

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 47:22:0648002, 47:22:0648002

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме, "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002

3. Дата подготовки карты-плана территории: "12" июня 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области
основной государственный регистрационный номер: 105470055546
идентификационный номер налогоплательщика: 4717008339

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ «РОСКАДАСТР» ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, г.Санкт-Петербург, вн.тер.г.МО Посадский, ул.Чапаева, д.15, к.2, лит.Б

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Тришина Ирина Петровна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 142-952-448 69

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2229, 2021-01-21

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО "БОКИ"

Контактный телефон: +78126304041

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: - 3636196@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	22.05.2026	КУВИ-001/2026-70001630	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:22:0648002	-

7. Пояснения к карте-плану территории

1. На территории кадастрового квартала 47:22:0648002 в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидии № 321-20-2025-002 от 30.01.2025 выполнены комплексные кадастровые работы (далее ККР). В ходе проведения работ были допущены реестровые ошибки, которые подлежат исправлению данным карта планом.47:22:0648002:11, 47:22:0648002:2,47:22:0648002:19 и уточнено местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 47:22:0648002:19.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:22:0648002:19 :

Система координат МСК-47, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	Х	У	Х	У			
1	2	3	4	5	6	7	8
н3У	-	-	386212.17	2179979.82	Фотограмметричес кий метод	0.2	-
н4У	-	-	386202.58	2179983.51	Фотограмметричес кий метод	0.2	-
н5У	-	-	386196.80	2179963.67	Фотограмметричес кий метод	0.2	-
н6У	-	-	386189.69	2179945.00	Фотограмметричес кий метод	0.2	-
н7У	-	-	386181.90	2179926.37	Фотограмметричес кий метод	0.2	-
н8У	-	-	386174.50	2179906.19	Фотограмметричес кий метод	0.2	-
н9У	-	-	386173.55	2179906.53	Фотограмметричес кий метод	0.2	-
н10У	-	-	386165.33	2179886.12	Фотограмметричес кий метод	0.2	-
н11У	-	-	386165.03	2179885.03	Фотограмметричес кий метод	0.2	-
2	-	-	386157.06	2179864.48	Фотограмметричес кий метод	0.2	-
1	-	-	386149.16	2179845.40	Фотограмметричес кий метод	0.2	-
4	-	-	386148.42	2179845.67	Фотограмметричес кий метод	0.2	-
5	-	-	386139.04	2179824.07	Фотограмметричес кий метод	0.2	-
н12У	-	-	386148.47	2179820.49	Фотограмметричес кий метод	0.2	-
н13У	-	-	386152.55	2179830.93	Фотограмметричес кий метод	0.2	-
н14У	-	-	386160.09	2179849.40	Фотограмметричес кий метод	0.2	-
н15У	-	-	386167.81	2179868.47	Фотограмметричес кий метод	0.2	-
н16У	-	-	386174.91	2179887.03	Фотограмметричес кий метод	0.2	-
н17У	-	-	386182.15	2179905.08	Фотограмметричес кий метод	0.2	-
н18У	-	-	386181.83	2179905.20	Фотограмметричес кий метод	0.2	-
н19У	-	-	386189.36	2179924.04	Фотограмметричес кий метод	0.2	-
н20У	-	-	386187.29	2179924.84	Фотограмметричес кий метод	0.2	-
н21У	-	-	386194.74	2179941.46	Фотограмметричес кий метод	0.2	-
н22У	-	-	386202.63	2179961.53	Фотограмметричес кий метод	0.2	-
н23У	-	-	386204.86	2179960.65	Фотограмметричес кий метод	0.2	-

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:22:0648002:19 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
нЗУ	-	-	386212.17	2179979.82	Фотограмметричес кий метод	0.2	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:22:0648002:19 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н3У	н4У	10.28	-	-
н4У	н5У	20.66	-	-
н5У	н6У	19.98	-	-
н6У	н7У	20.19	-	-
н7У	н8У	21.49	-	-
н8У	н9У	1.01	-	-
н9У	н10У	22.00	-	-
н10У	н11У	1.13	-	-
н11У	2	22.04	-	-
2	1	20.65	-	-
1	4	0.79	-	-
4	5	23.55	-	-
5	н12У	10.09	-	-
н12У	н13У	11.21	-	-
н13У	н14У	19.95	-	-
н14У	н15У	20.57	-	-
н15У	н16У	19.87	-	-
н16У	н17У	19.45	-	-
н17У	н18У	0.34	-	-
н18У	н19У	20.29	-	-
н19У	н20У	2.22	-	-
н20У	н21У	18.21	-	-
н21У	н22У	21.57	-	-
н22У	н23У	2.40	-	-
н23У	н3У	20.52	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:22:0648002:19 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Волосовский, территория Кикеринское сельское поселение, территория садоводство 'Здоровье'
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	1386 ± 326
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 2,5 * \sqrt{1386} = 326$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	2240
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	854
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{мин}$ и $R_{макс}$), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:22:0648002:19 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:22:0648002:11 :**

Система координат 47.2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	386149.10	2179843.98	386149.16	2179845.40	Фотограмметрич еский метод	0.2	Столб (деревянный , бетонный, кирпичный)
2	386157.06	2179864.48	386157.06	2179864.48	Фотограмметрич еский метод	0.2	Столб (деревянный , бетонный, кирпичный)
3	386128.57	2179873.75	386128.57	2179873.75	Фотограмметрич еский метод	0.2	Столб (деревянный , бетонный, кирпичный)
н1У	-	-	386121.42	2179855.32	Фотограмметрич еский метод	0.2	Столб (деревянный , бетонный, кирпичный)
4	386120.56	2179853.11	386148.42	2179845.67	Фотограмметрич еский метод	0.2	Столб (деревянный , бетонный, кирпичный)
1	386149.10	2179843.98	386149.16	2179845.40	Фотограмметрич еский метод	0.2	Столб (деревянный , бетонный, кирпичный)

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:22:0648002:11 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	20.65	-	-
2	3	29.96	-	-
3	н1У	19.77	-	-
н1У	4	28.67	-	-
4	1	0.79	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:22:0648002:11 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Волосовский, садовое некоммерческое товарищество Здоровье, з/у 6 803daa81-443e-4a0e-bf23-e3101431c5 bf
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	599 ± 214
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 2,5 * \sqrt{599} = 214$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	660
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	61
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:22:0648002:11 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:22:0648002:2 :

Система координат 47.2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
4	386120.56	2179853.11	386121.42	2179855.32	Фотограмметрич еский метод	0.2	Столб (деревянный , бетонный, кирпичный)
4	-	-	386120.56	2179853.11	Фотограмметрич еский метод	0.2	-
5	-	-	386112.57	2179832.53	Фотограмметрич еский метод	0.2	Столб (деревянный , бетонный, кирпичный)
5	386112.57	2179832.53	386139.04	2179824.07	Фотограмметрич еский метод	0.2	Столб (деревянный , бетонный, кирпичный)
6	386141.12	2179823.40	386148.42	2179845.67	Фотограмметрич еский метод	0.2	Столб (деревянный , бетонный, кирпичный)
1	386149.10	2179843.98	-	-	-	0.2	Столб (деревянный , бетонный, кирпичный)
4	386120.56	2179853.11	386121.42	2179855.32	Фотограмметрич еский метод	0.2	Столб (деревянный , бетонный, кирпичный)

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:22:0648002:2 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
4	4	2.37	-	-
4	5	22.08	-	-
5	5	27.79	-	-
5	6	23.55	-	-
6	4	28.67	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:22:0648002:2 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Волосовский, садовое некоммерческое товарищество Здоровье, участок 5
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	676 ± 228
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 2,5 * \sqrt{676} = 228$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	660
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	16
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:22:0000000:15171
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:22:0648002:2 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:22:0648002:26 :**

Система координат 47.2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
7	386136.56	2179894.34	386136.56	2179894.34	Фотограмметрич еский метод	0.2	-
8	386129.30	2179896.71	386129.30	2179896.71	Фотограмметрич еский метод	0.2	-
9	386105.48	2179834.83	386105.48	2179834.83	Фотограмметрич еский метод	0.2	-
10	386106.76	2179834.39	386106.76	2179834.39	Фотограмметрич еский метод	0.2	-
5	386112.57	2179832.53	386112.57	2179832.53	Фотограмметрич еский метод	0.2	-
4	386120.56	2179853.11	386120.56	2179853.11	Фотограмметрич еский метод	0.2	-
н1У	-	-	386121.42	2179855.32	Фотограмметрич еский метод	0.2	-
н2У	-	-	386121.52	2179855.59	Фотограмметрич еский метод	0.2	Столб (деревянный , бетонный, кирпичный)
3	386128.57	2179873.75	386128.57	2179873.75	Фотограмметрич еский метод	0.2	-
7	386136.56	2179894.34	386136.56	2179894.34	Фотограмметрич еский метод	0.2	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:22:0648002:26 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
7	8	7.64	-	-
8	9	66.31	-	-
9	10	1.35	-	-
10	5	6.10	-	-
5	4	22.08	-	-
4	н1У	2.37	-	-
н1У	н2У	0.29	-	-
н2У	3	19.48	-	-
3	7	22.09	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:22:0648002:26 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	-
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Ленинградская область, район Волосовский, садовое некоммерческое товарищество Здоровье
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	500 ± 196
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 2,5 * \sqrt{500} = 196$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	500
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	садоводство (код 1.5)
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:22:0648002:26 :		
1.	-	

Схема границ земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

