

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 47:29:0329001, Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачевское г.п., дер. Жельцы

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение, "30" января 2026 г. , 321-20-2026-006

3. Дата подготовки карты-плана территории: "22" августа 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Ленинградской области

основной государственный регистрационный номер: 1037843045734

идентификационный номер налогоплательщика: 7815027624

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): 47_upr@rosreestr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал ППК "Роскадастр" по Ленинградской области, 192102, Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 8

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ваганов Михаил Николаевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 026-756-250 64

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-2020, 2024-06-24

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: -

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 192102, Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 8 47_upr@rosreestr.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	ДОКУМЕНТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	31.01.2025	321-20-2025 -002	Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидии	-
2	Кадастровый план территории	05.08.2026	КУВИ- 001/2026- 105634016	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:29:0329001	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
1. На территории кадастрового квартала 47:29:0329001 в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидии № 321-20-2025-002 от 30.01.2025 в 2025 году были выполнены комплексные кадастровые работы (далее ККР). Настоящий карта-план территории был подготовлен в рамках гарантийных обязательств, в целях внесения в ЕГРН сведений о местоположении объектов недвижимости и земельных участков, не включенных в состав КППР 2025 года. Кадастровый квартал 47:29:0329001 расположен на территории Лужского муниципального района Ленинградской области в дер. Жельцы Толмачевского городского поселения. Карта-план территории подготовлен на основании: - сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН); - картографической основы; - цифровые ортофотопланы масштаба 1:500 и 1:2000; - материалов землеустроительной документации, содержащихся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства; - ситуационных и поэтажных планов, содержащихся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации; - планово-картографических материалов, имеющих в органах местного самоуправления муниципального района; - документов о правах на землю и иных содержащихся сведениях о местоположении границ земельных участков; - решений органа местного самоуправления по утверждению Схем расположений на кадастровом плане территории по образованию новых земельных участков. Входе выполнения настоящих кадастровых работ: 1. Уточнено местоположение границ 2-х земельных участков, сведения о местоположении границ которых отсутствуют в ЕГРН. 2. Уточнено местоположение контуров 8 объектов капитального строительства, в том числе пересчитаны координаты из местной СК в актуальную систему координат МСК-47, зона 2 - 1 сооружения. 3. Образован 1 земельный участок из нераспределенных земель муниципальной собственности, в пределах которого расположен жилой дом с к.н. 47:29:0329001:382. Сведения о земельном участке с к.н. 47:29:0329001:293 не включены в настоящий Карта-план по причине того, что фактическая площадь, используемая владельцем участка меньше площади в ЕГРН более чем на 10%. Ввиду того, что согласия собственника об уменьшении площади участка отсутствует, было принято решение об исключении из Карта-плана сведений о нем. Уточнение границ исключаемого участка следует проводить после окончания ККР в составе иных кадастровых работ. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Толмачевское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области минимальный размер земельного участка составляет: для индивидуального жилищного строительства - 300 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства – 400 кв.м., ведения огородничества – 100 кв.м. максимальный размер для индивидуального жилищного строительства - 2500 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства – 2500 кв.м., ведение огородничества – 100 кв.м. Для остальных видов разрешенного использования предельно-минимальные нормы для образуемых участков не установлены.					

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:29:0329001:223 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н40У	-	-	315412.60	2190489.32	Фотограмметричес кий метод	0.10	-
н41У	-	-	315381.31	2190522.37	Фотограмметричес кий метод	0.10	-
н42У	-	-	315379.75	2190524.11	Фотограмметричес кий метод	0.10	-
н43У	-	-	315374.97	2190518.43	Фотограмметричес кий метод	0.10	-
н44У	-	-	315375.35	2190517.21	Фотограмметричес кий метод	0.10	-
н45У	-	-	315373.25	2190515.02	Фотограмметричес кий метод	0.10	-
н46У	-	-	315377.88	2190510.71	Фотограмметричес кий метод	0.10	-
н47У	-	-	315378.24	2190511.11	Фотограмметричес кий метод	0.10	-
н48У	-	-	315407.68	2190483.13	Фотограмметричес кий метод	0.10	-
н40У	-	-	315412.60	2190489.32	Фотограмметричес кий метод	0.10	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:29:0329001:223 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н40У	н41У	45.51	-	-
н41У	н42У	2.34	-	-
н42У	н43У	7.42	-	-
н43У	н44У	1.28	-	-
н44У	н45У	3.03	-	-
н45У	н46У	6.33	-	-
н46У	н47У	0.54	-	-
н47У	н48У	40.62	-	-
н48У	н40У	7.91	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:29:0329001:223 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	-
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	437 ± 7
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{437} = 7$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($R_{\text{кад}}$), м ²	400
5.	Оценка расхождения P и $R_{\text{кад}}$ ($P - R_{\text{кад}}$), м ²	37
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м ²	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:29:0329001:223 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:29:0329001:310 :

Система координат МСК-47, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н49У	-	-	315248.93	2190463.52	Фотограмметричес кий метод	0.10	-
н50У	-	-	315254.46	2190509.58	Фотограмметричес кий метод	0.10	-
н51У	-	-	315228.04	2190479.09	Фотограмметричес кий метод	0.10	-
н49У	-	-	315248.93	2190463.52	Фотограмметричес кий метод	0.10	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:29:0329001:310 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н49У	н50У	46.39	-	-
н50У	н51У	40.34	-	-
н51У	н49У	26.05	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:29:0329001:310 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	-
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	524 ± 8
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{524} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м2	524
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м2	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:29:0329001:310 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:29:0329001:310 :		
1.	-	

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:29:0329001:382 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н8О	-	-	-	315194.87	2190867.34	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10
н9О	-	-	-	315192.73	2190872.32	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10
н10О	-	-	-	315192.36	2190872.17	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10
н11О	-	-	-	315191.62	2190873.96	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10
н12О	-	-	-	315186.10	2190871.73	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10
н13О	-	-	-	315186.84	2190869.90	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10
н14О	-	-	-	315186.61	2190869.81	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10
н15О	-	-	-	315188.63	2190864.78	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10
н8О	-	-	-	315194.87	2190867.34	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:29:0329001:382 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:29:0329001
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Ленинградская область, район Лужский, деревня Жельцы, улица Социалистическая, дом 10, корпус б

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:29:0329001:382 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:29:0329001:382 :

1.	-
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:29:0329001:448 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n16O	-	-	-	315745.40	2190461.67	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10
n17O	-	-	-	315748.87	2190466.71	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10
n18O	-	-	-	315746.16	2190468.55	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10
n19O	-	-	-	315742.71	2190463.60	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10
n16O	-	-	-	315745.40	2190461.67	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:29:0329001:448 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:29:0329001:312
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:29:0352002
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Ленинградская область, район Лужский, деревня Жельцы, дом б/н
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:29:0329001:448 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:29:0329001:451 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н20О	-	-	-	315404.27	2190312.36	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10
н21О	-	-	-	315402.37	2190314.26	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10
н22О	-	-	-	315400.39	2190312.24	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10
н23О	-	-	-	315402.29	2190310.38	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10
н20О	-	-	-	315404.27	2190312.36	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:29:0329001:451 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:29:0329001:175
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:29:0329001
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Ленинградская область, район Лужский, деревня Жельцы, дом б/н
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:29:0329001:451 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:29:0329001:452 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н24О	-	-	-	315421.47	2190238.70	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10
н25О	-	-	-	315419.52	2190240.85	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10
н26О	-	-	-	315417.35	2190238.86	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10
н27О	-	-	-	315419.37	2190236.70	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10
н24О	-	-	-	315421.47	2190238.70	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:29:0329001:452 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:29:0329001:319
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:29:0329001
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Ленинградская область, район Лужский, деревня Жельцы, дом б/н
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:29:0329001:452 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:29:0329001:515 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н28О	-	-	-	315288.63	2189998.97	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10
н29О	-	-	-	315288.17	2190001.25	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10
н30О	-	-	-	315282.72	2190000.07	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10
н31О	-	-	-	315283.23	2189997.80	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10
н28О	-	-	-	315288.63	2189998.97	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:29:0329001:515 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:29:0329001:50
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:29:0329001
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Ленинградская область, район Лужский, деревня Жельцы, улица Садовая, дом 14, корпус а
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:29:0329001:515 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:29:0329001:538 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н32О	-	-	-	315387.86	2190836.96	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10
н33О	-	-	-	315389.02	2190840.57	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10
н34О	-	-	-	315383.48	2190842.24	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10
н35О	-	-	-	315382.31	2190838.69	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10
н32О	-	-	-	315387.86	2190836.96	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:29:0329001:538 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:29:0329001:1826
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:29:0329001
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Ленинградская область, район Лужский, деревня Жельцы, улица Толмачева, дом 8
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:29:0329001:538 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:29:0329001:652 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н36О	-	-	-	314810.73	2190443.63	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10
н37О	-	-	-	314785.43	2190489.25	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10
н38О	-	-	-	314774.52	2190483.62	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10
н39О	-	-	-	314800.04	2190438.16	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10
н36О	-	-	-	314810.73	2190443.63	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:29:0329001:652 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:29:0329001:1365
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:29:0329001
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Ленинградская область, район Лужский, деревня Жельцы, дом бн
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:29:0329001:652 :

1.	-

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура

сооружение

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 47:29:0329001:1383 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Внешний контур								-
1	3556.93	6763.46	-	314843.0 7	2190669.2 5	-	Фотограммет рический метод	0.10
2	3555.69	6761.45	-	314841.8 3	2190667.2 4	-	Фотограммет рический метод	0.10
3	3552.24	6763.57	-	314838.3 8	2190669.3 6	-	Фотограммет рический метод	0.10
4	3553.48	6765.58	-	314839.6 2	2190671.3 7	-	Фотограммет рический метод	0.10
1	3556.93	6763.46	-	314843.0 7	2190669.2 5	-	Фотограммет рический метод	0.10
Внутренний контур								-
5	3549.82	6765.71	-	314835.9 6	2190671.5 0	-	Фотограммет рический метод	0.10
6	3548.75	6766.29	-	314834.8 9	2190672.0 8	-	Фотограммет рический метод	0.10
7	3549.34	6767.36	-	314835.4 8	2190673.1 5	-	Фотограммет рический метод	0.10
8	3550.41	6766.78	-	314836.5 5	2190672.5 7	-	Фотограммет рический метод	0.10
5	3549.82	6765.71	-	314835.9 6	2190671.5 0	-	Фотограммет рический метод	0.10
Внутренний контур								-
9	3554.75	6757.62	-	314840.8 9	2190663.4 1	-	Фотограммет рический метод	0.10
10	3553.50	6757.67	-	314839.6 4	2190663.4 6	-	Фотограммет рический метод	0.10
11	3553.55	6758.93	-	314839.6 9	2190664.7 2	-	Фотограммет рический метод	0.10

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура

сооружение

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 47:29:0329001:1383 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	3554.80	6758.88	-	314840.9 4	2190664.6 7	-	Фотограммет рический метод	0.10
9	3554.75	6757.62	-	314840.8 9	2190663.4 1	-	Фотограммет рический метод	0.10
Внутренний контур								-
13	3559.80	6766.07	-	314845.9 4	2190671.8 6	-	Фотограммет рический метод	0.10
14	3559.23	6767.10	-	314845.3 7	2190672.8 9	-	Фотограммет рический метод	0.10
15	3558.21	6766.54	-	314844.3 5	2190672.3 3	-	Фотограммет рический метод	0.10
16	3558.77	6765.51	-	314844.9 1	2190671.3 0	-	Фотограммет рический метод	0.10
13	3559.80	6766.07	-	314845.9 4	2190671.8 6	-	Фотограммет рический метод	0.10

2. Иные сведения об объекте недвижимости

с кадастровым номером: 47:29:0329001:1383 :

1.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:29:0329001:1383 :

1.

-