

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 47:22:0345001, 47:22:0345001

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме, "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002

3. Дата подготовки карты-плана территории: "12" июня 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области
основной государственный регистрационный номер: 105470055546
идентификационный номер налогоплательщика: 4717008339

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ «РОСКАДАСТР» ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, г.Санкт-Петербург, вн.тер.г.МО Посадский, ул.Чапаева, д.15, к.2, лит.Б

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Тришина Ирина Петровна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 142-952-448 69

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2229, 2021-01-21

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО "БОКИ"

Контактный телефон: +78126304041

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: - 3636196@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	22.05.2026	КУВИ-001/2026-69997566	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:22:0345001	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
1. На территории кадастрового квартала 47:22:0345001 в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидии № 321-20-2025-002 от 30.01.2025 выполнены комплексные кадастровые работы (далее ККР). В ходе проведения работ были допущены реестровые ошибки, которые подлежат исправлению данным карта планом. Уточнено: ОКС 47:22:0345001:162 Исправлено: ОКС 47:22:0345001:168					

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:22:0345001:162 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n1O	-	-	-	377091.64	2160562.65	-	-	-
n2O	-	-	-	377090.12	2160564.51	-	-	-
n3O	-	-	-	377083.62	2160558.31	-	-	-
n4O	-	-	-	377085.32	2160556.41	-	-	-
n1O	-	-	-	377091.64	2160562.65	-	-	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:22:0345001:162 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	сооружение
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:22:0345001:2
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:22:0345001
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Ленинградская область, район Волосовский, деревня Домашковицы, дом 24 40245698-d4a3-48a4-b87b-a83f081 e0106
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:22:0345001:162 :

1.	-
----	---

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура

здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 47:22:0345001:168 :

Система координат МСК 47 зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	377302.22	2160818.9 9	-	377302.2 2	2160818.9 9	-	Фотограммет рический метод	0.1
2	377296.49	2160826.2 3	-	377296.4 9	2160826.2 3	-	Фотограммет рический метод	0.1
3	377291.63	2160822.3 8	-	377291.6 3	2160822.3 8	-	Фотограммет рический метод	0.1
4	377297.36	2160815.1 4	-	377297.3 6	2160815.1 4	-	Фотограммет рический метод	0.1
1	377302.22	2160818.9 9	-	377302.2 2	2160818.9 9	-	Фотограммет рический метод	0.1

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером: 47:22:0345001:168 :

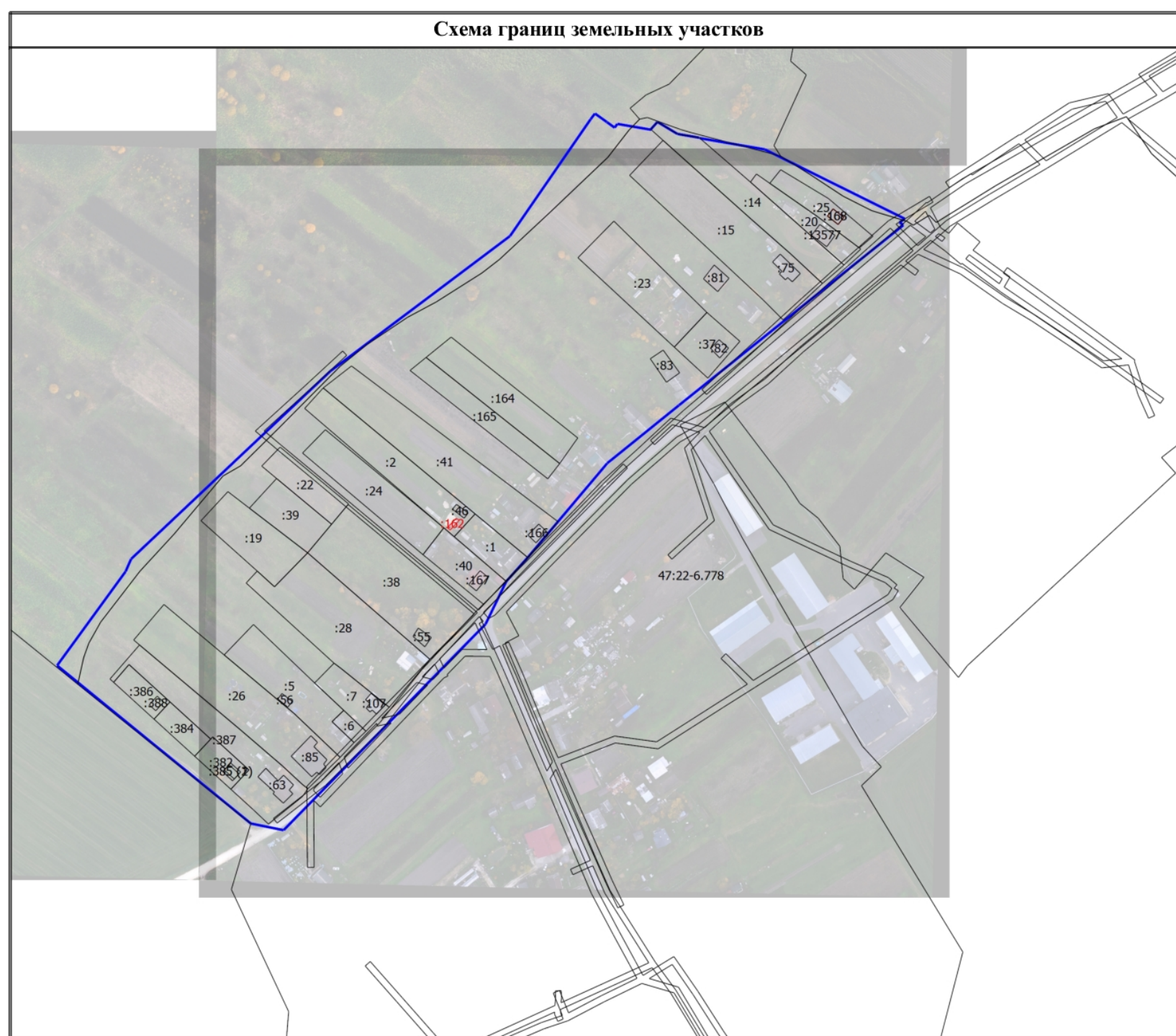
1.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:22:0345001:168 :

1.

-

Схема границ земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства



Масштаб 1:3000

Условные обозначения

- | | |
|---|---|
| <p>- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ</p> | <p>• Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"</p> |
| <p>• - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства</p> | <p>• - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</p> |
| <p>47:22-6.778 - Зона с особыми условиями использования территории 47:22-6.778 — Охранная зона инженерных коммуникаций</p> | <p>1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено</p> |
| <p>:1 - Кадастровый номер земельного участка</p> | <p>:13577 - Кадастровый номер здания</p> |
| <p>:168 - Исправляемое здание</p> | <p>:385 (1) - Обозначение контура здания</p> |
| <p>- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</p> | <p>- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства</p> |
| <p>- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства</p> | <p>- Граница кадастрового квартала</p> |