

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 47:22:0355001, 47:22:0355001

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме, "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002

3. Дата подготовки карты-плана территории: "12" июня 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области
основной государственный регистрационный номер: 105470055546
идентификационный номер налогоплательщика: 4717008339

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ «РОСКАДАСТР» ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, г.Санкт-Петербург, вн.тер.г.МО Посадский, ул.Чапаева, д.15, к.2, лит.Б

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Тришина Ирина Петровна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 142-952-448 69

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2229, 2021-01-21

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО "БОКИ"

Контактный телефон: +78126304041

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: - 3636196@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	22.05.2026	КУВИ-001/2026-69998187	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:22:0355001	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
-					

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:22:0355001:42 :

Система координат 47.2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
10	384562.78	2162309.19	384562.78	2162309.19	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
11	384582.16	2162297.78	384582.16	2162297.78	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
12	384583.55	2162296.92	384583.55	2162296.92	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
13	384587.39	2162294.57	384587.39	2162294.57	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
14	384598.17	2162312.09	384598.17	2162312.09	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
15	384575.26	2162327.61	384575.26	2162327.61	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
10	384562.78	2162309.19	384562.78	2162309.19	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:22:0355001:42 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
10	11	22.49	-	-
11	12	1.63	-	-
12	13	4.50	-	-
13	14	20.57	-	-
14	15	27.67	-	-
15	10	22.25	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:22:0355001:42 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Волосовский, с.п Бегуницкое, территория снт Мелиоратор, з/у 80 bbf6317a-8f5a-4cff-87bf-f957b77fd487
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:22:0355001:42 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	601 ± 215
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 2,5 * \sqrt{601} = 215$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($R_{\text{кад}}$), м2	600
5.	Оценка расхождения P и $R_{\text{кад}}$ ($P - R_{\text{кад}}$), м2	1
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:22:0355001:42 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:22:0355001:33 :

Система координат МСК-47, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н7У	-	-	384544.76	2162299.59	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н8У	-	-	384548.07	2162296.64	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н9У	-	-	384558.36	2162311.79	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
10	-	-	384562.78	2162309.19	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
15	-	-	384575.26	2162327.61	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н10У	-	-	384587.42	2162345.27	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
21	-	-	384598.91	2162361.98	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
20	-	-	384610.46	2162378.33	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н1У	-	-	384636.66	2162364.35	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н2У	-	-	384637.64	2162365.79	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н3У	-	-	384659.17	2162352.96	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н4У	-	-	384660.02	2162348.76	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н11У	-	-	384668.41	2162359.43	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н12У	-	-	384664.71	2162357.93	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н13У	-	-	384657.41	2162358.53	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н14У	-	-	384638.51	2162368.73	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н15У	-	-	384633.23	2162371.78	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н16У	-	-	384610.31	2162384.87	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н17У	-	-	384628.07	2162406.93	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н18У	-	-	384637.98	2162399.16	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н19У	-	-	384646.32	2162409.48	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н20У	-	-	384649.66	2162414.07	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н21У	-	-	384645.23	2162417.88	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н22У	-	-	384653.85	2162427.67	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
4	-	-	384648.24	2162439.41	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:22:0355001:33 :							
Система координат МСК-47, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3	-	-	384634.78	2162423.59	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н23У	-	-	384631.70	2162419.96	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Нет закрепления
н24У	-	-	384631.37	2162419.58	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н25У	-	-	384607.06	2162390.89	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н26У	-	-	384603.21	2162386.36	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н27У	-	-	384599.36	2162379.82	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н28У	-	-	384587.69	2162363.52	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н29У	-	-	384576.16	2162345.48	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н30У	-	-	384577.18	2162344.71	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н31У	-	-	384571.36	2162336.25	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н32У	-	-	384568.42	2162332.09	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н33У	-	-	384566.17	2162333.39	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н34У	-	-	384554.68	2162317.27	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н35У	-	-	384554.03	2162316.50	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н36У	-	-	384555.96	2162315.19	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н7У	-	-	384544.76	2162299.59	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:22:0355001:33 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н7У	н8У	4.43	-	-			
н8У	н9У	18.31	-	-			
н9У	10	5.13	-	-			
10	15	22.25	-	-			
15	н10У	21.44	-	-			
н10У	21	20.28	-	-			
21	20	20.02	-	-			
20	н1У	29.70	-	-			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:22:0355001:33 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	1.74	-	-
н2У	н3У	25.06	-	-
н3У	н4У	4.29	-	-
н4У	н11У	13.57	-	-
н11У	н12У	3.99	-	-
н12У	н13У	7.32	-	-
н13У	н14У	21.48	-	-
н14У	н15У	6.10	-	-
н15У	н16У	26.39	-	-
н16У	н17У	28.32	-	-
н17У	н18У	12.59	-	-
н18У	н19У	13.27	-	-
н19У	н20У	5.68	-	-
н20У	н21У	5.84	-	-
н21У	н22У	13.04	-	-
н22У	4	13.01	-	-
4	3	20.77	-	-
3	н23У	4.76	-	-
н23У	н24У	0.50	-	-
н24У	н25У	37.60	-	-
н25У	н26У	5.95	-	-
н26У	н27У	7.59	-	-
н27У	н28У	20.05	-	-
н28У	н29У	21.41	-	-
н29У	н30У	1.28	-	-
н30У	н31У	10.27	-	-
н31У	н32У	5.09	-	-
н32У	н33У	2.60	-	-
н33У	н34У	19.80	-	-
н34У	н35У	1.01	-	-
н35У	н36У	2.33	-	-
н36У	н7У	19.20	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:22:0355001:33 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Волосовский, с.п Бегуницкое, территория снт Мелиоратор, з/у 77 2b7ee170-b2a3-4ad1-a6f5-8d432daf2238
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	1944 ± 386
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 2,5 * \sqrt{1944} = 386$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	9855
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	7911
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:22:0355001:33 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:22:0355001:30 :**

Система координат 47.2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	384615.70	2162430.07	384589.10	2162397.14	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
2	384620.14	2162435.58	-	-	-	0.2	-
3	384634.78	2162423.59	384615.70	2162430.07	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
4	384648.24	2162439.41	384601.76	2162441.71	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
5	384620.09	2162463.09	384593.69	2162432.34	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
6	384601.76	2162441.71	384573.90	2162409.36	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
1	384615.70	2162430.07	384589.10	2162397.14	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:22:0355001:30 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	3	42.33	-	-
3	4	18.16	-	-
4	5	12.37	-	-
5	6	30.33	-	-
6	1	19.50	-	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:22:0355001:30 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Волосовский, территория снт Мелиоратор, з/у 75 38fa3101-af5b-4bd4-901f-786c1a6 cc289
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:22:0355001:30 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	800 ± 247
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 2,5 * \sqrt{800} = 247$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($R_{\text{кад}}$), м2	900
5.	Оценка расхождения P и $R_{\text{кад}}$ ($P - R_{\text{кад}}$), м2	100
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:22:0355001:30 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:22:0355001:29 :**

Система координат 47.2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	384615.70	2162430.07	384648.24	2162439.41	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
6	384601.76	2162441.71	384620.09	2162463.09	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
7	384593.69	2162432.34	384601.76	2162441.71	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Нет закрепления
8	384573.90	2162409.36	384615.70	2162430.07	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
9	384589.10	2162397.14	384620.14	2162435.58	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
3	-	-	384634.78	2162423.59	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
1	384615.70	2162430.07	384648.24	2162439.41	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:22:0355001:29 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	6	36.79	-	-
6	7	28.16	-	-
7	8	18.16	-	-
8	9	7.08	-	-
9	3	18.92	-	-
3	1	20.77	-	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:22:0355001:29 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Волосовский, сельское поселение Бегуницкое, территория снт Мелиоратор, з/у 70
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:22:0355001:29 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	900 ± 262
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 2,5 * \sqrt{900} = 262$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	800
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	100
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	садоводство
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:22:0355001:29 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:22:0355001:14 :**

Система координат МСК-47, зона 2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	-	-	384636.66	2162364.35	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н2У	-	-	384637.64	2162365.79	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н3У	-	-	384659.17	2162352.96	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н4У	-	-	384660.02	2162348.76	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н5У	-	-	384647.67	2162331.51	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н6У	-	-	384624.64	2162346.75	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н1У	-	-	384636.66	2162364.35	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:22:0355001:14 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	1.74	-	-
н2У	н3У	25.06	-	-
н3У	н4У	4.29	-	-
н4У	н5У	21.22	-	-
н5У	н6У	27.62	-	-
н6У	н1У	21.31	-	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:22:0355001:14 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Волосовский, сельское поселение Бегуницкое, территория снт Мелиоратор, з/у 54
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:22:0355001:14 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2	656 ± 224
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	ΔP=3.5*Mt*√P=3.5*2,5*√656=224
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	577
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	79
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:22:0000000:15228
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:22:0355001:14 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:22:0355001:20 :

Система координат МСК 47 зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
16	384623.83	2162346.16	384623.83	2162346.16	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	труба металлическ ая
17	384624.44	2162346.96	384624.41	2162346.92	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	труба металлическ ая
18	384624.77	2162346.74	384624.64	2162346.75	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	труба металлическ ая
19	384636.72	2162364.43	384636.66	2162364.35	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	труба металлическ ая
20	384610.46	2162378.33	384610.46	2162378.33	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	труба металлическ ая
21	384598.91	2162361.98	384598.91	2162361.98	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	труба металлическ ая
16	384623.83	2162346.16	384623.83	2162346.16	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	труба металлическ ая

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:22:0355001:20 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
16	17	0.96	-	-
17	18	0.29	-	-
18	19	21.31	-	-
19	20	29.70	-	-
20	21	20.02	-	-
21	16	29.52	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:22:0355001:20 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, 188410, Ленинградская область, район Волосовский, с.п Бегуницкое, территория снт Мелиоратор, з/у 614fe2cb3b-9c7c-4e7b-82d3-bc86539cd2da
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	626 ± 219
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 2,5 * \sqrt{626} = 219$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	629
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	3
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:22:0355001:54
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:22:0355001:20 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:22:0355001:15 :

Система координат 47.2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
22	384636.29	2162315.87	384636.29	2162315.87	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Столб (деревянный , бетонный, кирпичный)
23	384647.62	2162331.53	384647.67	2162331.51	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Столб (деревянный , бетонный, кирпичный)
24	384646.21	2162332.47	-	-	-	0.2	Столб (деревянный , бетонный, кирпичный)
18	384624.77	2162346.74	384624.64	2162346.75	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Столб (деревянный , бетонный, кирпичный)
17	384624.44	2162346.96	384624.41	2162346.92	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Столб (деревянный , бетонный, кирпичный)
16	384623.83	2162346.16	384623.83	2162346.16	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Столб (деревянный , бетонный, кирпичный)
25	384612.32	2162331.06	384612.32	2162331.06	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Столб (деревянный , бетонный, кирпичный)
22	384636.29	2162315.87	384636.29	2162315.87	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Столб (деревянный , бетонный, кирпичный)

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:22:0355001:15 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
22	23	19.34	-	-
23	18	27.62	-	-
18	17	0.29	-	-
17	16	0.96	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:22:0355001:15 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
16	25	18.99	-	-
25	22	28.38	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:22:0355001:15 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		Российская Федерация, Ленинградская область, район Волосовский, сельское поселение Бегуницкое, территория снт Мелиоратор, з/у 58	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2		551 ± 205	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 2,5 * \sqrt{551} = 205$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		552	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2		1	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2		- -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для садоводства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:22:0355001:15 :				
1.	-			

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:22:0000000:12479 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н37О	-	-	-	384738.23	2162449.45	-	-	-
н38О	-	-	-	384741.27	2162453.81	-	-	-
н39О	-	-	-	384733.44	2162459.22	-	-	-
н40О	-	-	-	384730.50	2162454.84	-	-	-
н37О	-	-	-	384738.23	2162449.45	-	-	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:22:0000000:12479 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:22:0355001:40
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:22:0355001
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Ленинградская область, район Волосовский, садовое некоммерческое товарищество Мелиоратор, дом Б/Н
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:22:0000000:12479 :

1.	-

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура

здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 47:22:0000000:15228 :

Система координат 47.2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	384637.63	2162355.25	-	-	-	-	-	-
27	384637.68	2162355.30	-	384647.63	2162352.57	-	-	0.2
28	384640.93	2162359.55	-	384650.65	2162355.88	-	-	0.2
29	384637.23	2162362.25	-	384646.81	2162359.37	-	-	0.2
30	384633.93	2162357.75	-	384643.78	2162356.08	-	-	0.2
26	384637.63	2162355.25	-	-	-	-	-	-

2. Иные сведения об объекте недвижимости

с кадастровым номером: 47:22:0000000:15228 :

1.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:22:0000000:15228 :

1.

-

Схема границ земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

