

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 47:19:0105020, 47:19:0105020

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам, "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002

### 3. Дата подготовки карты-плана территории: "25" мая 2026 г.

### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Бокситгорского муниципального района Ленинградской области  
основной государственный регистрационный номер: 1024700507523  
идентификационный номер налогоплательщика: 4701001377

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -  
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Публично-правовая компания «Роскадастр», 197101, Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 15, корпус 2, литера Б

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Протасевич Нелли Владимировна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 167-653-094 00

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-1736, 2017-11-07

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

Контактный телефон: +78003023342

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 197101, Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 15 lenobl@lkkadastr.ru

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории**

| №<br>п/п | Реквизиты документа         |            |                        |                                                                 |               |
|----------|-----------------------------|------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------|
|          | Вид                         | Дата       | Номер                  | Наименование                                                    | Иные сведения |
| 1        | 2                           | 3          | 4                      | 5                                                               | 6             |
| 1        | Кадастровый план территории | 08.06.2026 | КУВИ-001/2026-77592779 | Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:19:0105025 | -             |
| 2        | Кадастровый план территории | 08.06.2026 | КУВИ-001/2026-77591911 | Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:19:0105020 | -             |

**7. Пояснения к карте-плану территории**

1. На территории кадастрового квартала 47:19:0105025 в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидии № 321-20-2025-002 от 30.01.2025 выполнены комплексные кадастровые работы (далее ККР). В ходе проведения работ были допущены реестровые ошибки, которые подлежат исправлению данным карта планом.

Земельный участок с кадастровым номером 47:19:0105020:42 расположен в ином кадастровом квартале. Земельный участок с кадастровым номером 47:19:0105020:86 и здание на нем с кадастровым номером 47:19:0105020:87 расположены в кадастровом квартале 47:19:0105027.

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:19:0105010:69 :

| Система координат МСК-47, зона 3           |                                                                |   |                                                                              |            |                                   | Зона № 3                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м                                                  |   |                                                                              |            | Метод<br>определения<br>координат | Формулы, примененные<br>для расчета средней<br>квадратической<br>погрешности<br>определения координат<br>характерных точек<br>границ (Mt), с<br>подставленными в такие<br>формулы значениями и<br>итоговые (вычисленные)<br>значения Mt, м | Описание<br>закрепле<br>ния точки |
|                                            | содержатся в Едином<br>государственном<br>реестре недвижимости |   | определены в<br>результате<br>выполнения<br>комплексных<br>кадастровых работ |            |                                   |                                                                                                                                                                                                                                            |                                   |
|                                            | X                                                              | Y | X                                                                            | Y          |                                   |                                                                                                                                                                                                                                            |                                   |
| 1                                          | 2                                                              | 3 | 4                                                                            | 5          | 6                                 | 7                                                                                                                                                                                                                                          | 8                                 |
| н1У                                        | -                                                              | - | 386163.32                                                                    | 3264007.76 | Фотограмметричес<br>кий метод     | 0.10                                                                                                                                                                                                                                       | -                                 |
| н2У                                        | -                                                              | - | 386161.30                                                                    | 3264024.72 | Фотограмметричес<br>кий метод     | 0.10                                                                                                                                                                                                                                       | -                                 |
| н3У                                        | -                                                              | - | 386143.42                                                                    | 3264022.01 | Фотограмметричес<br>кий метод     | 0.10                                                                                                                                                                                                                                       | -                                 |
| н4У                                        | -                                                              | - | 386146.06                                                                    | 3264005.48 | Фотограмметричес<br>кий метод     | 0.10                                                                                                                                                                                                                                       | -                                 |
| н1У                                        | -                                                              | - | 386163.32                                                                    | 3264007.76 | Фотограмметричес<br>кий метод     | 0.10                                                                                                                                                                                                                                       | -                                 |

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:19:0105010:69 :

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| от т.                    | до т. |                                  |                                   |                                                                     |
| 1                        | 2     | 3                                | 4                                 | 5                                                                   |
| н1У                      | н2У   | 17.08                            | -                                 | -                                                                   |
| н2У                      | н3У   | 18.08                            | -                                 | -                                                                   |
| н3У                      | н4У   | 16.74                            | -                                 | -                                                                   |
| н4У                      | н1У   | 17.41                            | -                                 | -                                                                   |

### 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:19:0105010:69 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка                                                                                                                                      | Значение характеристики                                       |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                   | 3                                                             |
| 1.    | Сведения об адресе земельного участка                                                                                                                                               | -                                                             |
| 1.1.  | Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде                                                                   | -                                                             |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка                                                                                                                       | -                                                             |
| 2.    | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м2                                                                         | $300 \pm 6$                                                   |
| 3.    | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2 | $\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{300} = 6$ |
| 4.    | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2                                                                              | 300                                                           |

| 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:19:0105010:69 : |                                                                                                                                                                |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| № п/п                                                                                                 | Наименование характеристики земельного участка                                                                                                                 | Значение характеристики  |
| 1                                                                                                     | 2                                                                                                                                                              | 3                        |
| 5.                                                                                                    | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2                                                                                                                     | -                        |
| 6.                                                                                                    | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2                                                                            | -<br>-                   |
| 7.                                                                                                    | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                                                          | для ведения садоводства  |
| 7.1.                                                                                                  | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                                                    | -                        |
| 8.                                                                                                    | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | -                        |
| 9.                                                                                                    | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                            | Земли общего пользования |
| 10.                                                                                                   | Иные сведения                                                                                                                                                  | -                        |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:19:0105010:69 :     |                                                                                                                                                                |                          |
| 1.                                                                                                    | -                                                                                                                                                              |                          |
|                                                                                                       |                                                                                                                                                                |                          |

# Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

## 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:19:0105015:54 :

Система координат МСК-47, зона 3

Зона № 3

| Обозначение<br>характерных точек<br>контура | Содержатся в Едином<br>государственном реестре<br>недвижимости |   |               | Определены в ходе<br>выполнения комплексных<br>кадастровых работ |            |               | Метод опреде<br>ления коор<br>динат | Формулы, примененные<br>для расчета средней<br>квадратической<br>погрешности определения<br>координат характерных<br>точек (Mt), м, с<br>подставленными в такие<br>формулы значениями и<br>итоговые (вычисленные)<br>значения Mt, м |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---|---------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | Координаты, м                                                  |   | Ради<br>ус, м | Координаты, м                                                    |            | Ради<br>ус, м |                                     |                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                             | X                                                              | Y | R             | X                                                                | Y          | R             |                                     |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1                                           | 2                                                              | 3 | 4             | 5                                                                | 6          | 7             | 8                                   | 9                                                                                                                                                                                                                                   |
| н5О                                         | -                                                              | - | -             | 386290.08                                                        | 3264117.75 | -             | Фотограмметри<br>ческий метод       | 0.10                                                                                                                                                                                                                                |
| н6О                                         | -                                                              | - | -             | 386288.41                                                        | 3264124.28 | -             | Фотограмметри<br>ческий метод       | 0.10                                                                                                                                                                                                                                |
| н7О                                         | -                                                              | - | -             | 386282.31                                                        | 3264122.48 | -             | Фотограмметри<br>ческий метод       | 0.10                                                                                                                                                                                                                                |
| н8О                                         | -                                                              | - | -             | 386284.21                                                        | 3264116.18 | -             | Фотограмметри<br>ческий метод       | 0.10                                                                                                                                                                                                                                |
| н5О                                         | -                                                              | - | -             | 386290.08                                                        | 3264117.75 | -             | Фотограмметри<br>ческий метод       | 0.10                                                                                                                                                                                                                                |

## 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:19:0105015:54 :

| № п/п | Наименование характеристики                                                                                                                                  | Значение характеристики                                                                                                                                                          |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                            | 3                                                                                                                                                                                |
| 1.    | Вид объекта недвижимости                                                                                                                                     | здание                                                                                                                                                                           |
| 2.    | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                                       | -                                                                                                                                                                                |
| 3.    | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 47:19:0105020:30                                                                                                                                                                 |
| 4.    | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства                      | 47:19:0105020                                                                                                                                                                    |
| 5.    | Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                                                                                  | Российская Федерация,<br>Ленинградская область, район<br>Бокситогорский, город Пикалево, тер.<br>ТСН Металлург-1, линия 3-я, дом 308<br>922c0454-bdd4-4072-905d-34e2e1<br>edcf55 |
| 5.1.  | Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде      | -                                                                                                                                                                                |
| 5.2.  | Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                                                          | -                                                                                                                                                                                |
| 6.    | Иные сведения                                                                                                                                                | -                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                  |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:19:0105015:54 :</b> |   |
| 1.                                                                                               | - |
|                                                                                                  |   |