			2
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
718	416 503,51	2 189 353,50	—	—	—	—	—	
н769У	—	—	416 501,92	2 189 354,58	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$		
н770У	—	—	416 486,01	2 189 366,68				
н771У	—	—	416 478,32	2 189 370,54				
162	416 477,07	2 189 369,98	—	—	—	—		
720	416 466,22	2 189 365,13	—	—				
н772У	—	—	416 466,22	2 189 365,13	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$		
н774У	—	—	416 474,10	2 189 339,83				
н775У	—	—	416 474,94	2 189 337,31				
н776У	—	—	416 480,46	2 189 339,28				
н777У	—	—	416 497,42	2 189 345,94				
34	416 475,33	2 189 338,01	—	—	—	—		
719	416 507,08	2 189 350,06	—	—				

1	2	3	4	5	6	7	8
768	—	—	416 507,20	2 189 350,14	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	Временный межевой знак
718	416 503,51	2 189 353,50	—	—	—	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

47:14:1228002:1

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н769У	н770У	19,99	—	согласовано
н770У	н771У	8,60		
н771У	н772У	13,25		
н772У	н774У	26,50		
н774У	н775У	2,66		
н775У	н776У	5,86		
н776У	н777У	18,22		
н777У	768	10,64		
768	н769У	6,90		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

47:14:1228002:1

:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	740 ± 19
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$\Delta P = 3,5 * Mt * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{740} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	682
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	58

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:14:1228002:1 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:14:1228002:12 :

Система координат МСК-47, зона 2 Зона № 2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
16	416 443,82	2 189 326,24	416 443,82	2 189 326,24	Фотограмметрический метод	Mt = √(m0^2 + m1^2) = √ (0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	Временный межевой знак
н775У	—	—	416 474,94	2 189 337,31			—
17	416 474,79	2 189 337,81	—	—			
34	416 475,33	2 189 338,01	—	—			
н774У	—	—	416 474,10	2 189 339,83			
н772У	—	—	416 466,22	2 189 365,13	Фотограмметрический метод	Mt = √(m0^2 + m1^2) = √ (0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	

1	2	3	4	5	6	7	8
728	416 435,76	2 189 354,03	416 435,76	2 189 354,03	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
16	416 443,82	2 189 326,24	416 443,82	2 189 326,24			Временный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:14:1228002:12 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
16	н775У	33,03	—	согласовано
н775У	н774У	2,66		
н774У	н772У	26,50		
н772У	728	32,42		
728	16	28,94		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:14:1228002:12 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	948 ± 22
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$\Delta P = 3,5 * Mt * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{948} = 22$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	949
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —

1	2				3		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения садоводства		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли (земельные участки) общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					47:14:1228002:12 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					47:14:1228002:5 :		
Система координат					МСК-47, зона 2 Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
13	416 482,51	2 189 311,23	416 482,51	2 189 311,23	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	Временный межевой знак
н775У	—	—	416 474,94	2 189 337,31			—
17	416 474,79	2 189 337,81	—	—	—	—	
16	416 443,82	2 189 326,24	416 443,82	2 189 326,24	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	Временный межевой знак
15	416 442,83	2 189 325,89	416 442,83	2 189 325,89			
14	416 449,81	2 189 298,50	416 449,81	2 189 298,50			—

1	2	3	4	5	6	7	8
13	416 482,51	2 189 311,23	416 482,51	2 189 311,23	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	Временный межевой знак
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						47:14:1228002:5 :	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
13	н775У	27,16	—		согласовано		
н775У	16	33,03					
16	15	1,05					
15	14	28,27					
14	13	35,09					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером						47:14:1228002:5 :	
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики		
1	2				3		
1.	Сведения об адресе земельного участка				—		
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде				—		
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка				—		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				954 ± 22		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				$\Delta P = 3,5 * Mt * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{954} = 22$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				963		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²				9		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				— —		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения садоводства		

1	2				3			
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—			
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли (земельные участки) общего пользования			
10.	Иные сведения				—			
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					47:14:1228002:5			
1.	—							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					47:14:1228002:31			
Система координат					МСК-47, зона 2			
					Зона № 2			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
13	416 482,51	2 189 311,23	416 482,51	2 189 311,23	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	Временный межевой знак	
64	416 510,98	2 189 322,26	416 510,98	2 189 322,26				
65	416 514,07	2 189 324,10	416 514,07	2 189 324,10				
66	416 517,33	2 189 327,40	416 517,33	2 189 327,40				
67	416 513,98	2 189 340,06	416 513,98	2 189 340,06	—	0,20		
68	416 512,12	2 189 344,24	416 512,12	2 189 344,24				
768	416 507,20	2 189 350,14	416 507,20	2 189 350,14	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—	
н777У	—	—	416 497,42	2 189 345,94				
779	416 480,57	2 189 339,52	—	—	—	—		

1	2	3	4	5	6	7	8
н776У	—	—	416 480,46	2 189 339,28	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
34	416 475,33	2 189 338,01	—	—	—	—	
17	416 474,79	2 189 337,81	—	—			
н775У	—	—	416 474,94	2 189 337,31	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	Временный межевой знак
13	416 482,51	2 189 311,23	416 482,51	2 189 311,23			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
47:14:1228002:31
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
13	64	30,53	—	согласовано
64	65	3,60		
65	66	4,64		
66	67	13,10		
67	68	4,58		
68	768	7,68		
768	н777У	10,64		
н777У	н776У	18,22		
н776У	н775У	5,86		
н775У	13	27,16		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
47:14:1228002:31
:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	1 011 ± 22

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$\Delta P = 3,5 * M_t * \sqrt{(P)} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(1\ 011)} = 22$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 019
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	8
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		47:14:1228002:31 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 47:14:0000000:25422 :								
Система координат			МСК-47, зона 2				Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н763О	—	—	—	416 459,99	2 189 100,58	—	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)}$
н764О	—	—	—	416 457,70	2 189 106,28	—		
н765О	—	—	—	416 454,01	2 189 104,80	—		
н766О	—	—	—	416 456,30	2 189 099,10	—		
н763О	—	—	—	416 459,99	2 189 100,58	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 47:14:0000000:25422 :								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости				Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				—			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				47:14:1228003			

1	2	3
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>47:14:0000000:25422</u> :		
1.	—	

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Схема границ земельных участков



14:1228003

47:14:1228002

Условные обозначения:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | - Граница кадастрового квартала | | - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для опреления ее местоположения |
| | - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения | | - Кадастровый номер земельного участка с указанием его фактической площади |
| | - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения | | - Характерная точка границ земельного участка |
| | - Кадастровый номер объекта капитального строительства | | - Обозначение характерной точки, прекращающей существование, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение |
| | - Обозначение существующей точки, имеющейся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение | | - Граница территориальной зоны и зоны с особыми условиями использования территорий |
| | - Обозначение образуемой точки границ земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение | | - Порядковый номер земельного участка по сведениям ЕГРН |
| | - Номер территориальной зоны и зоны с особыми условиями использования территории, в границах которых расположен земельный участок | | |