

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 47:22:0342015, 47:22:0342015

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме, "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002

3. Дата подготовки карты-плана территории: "26" июня 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области
основной государственный регистрационный номер: 1054700555546
идентификационный номер налогоплательщика: 4717008339

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ «РОСКАДАСТР» ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, г.Санкт-Петербург, вн.тер.г.МО Посадский, ул.Чапаева, д.15, к.2, лит.Б

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Тришина Ирина Петровна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 142-952-448 69

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2229, 2021-01-21

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО "БОКИ"

Контактный телефон: +78126304041

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: - 3636196@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	15.06.2026	КУВИ-001/2026-80409672	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:22:0342015	-
2	Кадастровый план территории	15.06.2026	КУВИ-001/2026-80409672	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:22:0342015	-

7. Пояснения к карте-плану территории

1. На территории кадастрового квартала 47:22:0342015 в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидии № 321-20-2025-002 от 30.01.2025 выполнены комплексные кадастровые работы (далее ККР). В ходе проведения работ были допущены реестровые ошибки, которые подлежат исправлению данным карта планом.

Также, было произведено уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 47:22:0342015:27 и испраление границ земельных участков с кадастровыми номерами: 47:22:0342015:7 и 47:22:0342015:4.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:22:0342015:27 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н11У	-	-	377350.93	2160904.57	Фотограмметричес кий метод	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}$	-
н12У	-	-	377333.65	2160920.99	Фотограмметричес кий метод	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}$	-
н13У	-	-	377353.52	2160950.22	Фотограмметричес кий метод	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}$	-
н14У	-	-	377378.44	2160937.35	Фотограмметричес кий метод	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}$	-
н15У	-	-	377383.96	2160930.92	Фотограмметричес кий метод	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}$	-
н16У	-	-	377385.00	2160928.94	Фотограмметричес кий метод	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}$	-
н17У	-	-	377384.65	2160925.40	Фотограмметричес кий метод	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}$	-
н18У	-	-	377378.06	2160919.43	Фотограмметричес кий метод	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}$	-
н19У	-	-	377373.33	2160923.77	Фотограмметричес кий метод	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}$	-
н11У	-	-	377350.93	2160904.57	Фотограмметричес кий метод	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:22:0342015:27 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н11У	н12У	23.84	-	-
н12У	н13У	35.34	-	-
н13У	н14У	28.05	-	-
н14У	н15У	8.47	-	-
н15У	н16У	2.24	-	-
н16У	н17У	3.56	-	-
н17У	н18У	8.89	-	-
н18У	н19У	6.42	-	-
н19У	н11У	29.50	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:22:0342015:27 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	-
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Ленинградская область, район Волосовский, поселок Рабителицы
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 ± 1
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{0} = 1$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1652
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	1651
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Ведение личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:22:0342015:27 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:22:0342015:7 :**

Система координат МСК-47, зона 2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	-	-	377351.24	2160888.97	Фотограмметрич еский метод	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}$	-
н2У	-	-	377342.83	2160895.87	Фотограмметрич еский метод	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}$	-
н3У	-	-	377331.89	2160917.43	Фотограмметрич еский метод	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}$	-
н4У	-	-	377318.57	2160897.29	Фотограмметрич еский метод	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}$	-
н5У	-	-	377340.61	2160877.75	Фотограмметрич еский метод	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}$	-
н6У	-	-	377341.42	2160877.04	Фотограмметрич еский метод	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}$	-
н1У	-	-	377351.24	2160888.97	Фотограмметрич еский метод	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}$	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:22:0342015:7 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	10.88	-	-
н2У	н3У	24.18	-	-
н3У	н4У	24.15	-	-
н4У	н5У	29.45	-	-
н5У	н6У	1.08	-	-
н6У	н1У	15.45	-	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:22:0342015:7 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	-
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Ленинградская область, район Волосовский, деревня Рабитицы
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	567 ± 8

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:22:0342015:7 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P=3.5*Mt*\sqrt{P}=3.5*0,1*\sqrt{567}=8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	2000
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	1433
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:22:0342015:7 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:22:0342015:4 :**

Система координат МСК-47, зона 2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н5У	-	-	377340.61	2160877.75	Фотограмметрич еский метод	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}$	-
н4У	-	-	377318.57	2160897.29	Фотограмметрич еский метод	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}$	-
н7У	-	-	377309.31	2160884.99	Фотограмметрич еский метод	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}$	-
н8У	-	-	377299.17	2160870.34	Фотограмметрич еский метод	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}$	-
н9У	-	-	377308.46	2160840.64	Фотограмметрич еский метод	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}$	-
н10У	-	-	377312.66	2160836.42	Фотограмметрич еский метод	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}$	-
н5У	-	-	377340.61	2160877.75	Фотограмметрич еский метод	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}$	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:22:0342015:4 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н5У	н4У	29.45	-	-
н4У	н7У	15.40	-	-
н7У	н8У	17.82	-	-
н8У	н9У	31.12	-	-
н9У	н10У	5.95	-	-
н10У	н5У	49.89	-	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:22:0342015:4 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	-
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Ленинградская область, район Волосовский, территория Рабицкое сельское поселение, деревня Домашковицы
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:22:0342015:4 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	1288 ± 13
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1288} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($R_{\text{кад}}$), м2	3061
5.	Оценка расхождения P и $R_{\text{кад}}$ ($P - R_{\text{кад}}$), м2	1773
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:22:0342015:4 :		
1.	-	

Схема границ земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- :1 - Кадастровый номер земельного участка
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Граница кадастрового квартала

- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- Кадастровый номер здания
- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства