

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 47:22:0500027, 47:22:0500027

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме, "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002

3. Дата подготовки карты-плана территории: "12" июня 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области
основной государственный регистрационный номер: 105470055546
идентификационный номер налогоплательщика: 4717008339

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ «РОСКАДАСТР» ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, г.Санкт-Петербург, вн.тер.г.МО Посадский, ул.Чапаева, д.15, к.2, лит.Б

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Тришина Ирина Петровна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 142-952-448 69

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2229, 2021-01-21

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО "БОКИ"

Контактный телефон: +78126304041

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: - 3636196@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	22.05.2026	КУВИ-001/2026-69999100	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:22:0500027	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
-					

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:22:0500027:46 :							
Система координат МСК-47, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н19У	-	-	383024.82	2175346.86	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н20У	-	-	383053.81	2175374.38	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н21У	-	-	383033.13	2175396.16	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н22У	-	-	383002.72	2175369.99	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н19У	-	-	383024.82	2175346.86	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:22:0500027:46 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н19У	н20У	39.97	-	-			
н20У	н21У	30.03	-	-			
н21У	н22У	40.12	-	-			
н22У	н19У	31.99	-	-			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:22:0500027:46 :							
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Сведения об адресе земельного участка			Российская Федерация, 188400, Ленинградская область, район Волосовский, поселок Кикерино, улица Звездная, з/у 16 3d6e75a7-88b9-4fc6-bb68-3f650587b039			
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде			-			
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка			-			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2			1241 ± 12			

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:22:0500027:46 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1241} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1200
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	41
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:22:0500027:46 :		
1.	-	

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:22:0000000:14580 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	-	-	-	383325.78	2175469.19	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н2О	-	-	-	383319.44	2175477.31	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н3О	-	-	-	383314.62	2175473.49	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н4О	-	-	-	383320.62	2175465.31	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н1О	-	-	-	383325.78	2175469.19	-	Фотограмметри ческий метод	0.2

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:22:0000000:14580 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	объект незавершенного строительства
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:22:0500027:26
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:22:0500027
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Ленинградская область, район Волосовский, поселок Кикерино, улица 2-я Новая, дом 23
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:22:0000000:14580 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:22:0000000:14702 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н5О	-	-	-	383246.32	2175421.48	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н6О	-	-	-	383247.58	2175422.98	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н7О	-	-	-	383249.76	2175421.20	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н8О	-	-	-	383253.42	2175425.72	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н9О	-	-	-	383246.00	2175432.76	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н10О	-	-	-	383240.84	2175426.24	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н5О	-	-	-	383246.32	2175421.48	-	Фотограмметри ческий метод	0.2

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:22:0000000:14702 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	объект незавершенного строительства
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:22:0500027:29
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:22:0500027
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Ленинградская область, район Волосовский, поселок Кикерино, улица Новая 2-я, дом 27
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:22:0000000:14702 :	
1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:22:0000000:14860 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n11O	-	-	-	383325.49	2175380.41	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
n12O	-	-	-	383332.84	2175386.76	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
n13O	-	-	-	383327.62	2175393.76	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
n14O	-	-	-	383319.89	2175387.30	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
n11O	-	-	-	383325.49	2175380.41	-	Фотограмметри ческий метод	0.2

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:22:0000000:14860 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	объект незавершенного строительства
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:22:0500027:17
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:22:0500027
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Ленинградская область, район Волосовский, поселок Кикерино, улица Новая 1-я, участок 19
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:22:0000000:14860 :

1.	-
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:22:0500027:100 :

Система координат МСК-47, зона 2							Зона № 2	
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n15O	-	-	-	383125.13	2175302.64	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
n16O	-	-	-	383129.50	2175307.05	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
n17O	-	-	-	383126.23	2175310.30	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
n18O	-	-	-	383121.86	2175305.89	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
n15O	-	-	-	383125.13	2175302.64	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

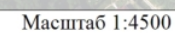
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:22:0500027:100 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:22:0500027:38, 47:22:0500027:59
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:22:0500027
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 188400, Ленинградская область, район Волосовский, поселок Кикерино, улица Ракетчиков, дом 29
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:22:0500027:100 :

1.	-
----	---

Схема границ земельных участков



_____ - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

- | | |
|------------|--|
| • | - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |
| 47:22-7.61 | - Территориальная зона 47:22-7.61 — Жилая зона |
| н10 | - Обозначение новой характерной точки |
| :12800 | - Кадастровый номер здания |
| :331 | - Кадастровый номер объекта незавершенного строительства |
| :83 | - Уточняемое здание |
| :335 (1) | - Обозначение контура здания |

- _____ - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница кадастрового квартала

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
 - - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 47:22-6.689 - Зона с особыми условиями использования территории 47:22-6.689 — Охранная зона инженерных коммуникаций
- 47:18103 - Кадастровый номер земельного участка
- 47:16843 - Кадастровый номер сооружения
- 47:14580 - Уточняемый объект незавершенного строительства
- 47:108 (1) - Обозначение контура земельного участка
- 47: - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- 47: - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства