

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Ленинградская область, город Всеволожск, 47:07:0915001

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидии № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 18 августа 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Ленинградской области

основной государственный регистрационный номер: 1037843045734

идентификационный номер налогоплательщика: 7815027624

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

—

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии):

Ваганов Михаил Николаевич

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):

—

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера:

026-756-250-64

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр:

А-2020, 18 июня 2024 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон:

+78126304041

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

197101, Санкт-Петербург г, Чаноева ул, д. 15, корп. 2, лит. Б, 47 upr@rosreestr.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области	29 мая 2026 г.	КУВИ-001/2026-73183504	Кадастровый план территории	—
2	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области	28 июля 2026 г.	б/н	Решение о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях ЕГРН	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Пояснения к карте-плану территории

КПТР подготовлен для исправления ошибки в 4 земельных участках на территории кадастрового квартала 47:07:0915001 в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидии № 321-20-2025-002 от 30.01.2025 выполнены комплексные кадастровые работы (далее ККР). Земельные участки 47:07:0915001:942, 47:07:0915001:2212 и 47:07:0915001:2228 исправлены по обращению от собственников для установления площади участков в соответствии со сведениями ЕГРН до проведения ККР.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования — Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—.	—	—	—	—	—	—	—

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Стереофотограмметрический комплекс PHOTOMOD StereoDraw	231	ЦФС PHOTOMOD локальная лицензия

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ : Система координат _____ Зона № _____							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	Х	У	Х	У			
1	2	3	4	5	6	7	8
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Сведения об адресе земельного участка						
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде						
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка						
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²						
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения						
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²						
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²						
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²						

1	2	3
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ :		
1.		

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Сведения об адресе земельного участка				
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде				
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:0915001:94 :
Система координат МСК 47 зона 2 Зона № 2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
829	439 935,10	2 241 136,89	439 935,10	2 241 136,89	—	0,10	—
26	439 930,82	2 241 167,92	439 930,82	2 241 167,92			
831	439 880,99	2 241 159,78	439 880,99	2 241 159,78			
832	439 878,52	2 241 155,97	439 878,52	2 241 155,97			
833	439 880,87	2 241 139,67	439 880,87	2 241 139,67			
834	439 937,60	2 241 118,86	—	—			
н830У	—	—	439 924,04	2 241 123,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н831У	—	—	439 936,56	2 241 126,72			
829	439 935,10	2 241 136,89	439 935,10	2 241 136,89	—	0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:0915001:94 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
829	26	31,32	—	согласовано
26	831	50,49		
831	832	4,54		
832	833	16,47		
833	н830У	45,98		
н830У	н831У	12,85		
н831У	829	10,27		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>47:07:0915001:94</u> :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск город, Камышовая улица, земельный участок 31
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$1\,796 \pm 15$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$\Delta P = 3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{1\,796} = 15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 846
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	50
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	47:07:0915001:1029
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>47:07:0915001:94</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						47:07:0915001:942		:	
Система координат				МСК 47 зона 2		Зона № 2			
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки		
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ						
	X	Y	X	Y					
1	2	3	4	5	6	7	8		
27	439 937,60	2 241 118,86	439 937,60	2 241 118,86	—	0,10	—		
28	439 988,07	2 241 102,38	439 988,07	2 241 102,38					
827	439 984,54	2 241 133,08	439 984,54	2 241 133,08					
25	439 983,43	2 241 142,71	439 983,43	2 241 142,71					
829	439 935,10	2 241 136,89	439 935,10	2 241 136,89					
н831У	—	—	439 936,56	2 241 126,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$			
н830У	—	—	439 924,04	2 241 123,84					
27	439 937,60	2 241 118,86	439 937,60	2 241 118,86	—	0,10			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						47:07:0915001:942		:	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)				
от т.	до т.								
1	2	3	4		5				
27	28	53,09	—		согласовано				
28	827	30,90							
827	25	9,69							
25	829	48,68							
829	н831У	10,27							
н831У	н830У	12,85							
н830У	27	14,45							
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером						47:07:0915001:942		:	
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики					

1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	188643, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск город, Камышовая улица, участок 38
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$1\,473 \pm 13$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$\Delta P = 3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{1\,473} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 423
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	50
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	47:07:0915001:2429
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для коттеджного строительства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		47:07:0915001:942 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					47:07:0915001:2212		
Система координат					МСК 47 зона 2		
					Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3392	439 654,68	2 240 728,12	439 654,68	2 240 728,12	—	0,20	
3390	439 682,74	2 240 732,72	439 682,74	2 240 732,72			
3369	439 709,77	2 240 737,15	439 709,77	2 240 737,15			
3367	439 736,80	2 240 741,58	439 736,80	2 240 741,58			
3344	439 769,96	2 240 747,01	439 769,96	2 240 747,01			
3342	439 796,99	2 240 751,44	439 796,99	2 240 751,44			
3321	439 825,04	2 240 756,04	439 825,04	2 240 756,04			
3320	439 848,26	2 240 759,85	439 848,26	2 240 759,85			
3317	439 863,82	2 240 762,40	439 863,82	2 240 762,40			
3295	439 883,98	2 240 765,69	439 883,98	2 240 765,69			
3293	439 912,05	2 240 770,30	439 912,05	2 240 770,30			
3270	439 939,10	2 240 774,73	439 939,10	2 240 774,73			
3268	439 966,15	2 240 779,16	439 966,15	2 240 779,16			
3267	439 994,22	2 240 783,76	439 994,22	2 240 783,76			
3349	440 016,17	2 240 787,36	440 016,17	2 240 787,36			
3348	440 044,24	2 240 791,96	440 044,24	2 240 791,96			
3612	440 068,88	2 240 796,00	440 068,88	2 240 796,00			
3613	440 093,53	2 240 800,03	440 093,53	2 240 800,03			
3614	440 118,18	2 240 804,07	440 118,18	2 240 804,07			
3615	440 142,82	2 240 808,11	440 142,82	2 240 808,11			
3616	440 167,47	2 240 812,15	440 167,47	2 240 812,15			
3617	440 192,12	2 240 816,19	440 192,12	2 240 816,19			
3618	440 216,77	2 240 820,23	440 216,77	2 240 820,23			
						0,10	Закрепление отсутствует
						0,20	

1	2	3	4	5	6	7	8	
3619	440 241,42	2 240 824,26	440 241,42	2 240 824,26	—	0,20	Закрепление отсутствует	
3620	440 266,06	2 240 828,30	440 266,06	2 240 828,30				
3621	440 290,71	2 240 832,34	440 290,71	2 240 832,34		0,10		
3622	440 323,23	2 240 837,67	440 323,23	2 240 837,67				
3623	440 550,75	2 240 998,43	440 550,75	2 240 998,43				
3624	440 415,59	2 241 046,81	440 415,59	2 241 046,81				
3625	440 361,10	2 241 052,87	440 361,10	2 241 052,87				
3626	440 312,89	2 241 049,22	440 312,89	2 241 049,22				
3627	439 903,47	2 240 980,72	439 903,47	2 240 980,72		0,20		
3628	439 768,77	2 240 958,19	439 768,77	2 240 958,19		0,10		
3629	439 746,12	2 240 954,40	—	—	—			
н5628У	—	—	439 746,12	2 240 954,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$		
н1У	—	—	439 692,14	2 240 966,78				
3630	439 692,12	2 240 966,70	439 692,12	2 240 966,70	—	0,10		
3392	439 654,68	2 240 728,12	439 654,68	2 240 728,12		0,20		
							-	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
47:07:0915001:2212
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
3392	3390	28,43	—	согласовано
3390	3369	27,39		
3369	3367	27,39		
3367	3344	33,60		
3344	3342	27,39		
3342	3321	28,42		
3321	3320	23,53		
3320	3317	15,77		
3317	3295	20,43		
3295	3293	28,45		
3293	3270	27,41		
3270	3268	27,41		
3268	3267	28,44		

1	2	3	4	5
3267	3349	22,24	—	согласовано
3349	3348	28,44		
3348	3612	24,97		
3612	3613	24,98		
3613	3614	24,98		
3614	3615	24,97		
3615	3616	24,98		
3616	3617	24,98		
3617	3618	24,98		
3618	3619	24,98		
3619	3620	24,97		
3620	3621	24,98		
3621	3622	32,95		
3622	3623	278,58		
3623	3624	143,56		
3624	3625	54,83		
3625	3626	48,35		
3626	3627	415,11		
3627	3628	136,57		
3628	н5628У	22,95		
н5628У	н1У	55,36		
н1У	3630	0,08		
3630	3392	241,50		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:0915001:2212 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	db8758d6-b8ea-453d-a75f-8f2d3ff49fb0
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	165 210 ± 285

1	2				3		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				$\Delta P = 3,5 \cdot Mt \cdot \sqrt{P} = 3,5 \cdot 0,20 \cdot \sqrt{(165\ 210)} = 285$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				165 205		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				5		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				— —		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				ведение дачного хозяйства		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					47:07:0915001:2212 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					47:07:0915001:2228 :		
Система координат МСК 47 зона 2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3666	439 630,20	2 240 591,72	439 630,20	2 240 591,72	—	0,20	—
3405	439 642,03	2 240 593,73	439 642,03	2 240 593,73			-
3403	439 646,24	2 240 638,52	439 646,24	2 240 638,52			

1	2	3	4	5	6	7	8
3401	439 648,12	2 240 658,43	439 648,12	2 240 658,43	—	0,20	-
3399	439 650,48	2 240 683,32	439 650,48	2 240 683,32			
3393	439 652,82	2 240 708,20	439 652,82	2 240 708,20			
3392	439 654,68	2 240 728,12	439 654,68	2 240 728,12			
3630	439 692,12	2 240 966,70	439 692,12	2 240 966,70			
н1У	—	—	439 692,14	2 240 966,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
3667	439 602,89	2 241 073,86	439 602,89	2 241 073,86	—	0,20	-
3668	439 578,23	2 241 103,47	439 578,23	2 241 103,47			—
3669	439 573,31	2 241 109,39	439 573,31	2 241 109,39			-
3670	439 465,13	2 241 201,74	439 465,13	2 241 201,74			—
3671	439 420,31	2 241 197,65	439 420,31	2 241 197,65			
3672	439 367,08	2 241 178,96	439 367,08	2 241 178,96			
3673	439 304,25	2 241 141,91	439 304,25	2 241 141,91		0,10	
2	439 301,15	2 240 821,12	439 301,15	2 240 821,12		0,20	
3674	439 301,02	2 240 807,17	439 301,02	2 240 807,17		0,10	
3675	439 333,78	2 240 810,52	439 333,78	2 240 810,52		0,20	
3676	439 369,76	2 240 814,21	439 369,76	2 240 814,21			
3677	439 402,85	2 240 817,60	439 402,85	2 240 817,60			
3678	439 439,13	2 240 821,31	439 439,13	2 240 821,31			
3679	439 471,92	2 240 824,67	439 471,92	2 240 824,67			
3680	439 507,90	2 240 828,35	439 507,90	2 240 828,35			
3681	439 545,17	2 240 832,17	439 545,17	2 240 832,17			
3682	439 584,20	2 240 836,16	439 584,20	2 240 836,16			
3683	439 620,83	2 240 839,91	439 620,83	2 240 839,91			
3684	439 660,74	2 240 844,00	439 660,74	2 240 844,00			
3685	439 656,28	2 240 815,57	439 656,28	2 240 815,57			
3686	439 652,73	2 240 792,95	439 652,73	2 240 792,95			
3687	439 649,67	2 240 773,44	439 649,67	2 240 773,44			
3688	439 646,49	2 240 753,23	439 646,49	2 240 753,23			
3689	439 643,20	2 240 732,24	439 643,20	2 240 732,24			
3690	439 642,73	2 240 729,24	439 642,73	2 240 729,24			
3691	439 641,42	2 240 714,91	439 641,42	2 240 714,91			
3692	439 639,74	2 240 696,47	439 639,74	2 240 696,47			

1	2	3	4	5	6	7	8
3693	439 638,05	2 240 677,85	439 638,05	2 240 677,85	—	0,20	—
3694	439 636,33	2 240 659,05	439 636,33	2 240 659,05			
3695	439 634,60	2 240 640,02	439 634,60	2 240 640,02			
3696	439 632,85	2 240 620,79	439 632,85	2 240 620,79			
3666	439 630,20	2 240 591,72	439 630,20	2 240 591,72			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
47:07:0915001:2228
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
3666	3405	12,00	—	согласовано
3405	3403	44,99		
3403	3401	20,00		
3401	3399	25,00		
3399	3393	24,99		
3393	3392	20,01		
3392	3630	241,50		
3630	н1У	0,08		
н1У	3667	139,40		
3667	3668	38,53		
3668	3669	7,70		
3669	3670	142,24		
3670	3671	45,01		
3671	3672	56,42		
3672	3673	72,94		
3673	2	320,80		
2	3674	13,95		
3674	3675	32,93		
3675	3676	36,17		
3676	3677	33,26		
3677	3678	36,47		
3678	3679	32,96		
3679	3680	36,17		
3680	3681	37,47		
3681	3682	39,23		

1	2	3	4	5
3682	3683	36,82	—	согласовано
3683	3684	40,12		
3684	3685	28,78		
3685	3686	22,90		
3686	3687	19,75		
3687	3688	20,46		
3688	3689	21,25		
3689	3690	3,04		
3690	3691	14,39		
3691	3692	18,52		
3692	3693	18,70		
3693	3694	18,88		
3694	3695	19,11		
3695	3696	19,31		
3696	3666	29,19		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:0915001:2228 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$119\,790 \pm 242$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$\Delta P = 3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(119\,790)} = 242$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	119 786
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	4
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	— —

1	2	3
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	ведение дачного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		47:07:0915001:2228 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости							
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде							
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
6.	Иные сведения							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения									
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____:									
Система координат _____							Зона № _____		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:									
1.									
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:									
1.									

Сообщение №350186053

Дата подачи: 16 июня 2026 г.

Ответить до: 16 июля 2026 г.

Статус: Взято в работу исполнителем

Категория: Предоставление сведений ЕГРН

Подкатегория: Ошибки в сведениях ЕГРН

Факт: Разъяснение порядка исправления технических ошибок в ЕГРН, приведения сведений ЕГРН в

Регион: Ленинградская область

Адрес проблемы: Ленинградская область, Всеволожский район

Сервис временно недоступен

Организация-исполнитель: ФИЛИАЛ ППК "РОСКАДАСТР" по Ленинградской области

Источник поступления: Сайт

Тип подачи: Обращение по 59-ФЗ

Фаст-трек: -

Сообщение от имени юридического лица: Да

Информация о Заявителе:

Фамилия: Карагашев

Имя: Николай

Отчество: Александрович

Дата рождения: 21 декабря 1979 г.

СНИЛС: 066-496-588 20

Адрес места жительства: обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д 256, 344022

Квартира: 42

Электронная почта: niko7979@mail.ru

Название организации: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЛЯ

ОГРН организации: 1156196074650

Телефон: +7(928)9060077

Текст сообщения:

06.08.2024г. ООО "ТСМ Приобрело земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:2228 площадью 119790+/-242 кв.м. и 47:07:0915001:2212 площадью 165210+/-285 кв.м.. Получив выписки их ЕГРН о текущем состоянии земельных участков, мной было выявлено, что земельные участки уменьшились в площади на 4кв.м и 5 кв.м. (выписки на дату регистрации права и на текущую дату прилагаются). Собственником не проводились межевые работы. На основании вышеизложенного прошу предоставить информации на основании чего и каких документов было уточнение площади земельных участков. Исправить техническую ошибку и указать площадь участков в соответствии с данными ЕГРН на дату регистрации права собственности.

Ход работ:

Название: Модерация

Дата: 16 июня 2026 г. 18:05

Описание: -

Название: Координация

Дата: 16 июня 2026 г. 18:05

Описание: -

Название: Координация

Дата: 17 июня 2026 г. 11:38

Описание: -

Название: Исполнение

Дата: 17 июня 2026 г. 16:47

Описание: -

Название: Исполнение

Дата: 18 июня 2026 г. 12:04

Описание: -

Название: Координация

Дата: 18 июня 2026 г. 15:28

Описание: Отдел ККР - ККР 2025

Название: Исполнение

Дата: 19 июня 2026 г. 16:37

Описание: -

Название: Исполнение

Дата: 24 июня 2026 г. 16:56

Описание: -

Паспортные данные: 60 25 011111

Дата рождения: 21 декабря 1979

СНИЛС: 066-496-588-20

Выберете управление Росреестра, в которое направляете сообщение: УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА по Ленинградской области

Приложенные к сообщению файлы Заявителя:

Файлы в приложении report.zip:

Устав.pdf

Выписка ТСМ 06.08.24_ЗУ 47 07 0915001_2212 Всеволожск.pdf

Св-во ИНН.pdf

ЕГРН ЗУ 2212_06.202.pdf

Свидетельство о регистрации.pdf

ЕГРН ЗУ 2228_06.202.pdf

Решение о создании и назн. директора.pdf

Выписка ТСМ 06.08.24_ЗУ 47 07 0915001_2228 Всеволожск.pdf

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Ленинградской области
(Управление Росреестра
по Ленинградской области)**

ул. Блохина, д.8, лит. А, Санкт-Петербург, 197198
тел. (812) 499-00-34
e-mail: 47_upr@rosreestr.ru

**Решение о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях
Единого государственного реестра недвижимости**

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области в рамках проведения работ по исправлению комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 47:07:0915001 были выявлены реестровые ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о местоположении границ земельных участков (далее – ЗУ) а также контуров объектов недвижимости (далее – ОН) с кадастровыми номерами (далее – КН):

1. Об исправлении реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:0957003:872, 47:07:0915001:27, 47:07:0915001:942, 47:07:0915001:2212, 47:07:0915001:2228.

Наличие реестровой ошибки обусловлено отсутствием сведений в ЕГРН о местоположении границ указанных ЗУ, а также местоположении контуров указанных ОН и (или) их неверным местоположением.

Необходимость исправления реестровой ошибки заключается в актуализации сведений о местоположении границ указанных ЗУ, а также местоположении контуров указанных ОН.

Согласно ст. 42.6 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", при выполнении комплексных кадастровых работ Исполнитель комплексных кадастровых работ (далее – ККР) участвует в установленном настоящим Федеральным законом порядке в работе согласительной комиссии и оформляет проект карты-плана территории в окончательной редакции, а также выполняет работы по устранению замечаний от правообладателей, возникших в ходе выполнения комплексных кадастровых работ. Таким образом Вы были вправе обратиться в установленные законом порядке в адрес согласительной комиссии с обоснованными возражениями относительно подготовленных Исполнителем материалов.

Согласно официальной позиции Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Исполнитель ККР при получении от правообладателей информации о наличии реестровых ошибок в сведениях об объектах недвижимости, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости по результатам ККР обеспечивает исправление реестровой ошибки в содержании карты-плана территории путем подготовки карты-плана территории, содержащей сведения, необходимые для исправления ошибки в содержании карты-плана территории, при этом в заключении кадастрового инженера в карта-плане необходимо обязательное наличие информации относительно исправляемого карты-плана территории с указанием причин внесения изменений.

Обращаем Ваше внимание, что согласование подготовленного карты-плана территории для исправления реестровой ошибки осуществляется в порядке, установленном частью 7 статьи 42.10 Закона № 221-ФЗ.

Дополнительно сообщаем, что Исполнитель ККР в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней со дня получения такой информации, обеспечивает исправление реестровой ошибки в содержании карты-плана территории путем подготовки карты-плана территории, содержащей сведения, необходимые для исправления ошибки в содержании карты-плана территории, при этом в заключении кадастрового инженера в карта-плане необходимо обязательное наличие информации относительно исправляемого карты-плана территории с указанием причин внесения изменений.

Подготовка карты-плана территории для устранения реестровой ошибки в содержании карты-плана территории, в том числе в период действия гарантийных обязательств, не является повторным выполнением ККР.

Обращаем Ваше внимание, что согласование подготовленного карты-плана территории для исправления реестровой ошибки осуществляется в порядке, установленном частью 7 статьи 42.10 Закона № 221-ФЗ.

Обращаем внимание, что препятствия для осуществления государственного кадастрового учета соответствующего объекта недвижимости на основании документов (заявления, технического плана), представленных в орган регистрации прав собственником объекта недвижимости, после внесения в ЕГРН органом регистрации прав сведений о местоположении контура объекта недвижимости, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке, установленных органом регистрации прав в результате исправления реестровой ошибки в местоположении указанных контура, отсутствуют.

Государственный регистратор



А.А. Бурыкина