

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

47:14:0911001

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт № 0845600009626000016 от 2 марта 2026 г., выдан Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

3. Дата подготовки карты-плана территории: 12 августа 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

основной государственный регистрационный номер: 1024702183494

идентификационный номер налогоплательщика: 4720009036

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: <i>ООО "КТ", адрес: РФ, 394029, г. Воронеж, пр-кт Ленинский, д. 15, оф. 115а</i>					
Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): <i>Сорока Юрий Сергеевич</i> и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): <i>—</i>					
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: <i>052-205-440-05</i>					
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <i>НП002875, 28 февраля 2020 г.</i>					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <i>Саморегулируемая организация Ассоциация "Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»</i>					
Контактный телефон: <i>84732023880</i>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <i>394029, Воронежская обл, Воронеж г, Ленинский пр-кт, д 15, 115а офис, kt@gk-kt.ru</i>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	10 марта 2026 г.	****_***/****_*****	Кадастровый план территории	—
2	ПРОЧИЕ	14 мая 2020 г.	26	Правила землепользования и застройки муниципального образования Пениковского сельского поселения муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (утверждены приказом Комитета Градостроительной политики Ленинградской области)	—
3	ПРОЧИЕ	10 марта 2026 г.	170-5214/2026-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети	—
7. Пояснения к карте-плану территории:					
Пояснительная записка					
Комплексные кадастровые работы выполнялись в отношении территории кадастрового квартала 47:14:0911001. Основанием для выполнения настоящих комплексных кадастровых работ является муниципальный контракт от 02.03.2026г. № 0845600009626000016					

заключенный Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области и Обществом с ограниченной ответственностью «Компас Тевяшова».

При уточнении местоположения границ земельных участков использовались Правила землепользования и застройки муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (утверждены приказом Комитета Градостроительной политики Ленинградской области) от 14.05.2020 г. № 26(далее – ПЗЗ).

Согласно ПЗЗ уточняемые земельные участки находятся в зоне СХ-3 – Зона ведения садоводства,

Для ведения садоводства:

минимальная площадь земельных участков – 500 кв.м.;

максимальная площадь земельного участка – 1200 кв.м..

При проведении работы были уточнены границы следующих земельных участков:

47:14:0911014:16, 47:14:0911001:4, 47:14:0911001:8.

Так как при проведении геодезической съёмки с помощью спутниковой геодезической аппаратуры были получены координаты земельных участков, при этом их контуры совпадают с фактическими границами, существующие на местности 15 и более лет и закрепленные с использованием объектов искусственного происхождения (забор), но смещены на равное удаление от таких границ. Причиной смещения является тот факт, что при первоначальном обмере данных земельных участков предположительно использовался электронный тахеометр. При привязке земельных участков к государственным межевым знакам путем теодолитного хода были допущены ошибки в измерении угла перехода между опорными межевыми знаками и земельными участками, что повлекло за собой ошибки при вычислении координат поворотных точек границ земельных участков, существующих на сегодняшний день в сведениях ЕГРН. Этот факт является реестровой ошибкой, которая подлежит исправлению в данном карта-плане. Были проведены работы по исправлению ошибок в земельных участках:

47:14:0911001:5, 47:14:0911001:10, 47:14:0911001:13, 47:14:0911001:14, 47:14:0911001:15.

Образование земельных участков не проводилось, так как утвержденный проект межевания территории отсутствует.

В результате проведения ККР были уточнены границы следующих объектов капитального строительства:

47:14:0000000:25106, 47:14:0911011:44.

В результате проведения ККР были исправлены границы следующих объектов капитального строительства:

47:14:0911001:21.

Определение координат поворотных точек границы контура сооружения производилось с использованием спутниковых геодезических приборов, поэтому в соответствующих графах карта-плана указано только значение средней квадратической погрешности.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 10 марта 2026 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Астрономо-геодезическая сеть. 2 класс	Верх.Бронна, пир.	МСК 47 зона 2	434 636,56	2 176 316,48	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Геодезическая сеть сгущения. 3 класс	Черное, пир.		427 943,68	2 170 681,99	Утрачен		
3	Астрономо-геодезическая сеть. 2 класс	Перново, сигн.		423 169,53	2 137 912,58			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая	ТН13814213	С-ГСХ/30-01-2026/500679049 от 30.01.2026
2	Аппаратура геодезическая спутниковая	ХК13849101	С-ГСХ/18-02-2026/505282187 от 18.02.2026

Сведения об уточняемых земельных участках								
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						47:14:0911014:16		:
Система координат				МСК-47, зона 2		Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
н14У	—	—	416 396,22	2 176 114,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—	
н15У	—	—	416 369,91	2 176 116,61				
н19У	—	—	416 369,53	2 176 111,10				
н18У	—	—	416 363,48	2 176 111,52				
н16У	—	—	416 362,48	2 176 097,34				
н17У	—	—	416 396,22	2 176 094,84				
н14У	—	—	416 396,22	2 176 114,75				
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						47:14:0911014:16		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.							
1	2	3	4		5			
н14У	н15У	26,38	—		согласовано			
н15У	н19У	5,52						
н19У	н18У	6,06						
н18У	н16У	14,22						
н16У	н17У	33,83						

1	2	3	4	5
н17У	н14У	19,91	—	согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:14:0911014:16 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		—	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		СНТ "Заозерное-3" д.Гостилицы, уч.148	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		623 ± 9	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*Мt*√(Р) = 3,5*0,10*√(623) = 9	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		578	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		45	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		— —	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения садоводства	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли (земельные участки) общего пользования	
10.	Иные сведения		—	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:14:0911014:16 :				
1.	—			

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:14:0915001:4:

Система координат МСК-47, зона 2Зона № 2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	—	416 467,15	2 176 116,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
2	—	—	416 437,19	2 176 114,37			
3	—	—	416 438,28	2 176 094,40			
4	—	—	416 468,24	2 176 096,03			
1	—	—	416 467,15	2 176 116,00			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:14:0915001:4:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	30,00	—	согласовано
2	3	20,00		
3	4	30,00		
4	1	20,00		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:14:0915001:4:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	СНТ "Заозерное-3", д. Гостилицы, участок № 109
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	600 ± 9
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(600)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	600
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>47:14:0915001:4</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
47:14:0915001:8
:

Система координат
МСК-47, зона 2
Зона №
2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
5	—	—	416 437,11	2 176 115,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,20^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
6	—	—	416 436,10	2 176 134,34			
7	—	—	416 435,93	2 176 137,44			
8	—	—	416 407,98	2 176 135,86			
9	—	—	416 409,15	2 176 114,34			
5	—	—	416 437,11	2 176 115,74			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
47:14:0915001:8
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
5	6	18,63	—	согласовано
6	7	3,10		
7	8	27,99		
8	9	21,55		
9	5	28,00		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
47:14:0915001:8
:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	188520, Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Гостилицкое сельское поселение, Гостилицы деревня
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	СТ Заозерное, уч. № 126
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	606 ± 17
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{606} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	600
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	6
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:14:0915001:8 :		
1.	—	

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Сведения об адресе земельного участка				
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде				
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ								
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					47:14:0911001:5			:
Система координат				МСК-47, зона 2		Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
39	416 325,81	2 176 101,47	416 325,81	2 176 101,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—	
40	416 330,76	2 176 121,89	416 330,76	2 176 121,89				
38	416 299,61	2 176 126,70	416 299,61	2 176 126,70				
33	416 295,30	2 176 108,19	416 295,30	2 176 108,19				
39	416 325,81	2 176 101,47	416 325,81	2 176 101,47				
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					47:14:0911001:5			:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)				
от т.	до т.							
1	2	3	4	5				
39	40	21,01	—	согласовано				
40	38	31,52						
38	33	19,01						
33	39	31,24						
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					47:14:0911001:5			:
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики				
1	2			3				

1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	СНТ "Заозерное-3" д.Гостилицы, участок 152
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	627 ± 9
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{627} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	627
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	47:14:0911011:44
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		47:14:0911001:5 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					47:14:0911001:10			:
Система координат			МСК-47, зона 2		Зона №			2
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
33	416 295,30	2 176 108,19	416 295,30	2 176 108,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—	
38	416 299,61	2 176 126,70	416 299,61	2 176 126,70				
37	416 301,25	2 176 133,73	416 301,25	2 176 133,73				
36	416 266,77	2 176 137,28	416 266,77	2 176 137,28				
35	416 264,79	2 176 130,24	416 264,79	2 176 130,24				
34	416 260,73	2 176 115,80	416 260,73	2 176 115,80				
33	416 295,30	2 176 108,19	416 295,30	2 176 108,19				
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					47:14:0911001:10			:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.							
1	2	3	4		5			
33	38	19,01	—		согласовано			
38	37	7,22						
37	36	34,66						
36	35	7,31						
35	34	15,00						
34	33	35,40						

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером		47:14:0911001:10	:
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики	
1	2	3	
1.	Сведения об адресе земельного участка	—	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	СНТ "Заозерное-3" д.Гостилицы, участок 153	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	845 ± 10	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(845)} = 10$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	845	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —	
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	47:14:0911001:21	
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения садоводства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования	
10.	Иные сведения	—	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		47:14:0911001:10	:
1.	—		

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						47:14:0911001:13		:
Система координат				МСК-47, зона 2		Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
31	416 462,79	2 176 195,89	416 462,79	2 176 195,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—	
26	416 432,84	2 176 194,25	416 432,84	2 176 194,25				
25	416 433,92	2 176 174,28	416 433,92	2 176 174,28				
32	416 463,88	2 176 175,91	416 463,88	2 176 175,91				
31	416 462,79	2 176 195,89	416 462,79	2 176 195,89				
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						47:14:0911001:13		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)				
от т.	до т.							
1	2	3	4	5				
31	26	29,99	—	согласовано				
26	25	20,00						
25	32	30,00						
32	31	20,01						
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером						47:14:0911001:13		:
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики				
1	2			3				

1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	СНТ "Заозерное-3" д.Гостилицы, участок 117
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	600 ± 9
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(600)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	600
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	47:14:0911001:232
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		47:14:0911001:13 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						47:14:0911001:14		:
Система координат				МСК-47, зона 2		Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
7	416 435,93	2 176 137,44	416 435,93	2 176 137,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—	
30	416 435,01	2 176 154,31	416 435,01	2 176 154,31				
24	416 434,77	2 176 158,80	416 434,77	2 176 158,80				
29	416 406,81	2 176 157,28	416 406,81	2 176 157,28				
8	416 407,98	2 176 135,86	416 407,98	2 176 135,86				
7	416 435,93	2 176 137,44	416 435,93	2 176 137,44				
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						47:14:0911001:14		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)				
от т.	до т.							
1	2	3	4	5				
7	30	16,90	—	согласовано				
30	24	4,50						
24	29	28,00						
29	8	21,45						
8	7	27,99						
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером						47:14:0911001:14		:
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики				
1	2			3				

1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	СНТ "Заозерное-3" д.Гостилицы, участок 128
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	600 ± 9
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(600)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	600
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		47:14:0911001:14 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					47:14:0911001:15			:
Система координат			МСК-47, зона 2		Зона №			2
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
24	416 434,77	2 176 158,80	416 434,77	2 176 158,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—	
25	416 433,92	2 176 174,28	416 433,92	2 176 174,28				
26	416 432,84	2 176 194,25	416 432,84	2 176 194,25				
27	416 430,45	2 176 201,71	416 430,45	2 176 201,71				
28	416 406,51	2 176 162,80	416 406,51	2 176 162,80				
29	416 406,81	2 176 157,28	416 406,81	2 176 157,28				
24	416 434,77	2 176 158,80	416 434,77	2 176 158,80				
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					47:14:0911001:15			:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.							
1	2	3	4		5			
24	25	15,50	—		согласовано			
25	26	20,00						
26	27	7,83						
27	28	45,68						
28	29	5,53						
29	24	28,00						

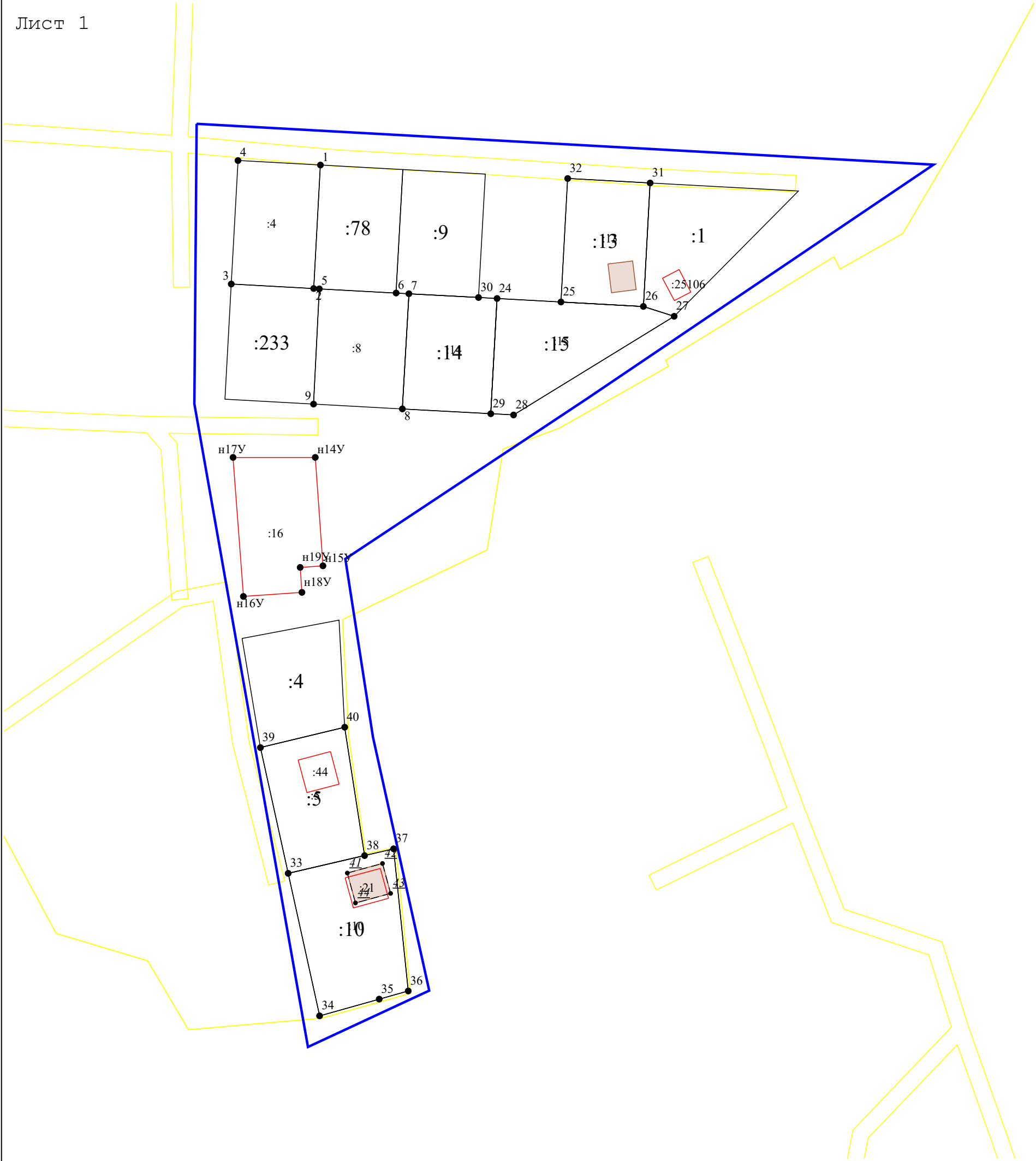
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:14:0911001:15 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	СНТ "Заозерное-3", д. Гостилицы, участок № 130
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	710 ± 9
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{710} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	710
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:14:0911001:15 :		
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 47:14:0000000:25106 :									
Система координат МСК-47, зона 2 Зона № 2									
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н20O	—	—	—	416 434,25	2 176 201,76	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$	
н21O	—	—	—	416 439,69	2 176 198,90	—			
н22O	—	—	—	416 441,79	2 176 202,90	—			
н23O	—	—	—	416 436,35	2 176 205,76	—			
н20O	—	—	—	416 434,25	2 176 201,76	—			
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 47:14:0000000:25106 :									
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики				
1	2				3				
1.	Вид объекта недвижимости				Здание				
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				47:14:0911001:1				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				47:14:0000000, 47:14:0911001				

1	2					3		
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде					Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район		
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					д. Гостилицы, СНТ "Заозерное", квартал 1, уч. 119		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:14:0000000:25106 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 47:14:0911011:44 :								
Система координат МСК-47, зона 2 Зона № 2								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n10O	—	—	—	416 324,85	2 176 118,43	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$
n11O	—	—	—	416 316,96	2 176 120,52	—		
n12O	—	—	—	416 314,90	2 176 112,71	—		
n13O	—	—	—	416 322,79	2 176 110,63	—		
n10O	—	—	—	416 324,85	2 176 118,43	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 47:14:0911011:44 :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:14:0911001:5
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:14:0911011, 47:14:0911001
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	тер. СНТ Заозерное-3, д. 152
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:14:0911011:44 :		
1.	—	

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)								
с кадастровым номером 47:14:0911001:21 _____ :								
Система координат _____				МСК-47, зона 2 _____			Зона № 2 _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
45/41	416 295,38	2 176 122,52	—	416 294,19	2 176 122,00	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$
46/42	416 297,70	2 176 131,04	—	416 296,51	2 176 130,52	—		
47/43	416 290,44	2 176 133,01	—	416 289,25	2 176 132,49	—		
48/44	416 288,12	2 176 124,49	—	416 286,93	2 176 123,97	—		
45/41	416 295,38	2 176 122,52	—	416 294,19	2 176 122,00	—		
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:14:0911001:21 _____ :								
1.	—							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:14:0911001:21 _____ :								
1.	—							

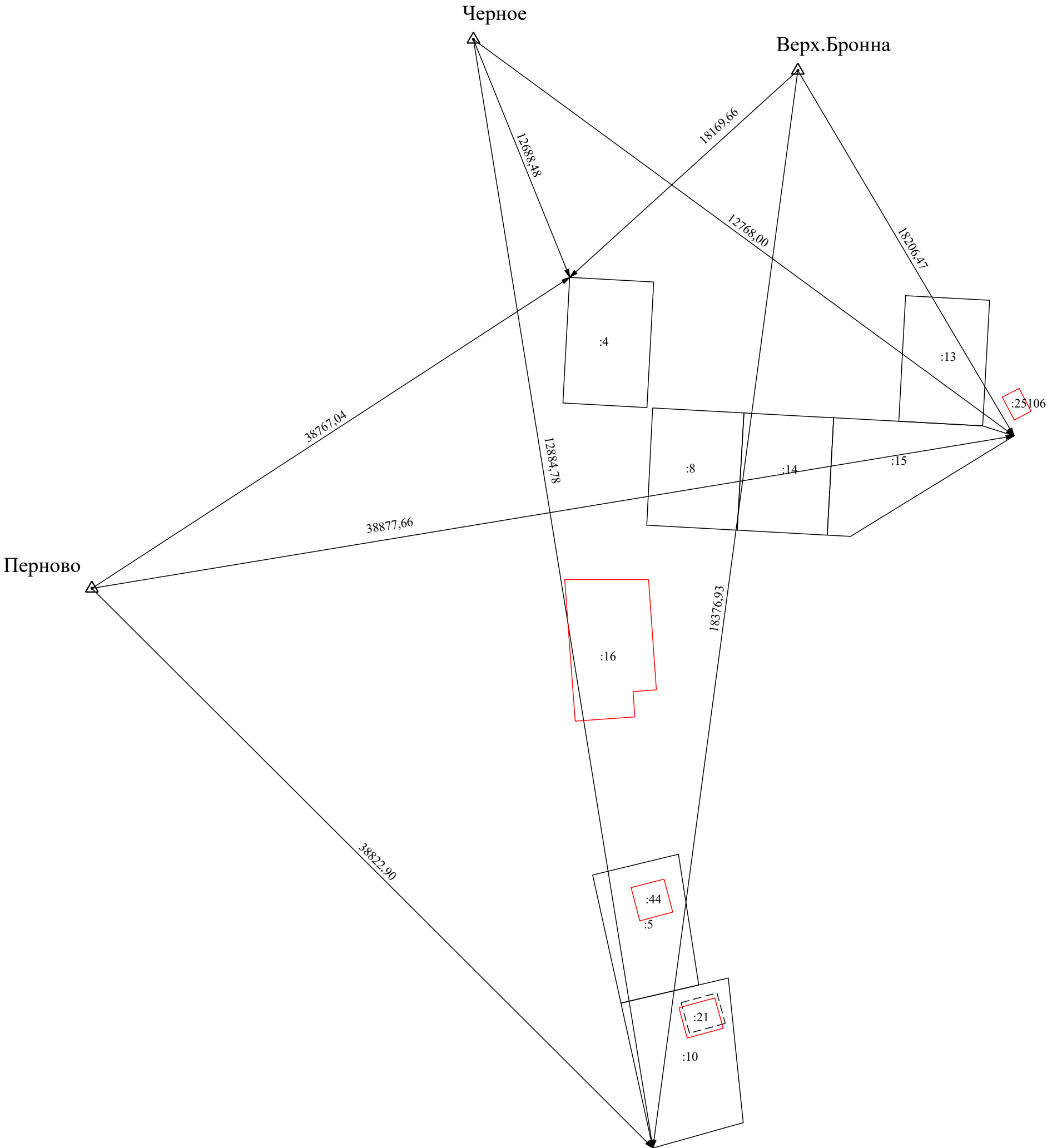


Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- 51 - Точки, местоположение которых не изменилось или было уточнено в результате комплексных кадастровых работ
- н1У - Новые точки границ земельных участков
- 468 - Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- :23 - Кадастровый номер земельного участка
- :124 - Кадастровый номер здания
- Граница кадастрового квартала
- Граница зоны с особыми условиями
- Граница населенного пункта

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- :23 - Кадастровый номер земельного участка
- :124 - Кадастровый номер здания
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- △ - Пункт государственной геодезической сети
- Ястребок - Название пункта государственной геодезической сети
- ← - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка