

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 47:03:0125001, Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский район, территория СНТ Энергетик 47:03:0125001

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ, "27" февраля 2026 г. , 418777

3. Дата подготовки карты-плана территории: "31" июля 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области

основной государственный регистрационный номер: 1024701648135

идентификационный номер налогоплательщика: 4712013913

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): nowikov2@yandex.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: -, 188760, Ленинградская область, г.Приозерск, ул.Калинина, д.51, оф.104

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Новиков Андрей Александрович и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): 312417221400011

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 073-189-172 77

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2123, 2019-09-03

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: АСРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +79217471711

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: nowikov2@yandex.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ, содержащий описание объекта	12.01.2010	№1/0-1	Проект корректировки генерального плана территории СНТ "Энергетик"	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
1. На территории кадастрового квартала 47:03:025001 (СНТ Энергетик) кадастровым инженером Новиковым Андреем Александровичем в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области №418777 от 27.02.2026 года выполнены комплексные кадастровые работы. При уточнении границ земельных участков их местоположение определялось исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка. Согласно Правилам землепользования и застройки Севастьяновского сельского поселения, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 77 от 22.01.2013 года, решения Совета Депутатов муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области №109 от 21.08.2014г. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, приказа Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 9 от 31.01.2018г. «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», Приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области №45 от 27.08.2020г. (документ размещен на информационном ресурсе https://fgistp.economy.gov.ru) земельные участки, относительно которых проведены кадастровые работы, расположены в территориальной зоне: СХ-1 - Зона для ведения садоводства и дачного хозяйства (реестровый номер 47:03-7.37). По сведениям ЕГРН, на территории кадастрового квартала 47:03:0125001 расположены: - 66 земельных участков, 4 - объекта капитального строительства. Комплексные кадастровые работы проведены на основании ортофотопланов местности, землеустроительных дел, материалов инвентаризации и материалов натурного обмера. 1. В результате выполнения ККР уточнено местоположение границ 14 земельных участков. Определены координаты характерных точек границ земельных участков (уточнено местоположение): 47:03:0125001:1 47:03:0125001:6 47:03:0125001:5 47:03:0125001:8 47:03:0125001:9 47:03:0125001:11 47:03:0125001:12 47:03:0125001:15 47:03:0125001:17 47:03:0125001:26 47:03:0125001:27 47:03:0125001:21 47:03:0125001:32 47:03:0125001:33 2. При выполнении ККР было выявлено 3 реестровой ошибки в описании местоположения границ и/или значении площади земельных участков с кадастровыми номерами: 47:03:0125001:2 47:03:0125001:4 47:03:0125001:20 Земельные участки с КН 47:03:0125001:20 и КН 47:03:0125001:17 перепутаны местами в своем местоположении. Земельный участок 33 не имеет кадастровый номер.					

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодези- ческой сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система коорди- нат пункта геодези- ческой сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "23" августа 2018 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодези- ческая сеть специаль- ного назначени- я, СГС-1	PRZR, ДГС	МСК	559172.18	2206691.85	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	EFT M3 PLUS		TA13797795		С-ГСХ/13-08-2025/456091331			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0125001:1 :

Система координат МСК-47, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	-	-	564396.61	2197136.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1100}}=23$	Временный межевой знак
н2У	-	-	564396.22	2197164.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1100}}=23$	Временный межевой знак
3	-	-	564361.04	2197163.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1100}}=23$	Временный межевой знак
н4У	-	-	564363.10	2197127.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1100}}=23$	Временный межевой знак
н1У	-	-	564396.61	2197136.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1100}}=23$	Временный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0125001:1 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	27.73	-	-
н2У	3	35.18	-	-
3	н4У	36.08	-	-
н4У	н1У	34.64	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0125001:1 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Приозерский, с.п Севастьяновское, территория снт Энергетик, з/у 1 ес6а4f24-4312-4a3a-aebb-e7b737cfd089
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2	1100 ± 23
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	ΔP =3.5*Mt*√P=3.5*0,2*√1100=23
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1000
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	100
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	500 1200
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Подъезд осуществляется по землям общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0125001:1 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0125001:6 :

Система координат МСК-47, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
18	-	-	564340.14	2197121.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1000}=22}$	Временный межевой знак
н4У	-	-	564363.10	2197127.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1000}=22}$	Временный межевой знак
3	-	-	564361.04	2197163.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1000}=22}$	Временный межевой знак
9	-	-	564332.77	2197161.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1000}=22}$	Временный межевой знак
18	-	-	564340.14	2197121.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1000}=22}$	Временный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0125001:6 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
18	н4У	23.90	-	-
н4У	3	36.08	-	-
3	9	28.36	-	-
9	18	41.07	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0125001:6 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Приозерский, с.п Севастьяновское, территория снт Энергетик, з/у 6 54950fa6-9ce1-43a5-8796-ecf57e9bd028
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	1000 ± 22
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,2 * \sqrt{1000} = 22$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1000
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2	500 1200
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Подъезд осуществляется по землям общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0125001:6 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0125001:5 :

Система координат МСК-47, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
14	-	-	564306.56	2197159.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1000}=22}$	Временный межевой знак
н13У	-	-	564304.49	2197197.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1000}=22}$	Временный межевой знак
н15У	-	-	564274.46	2197194.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1000}=22}$	Временный межевой знак
н16У	-	-	564278.73	2197169.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1000}=22}$	Временный межевой знак
17	-	-	564277.93	2197162.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1000}=22}$	Временный межевой знак
14	-	-	564306.56	2197159.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1000}=22}$	Временный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0125001:5 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
14	н13У	37.48	-	-
н13У	н15У	30.10	-	-
н15У	н16У	25.86	-	-
н16У	17	7.11	-	-
17	14	28.76	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0125001:5 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Приозерский, с.п Севастьяновское, территория снт Энергетик, з/у 5 3b07634f-3f21-4e0d-a728-f18d84a9cee7
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	1000 ± 22
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,2 * \sqrt{1000} = 22$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1000
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2	500 1200
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Подъезд осуществляется по землям общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0125001:5 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0125001:8 :

Система координат МСК-47, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н22У	-	-	564292.70	2197101.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1000}=22}$	Временный межевой знак
19	-	-	564322.71	2197113.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1000}=22}$	Временный межевой знак
20	-	-	564313.37	2197140.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1000}=22}$	Временный межевой знак
21	-	-	564280.64	2197131.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1000}=22}$	Временный межевой знак
н22У	-	-	564292.70	2197101.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1000}=22}$	Временный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0125001:8 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н22У	19	32.45	-	-
19	20	28.21	-	-
20	21	33.98	-	-
21	н22У	32.18	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0125001:8 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Приозерский, с.п Севастьяновское, территория снт Энергетик, з/у 8 d130f4b7-f467-441a-bd18-3653de70edf6
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	1000 ± 22
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР =3.5*Mt*√P=3.5*0,2*√1000=22
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1000
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	500 1200
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Подъезд осуществляется по землям общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0125001:8 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0125001:9 :

Система координат МСК-47, зона 2							Зона № 2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н22У	-	-	564292.70	2197101.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1171}=24}$	Временный межевой знак
21	-	-	564280.64	2197131.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1171}=24}$	Временный межевой знак
23	-	-	564266.82	2197137.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1171}=24}$	Временный межевой знак
н24У	-	-	564249.86	2197098.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1171}=24}$	Временный межевой знак
н25У	-	-	564266.45	2197090.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1171}=24}$	Временный межевой знак
н22У	-	-	564292.70	2197101.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1171}=24}$	Временный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0125001:9 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н22У	21	32.18	-	-
21	23	15.13	-	-
23	н24У	41.93	-	-
н24У	н25У	18.61	-	-
н25У	н22У	28.37	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0125001:9 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Приозерский, с.п Севастьяновское, территория снт Энергетик, з/у 9 62540e59-554f-4445-89f2-c7161ebd03a1
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	1171 ± 24
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,2 * \sqrt{1171} = 24$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1171
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2	500 1200
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Подъезд осуществляется по землям общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0125001:9 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0125001:11 :

Система координат МСК-47, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н26У	-	-	564303.19	2197266.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1100}}=23$	Временный межевой знак
н27У	-	-	564322.06	2197275.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1100}}=23$	Временный межевой знак
н28У	-	-	564325.92	2197277.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1100}}=23$	Временный межевой знак
29	-	-	564306.94	2197320.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1100}}=23$	Временный межевой знак
30	-	-	564289.69	2197311.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1100}}=23$	Временный межевой знак
н31У	-	-	564291.04	2197297.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1100}}=23$	Временный межевой знак
н26У	-	-	564303.19	2197266.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1100}}=23$	Временный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0125001:11 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н26У	н27У	21.00	-	-
н27У	н28У	4.29	-	-
н28У	29	46.64	-	-
29	30	19.25	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0125001:11 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
30	н31У	14.01	-	-
н31У	н26У	33.48	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0125001:11 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Приозерский, с.п Севастьяновское, территория снт Энергетик, з/у 12 b49ab502-31f6-4e71-907d-6a28e6031a98	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2		1100 ± 23	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,2 * \sqrt{1100} = 23$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		1000	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2		100	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2		500 1200	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		для ведения садоводства	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Подъезд осуществляется по землям общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0125001:11 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0125001:12 :

Система координат МСК-47, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
32	-	-	564306.72	2197257.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1100}=23}$	Временный межевой знак
н26У	-	-	564303.19	2197266.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1100}=23}$	Временный межевой знак
н31У	-	-	564291.04	2197297.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1100}=23}$	Временный межевой знак
н33У	-	-	564270.80	2197295.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1100}=23}$	Временный межевой знак
н34У	-	-	564274.97	2197253.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1100}=23}$	Временный межевой знак
35	-	-	564284.91	2197254.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1100}=23}$	Временный межевой знак
32	-	-	564306.72	2197257.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1100}=23}$	Временный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0125001:12 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
32	н26У	9.72	-	-
н26У	н31У	33.48	-	-
н31У	н33У	20.33	-	-
н33У	н34У	42.40	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0125001:12 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н34У	35	10.01	-	-
35	32	21.97	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0125001:12 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Приозерский, с.п Севастьяновское, территория снт Энергетик, з/у 13 79c1fddf-1405-4835-9b34-73486ad7bdae	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2		1100 ± 23	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2		ΔР = 3.5*Мт*√Р=3.5*0,2*√1100=23	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		1000	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2		100	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2		500 1200	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		для ведения садоводства	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Подъезд осуществляется по землям общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0125001:12 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0125001:15 :

Система координат МСК-47, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
36	-	-	564206.90	2197076.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1188}=24}$	Временный межевой знак
н37У	-	-	564237.07	2197093.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1188}=24}$	Временный межевой знак
н38У	-	-	564238.08	2197097.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1188}=24}$	Временный межевой знак
н39У	-	-	564227.58	2197109.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1188}=24}$	Временный межевой знак
40	-	-	564211.23	2197121.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1188}=24}$	Временный межевой знак
41	-	-	564188.82	2197090.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1188}=24}$	Временный межевой знак
36	-	-	564206.90	2197076.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1188}=24}$	Временный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0125001:15 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
36	н37У	34.64	-	-
н37У	н38У	4.40	-	-
н38У	н39У	16.08	-	-
н39У	40	20.02	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0125001:15 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
40	41	38.41	-	-
41	36	22.77	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0125001:15 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Приозерский, с.п Севастьяновское, территория снт Энергетик, з/у 16 509d9b75-c517-4bd0-a730-d11fd37a5276	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2		1188 ± 24	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,2 * \sqrt{1188} = 24$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		1188	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2		-	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2		500 1200	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		для ведения садоводства	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Подъезд осуществляется по землям общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0125001:15 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0125001:17 :

Система координат МСК-47, зона 2							Зона № 2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
46	-	-	564138.45	2197128.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1100}=23}$	Временный межевой знак
н45У	-	-	564156.45	2197153.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1100}=23}$	Временный межевой знак
н48У	-	-	564124.89	2197174.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1100}=23}$	Временный межевой знак
н49У	-	-	564108.83	2197151.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1100}=23}$	Временный межевой знак
50	-	-	564129.62	2197135.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1100}=23}$	Временный межевой знак
46	-	-	564138.45	2197128.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1100}=23}$	Временный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0125001:17 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
46	н45У	30.80	-	-
н45У	н48У	37.67	-	-
н48У	н49У	27.94	-	-
н49У	50	26.19	-	-
50	46	11.12	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0125001:17 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Приозерский, с.п Севастьяновское, территория снт Энергетик, з/у 19 7c7e1762-1b1e-423b-8d87-0f8196662c4d
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	1100 ± 23
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,2 * \sqrt{1100} = 23$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($R_{\text{кад}}$), м2	1000
5.	Оценка расхождения P и $R_{\text{кад}}$ ($P - R_{\text{кад}}$), м2	100
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м2	500 1200
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Подъезд осуществляется по землям общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0125001:17 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0125001:26 :

Система координат МСК-47, зона 2							Зона № 2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н49У	-	-	564108.83	2197151.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{763}=19}$	Временный межевой знак
н48У	-	-	564124.89	2197174.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{763}=19}$	Временный межевой знак
н51У	-	-	564126.45	2197176.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{763}=19}$	Временный межевой знак
н52У	-	-	564105.06	2197189.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{763}=19}$	Временный межевой знак
н53У	-	-	564087.66	2197167.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{763}=19}$	Временный межевой знак
н49У	-	-	564108.83	2197151.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{763}=19}$	Временный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0125001:26 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н49У	н48У	27.94	-	-
н48У	н51У	2.71	-	-
н51У	н52У	25.25	-	-
н52У	н53У	28.26	-	-
н53У	н49У	26.66	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0125001:26 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Приозерский, с.п Севастьяновское, территория снт Энергетик, з/у 26 6ecad0f3-6dbe-4640-9630-0699c80c02ec
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	763 ± 19
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,2 * \sqrt{763} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	760
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	3
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2	500 1200
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Подъезд осуществляется по землям общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0125001:26 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0125001:27 :

Система координат МСК-47, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н53У	-	-	564087.66	2197167.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{914}=21}$	Временный межевой знак
н52У	-	-	564105.06	2197189.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{914}=21}$	Временный межевой знак
н54У	-	-	564097.16	2197194.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{914}=21}$	Временный межевой знак
н55У	-	-	564060.93	2197202.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{914}=21}$	Временный межевой знак
56	-	-	564051.88	2197194.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{914}=21}$	Временный межевой знак
57	-	-	564066.64	2197183.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{914}=21}$	Временный межевой знак
н53У	-	-	564087.66	2197167.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{914}=21}$	Временный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0125001:27 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н53У	н52У	28.26	-	-
н52У	н54У	9.31	-	-
н54У	н55У	37.00	-	-
н55У	56	11.64	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0125001:27 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
56	57	18.58	-	-
57	н53У	26.48	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0125001:27 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Приозерский, с.п Севастьяновское, территория снт Энергетик, з/у 27 7660с600-7ff1-4866-a8d2-8790647b6552	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2		914 ± 21	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.2 * \sqrt{914} = 21$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		914	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2		-	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2		500 1200	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		для ведения садоводства	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Подъезд осуществляется по землям общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0125001:27 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0125001:21 :

Система координат МСК-47, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
58	-	-	564105.42	2197100.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1152}}=24$	Временный межевой знак
50	-	-	564129.62	2197135.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1152}}=24$	Временный межевой знак
н49У	-	-	564108.83	2197151.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1152}}=24$	Временный межевой знак
н59У	-	-	564083.25	2197115.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1152}}=24$	Временный межевой знак
58	-	-	564105.42	2197100.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1152}}=24$	Временный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0125001:21 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
58	50	42.74	-	-
50	н49У	26.19	-	-
н49У	н59У	44.04	-	-
н59У	58	26.94	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0125001:21 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Приозерский, с.п Севастьяновское, территория снт Энергетик, з/у 21 69711018-e8fa-4476-9ad8-89aec6d85c73
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	1152 ± 24
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,2 * \sqrt{1152} = 24$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1152
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2	500 1200
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Подъезд осуществляется по землям общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0125001:21 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0125001:32 :

Система координат МСК-47, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н59У	-	-	564083.25	2197115.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3.5* Mt *\sqrt{P=3.5*0.2*\sqrt{1200}=24}$	Временный межевой знак
н49У	-	-	564108.83	2197151.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3.5* Mt *\sqrt{P=3.5*0.2*\sqrt{1200}=24}$	Временный межевой знак
н53У	-	-	564087.66	2197167.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3.5* Mt *\sqrt{P=3.5*0.2*\sqrt{1200}=24}$	Временный межевой знак
н60У	-	-	564060.99	2197130.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3.5* Mt *\sqrt{P=3.5*0.2*\sqrt{1200}=24}$	Временный межевой знак
н59У	-	-	564083.25	2197115.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3.5* Mt *\sqrt{P=3.5*0.2*\sqrt{1200}=24}$	Временный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0125001:32 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н59У	н49У	44.04	-	-
н49У	н53У	26.66	-	-
н53У	н60У	45.37	-	-
н60У	н59У	27.05	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0125001:32 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Приозерский, с.п Севастьяновское, территория снт Энергетик, з/у 32 2737fb16-e399-4601-b872-bed44173cbeb
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	1200 ± 24
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР =3.5*Mt*√P=3.5*0,2*√1200=24
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1200
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	500 1200
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Подъезд осуществляется по землям общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0125001:32 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0125001:33 :

Система координат МСК-47, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
62	-	-	564000.85	2197189.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1100}}=23$	Временный межевой знак
63	-	-	564035.59	2197211.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1100}}=23$	Временный межевой знак
64	-	-	564016.91	2197233.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1100}}=23$	Временный межевой знак
65	-	-	563987.23	2197219.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1100}}=23$	Временный межевой знак
62	-	-	564000.85	2197189.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3,5* Mt *\sqrt{P=3,5*0.2*\sqrt{1100}}=23$	Временный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0125001:33 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
62	63	41.10	-	-
63	64	28.20	-	-
64	65	32.79	-	-
65	62	32.19	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0125001:33 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Приозерский, с.п Севастьяновское, территория снт Энергетик, з/у 35 dd9ce99d-f857-425d-8b3a-c0df6c24c8c3
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	1100 ± 23
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР =3.5*Mt*√P=3.5*0,2*√1100=23
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1000
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	100
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	500 1200
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Подъезд осуществляется по землям общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0125001:33 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:03:0125001:2 :**

Система координат МСК-47, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н5У	-	-	564399.41	2197164.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3.5* Mt *\sqrt{P}$ $P=3.5*0.2*\sqrt{1200}=24$	Временный межевой знак
н6У	-	-	564398.29	2197187.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3.5* Mt *\sqrt{P}$ $P=3.5*0.2*\sqrt{1200}=24$	Временный межевой знак
н7У	-	-	564384.89	2197197.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3.5* Mt *\sqrt{P}$ $P=3.5*0.2*\sqrt{1200}=24$	Временный межевой знак
н8У	-	-	564362.51	2197200.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3.5* Mt *\sqrt{P}$ $P=3.5*0.2*\sqrt{1200}=24$	Временный межевой знак
3	-	-	564361.04	2197163.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3.5* Mt *\sqrt{P}$ $P=3.5*0.2*\sqrt{1200}=24$	Временный межевой знак
н2У	-	-	564396.22	2197164.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3.5* Mt *\sqrt{P}$ $P=3.5*0.2*\sqrt{1200}=24$	Временный межевой знак
н5У	-	-	564399.41	2197164.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3.5* Mt *\sqrt{P}$ $P=3.5*0.2*\sqrt{1200}=24$	Временный межевой знак

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:03:0125001:2 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н5У	н6У	22.82	-	-
н6У	н7У	16.96	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0125001:2 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н7У	н8У	22.58	-	-
н8У	3	36.71	-	-
3	н2У	35.18	-	-
н2У	н5У	3.19	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0125001:2 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Приозерский, с.п Севастьяновское, территория снт Энергетик, з/у 2 52108d1a-3984-46e1-bd4a-64ce390ff4b0	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2		1200 ± 24	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,2 * \sqrt{1200} = 24$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		1200	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2		-	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2		500 1200	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для ведения садоводства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Подъезд осуществляется по землям общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0125001:2 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:03:0125001:4 :**

Система координат МСК-47, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
9	564332.77	2197161.69	564332.77	2197161.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3.5* Mt *\sqrt{P}$ $P=3.5*0.2*\sqrt{1200}=24$	Временный межевой знак
10	564328.76	2197202.41	564328.76	2197202.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3.5* Mt *\sqrt{P}$ $P=3.5*0.2*\sqrt{1200}=24$	Временный межевой знак
11	564328.15	2197208.66	564328.15	2197208.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3.5* Mt *\sqrt{P}$ $P=3.5*0.2*\sqrt{1200}=24$	Временный межевой знак
н12У	-	-	564303.92	2197207.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3.5* Mt *\sqrt{P}$ $P=3.5*0.2*\sqrt{1200}=24$	Временный межевой знак
н13У	-	-	564304.49	2197197.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3.5* Mt *\sqrt{P}$ $P=3.5*0.2*\sqrt{1200}=24$	Временный межевой знак
14	564306.56	2197159.61	564306.56	2197159.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3.5* Mt *\sqrt{P}$ $P=3.5*0.2*\sqrt{1200}=24$	Временный межевой знак
9	564332.77	2197161.69	564332.77	2197161.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3.5* Mt *\sqrt{P}$ $P=3.5*0.2*\sqrt{1200}=24$	Временный межевой знак

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:03:0125001:4 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
9	10	40.92	-	-
10	11	6.28	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0125001:4 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
11	н12У	24.27	-	-
н12У	н13У	10.32	-	-
н13У	14	37.48	-	-
14	9	26.29	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0125001:4 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Приозерский, с.п Севастьяновское, территория снт Энергетик, з/у 4 f6ecfa39-8a31-4367-9e6f-e2704c9d0aa0	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2		1200 ± 24	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		ΔP = 3.5*Мт*√P=3.5*0,2*√1200=24	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		1200	
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м2		-	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2		500 1200	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для ведения садоводства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Подъезд осуществляется по землям общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0125001:4 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0125001:20 :

Система координат МСК-47, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
42	564165.07	2197108.29	564165.07	2197108.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3.5* Mt *\sqrt{P=3.5*0.2*\sqrt{1174}=24}$	Временный межевой знак
43	564185.15	2197139.63	564185.15	2197139.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3.5* Mt *\sqrt{P=3.5*0.2*\sqrt{1174}=24}$	Временный межевой знак
н44У	-	-	564158.96	2197157.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3.5* Mt *\sqrt{P=3.5*0.2*\sqrt{1174}=24}$	Временный межевой знак
н45У	-	-	564156.45	2197153.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3.5* Mt *\sqrt{P=3.5*0.2*\sqrt{1174}=24}$	Временный межевой знак
46	564138.45	2197128.67	564138.45	2197128.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3.5* Mt *\sqrt{P=3.5*0.2*\sqrt{1174}=24}$	Временный межевой знак
47	564152.42	2197117.98	564152.42	2197117.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3.5* Mt *\sqrt{P=3.5*0.2*\sqrt{1174}=24}$	Временный межевой знак
42	564165.07	2197108.29	564165.07	2197108.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\Delta P=3.5* Mt *\sqrt{P=3.5*0.2*\sqrt{1174}=24}$	Временный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0125001:20 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
42	43	37.22	-	-
43	н44У	31.50	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0125001:20 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н44У	н45У	4.29	-	-
н45У	46	30.80	-	-
46	47	17.59	-	-
47	42	15.93	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0125001:20 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Приозерский, с.п Севастьяновское, территория снт Энергетик, з/у 20 bdb4f58f-b184-4638-b7a7-b69e7d20 d08b	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2		1174 ± 24	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,2 * \sqrt{1174} = 24$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		1174	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2		-	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2		500 1200	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для ведения садоводства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Подъезд осуществляется по землям общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0125001:20 :				
1.	-			

Схема расположения земельных участков

47:03:0125001:

с
А
И
О



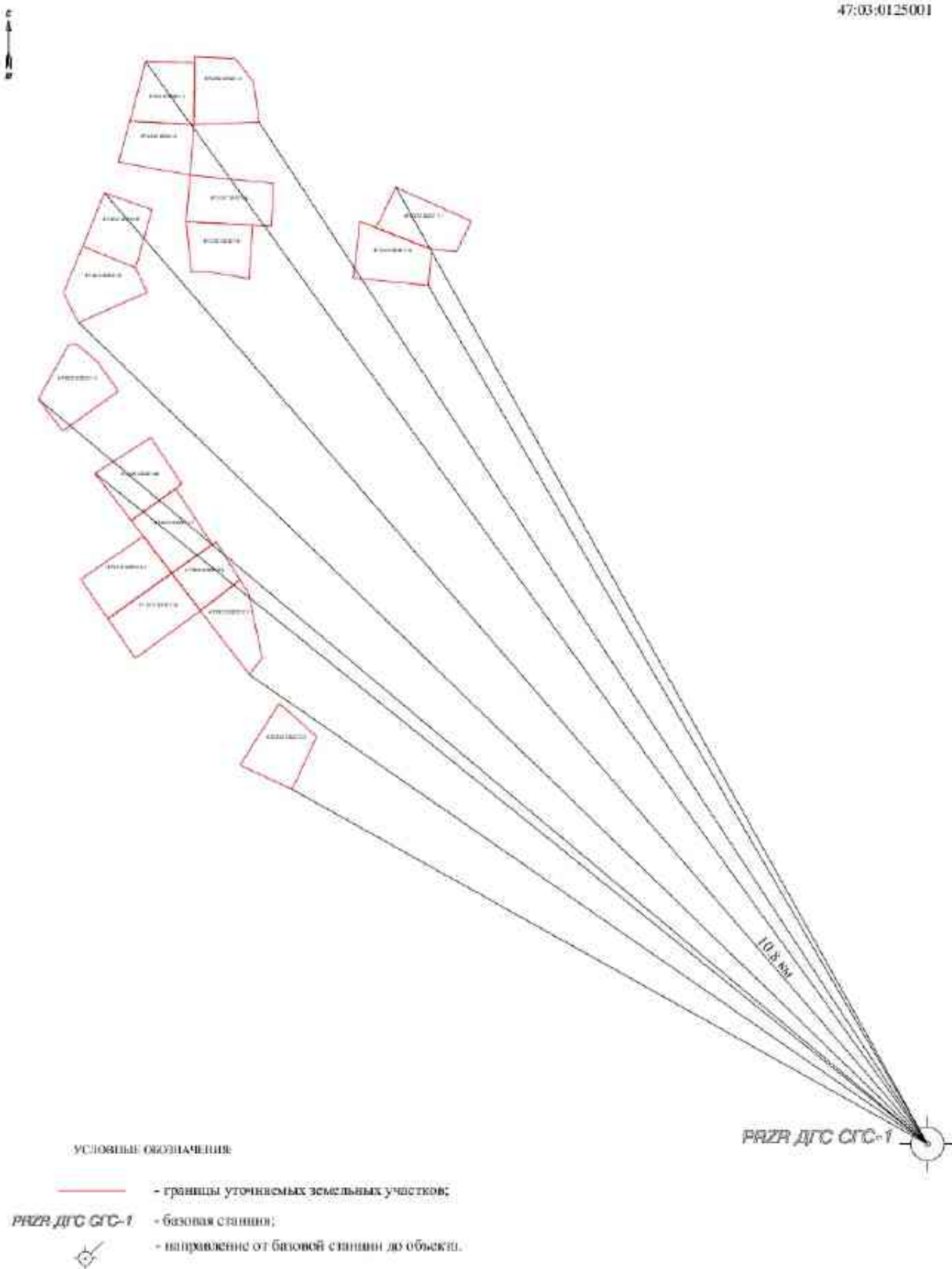
Масштаб 1:1000

- граница земельного участка
- граница земельного участка, находящегося в государственной собственности
- граница земельного участка, находящегося в муниципальной собственности
- граница земельного участка, находящегося в частной собственности
- граница земельного участка, находящегося в собственности физического лица
- граница земельного участка, находящегося в собственности юридического лица
- граница земельного участка, находящегося в собственности юридического лица, являющегося иностранным гражданином
- граница земельного участка, находящегося в собственности юридического лица, являющегося иностранным гражданином
- граница земельного участка, находящегося в собственности юридического лица, являющегося иностранным гражданином
- граница земельного участка, находящегося в собственности юридического лица, являющегося иностранным гражданином

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Схема геодезических построений

47:03:0125001





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"КАРЕЛЬСКИЙ ПЕРЕШЕЕК"

ПРОЕКТ КОРРЕКТИРОВКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ СНТ "ЭНЕРГЕТИК"



Заказчик:

Садоводческое некоммерческое товарищество "ЭНЕРГЕТИК"

Адрес:

Ленинградская область, Приозерский район,
Севастьяновское сельское поселение, вблизи пос. Гранитное

г. Приозерск
2009г.





**Администрация муниципального образования
Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 июля 2010 года № 2003

Об утверждении проекта корректировки генерального плана территории Садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) «Энергетик», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение, вблизи поселка Гранитное.

Рассмотрев заявку садоводческого некоммерческого товарищества «Энергетик», проект корректировки генерального плана территории садоводческого некоммерческого товарищества «Энергетик», зарегистрированного в отделе по архитектуре администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области за № 1/0-1 от 12.01.2010 года, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект корректировки генерального плана территории садоводческого некоммерческого товарищества «Энергетик», площадью 6,05 га, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение, вблизи поселка Гранитное, зарегистрированного в отделе по архитектуре администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области за № 1/0-1 от 12.01.2010 года. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя комитета по аграрной политике и экологическому контролю администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области Н.И. Ленину.

Глава администрации

С.В. Дорошук



Согласовано:
Корженко М.Ю.
Лопатин Н.И.
Курцев М.В.
Масарова Е.Г.
Ист. Кузьменков О.С. (31-685)

Садоводческое некоммерческое
товарищество
СНТ «ЭНЕРГЕТИК»

188760 Ленинградская область Приозерский район платформа 148 км.
ОГРН 1084712000328, ИНН/КПП 4712005140/471201001

*Должностное лицо
в работе.
С.С.С.*

Главе администрации муниципального образования
Приозерский муниципальный район
Ленинградской области
Дорошук С.В.

Заявление

На основании ст. 28 Федерального закона № 66-ФЗ от 15.04.1998 года «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» прошу предоставить в собственность земельный участок, относящийся к имуществу общего пользования, садоводческому некоммерческому товариществу «Энергетик».

Приложение:

1. Описание местоположения земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования;
2. Удостоверенная правлением копия правоустанавливающего документа на земельный участок:
 - постановление Главы администрации Приозерского района Ленинградской области № 439/2 от 26.10.1992 года;
 - свидетельство о праве постоянного пользования земельным участком № 270 от 26.02.1993 года;
3. Выписка из протокола общего собрания членов СНТ № 10 от 01.09.2008 года о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования в собственность СНТ;
4. Учредительные документы:
 - свидетельство о государственной регистрации юр. лица;
 - свидетельство о постановке на учет юр. лица в налоговом органе; *Иск. 1999 от 16.12.08*
5. Выписка из ЕГРЮЛ;
6. Выкопировка М 1:10 000;

Председатель
СНТ «Энергетик»

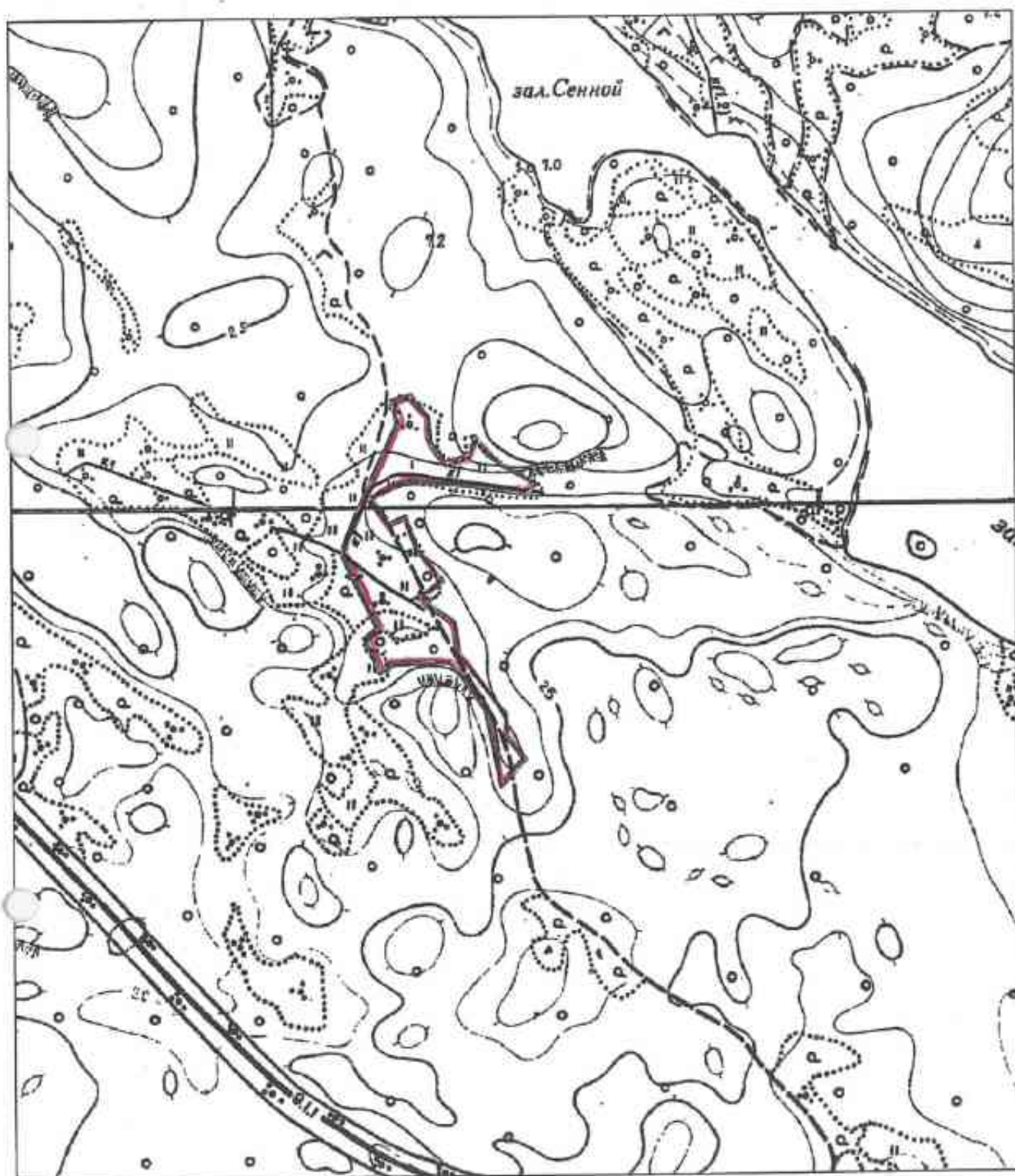


/Шинкоренко М.Н./

Вход. № 1111
16.12. 2008г.

*В работу
земли относящиеся
к имуществу общего пользо-
ван в соответствии с проектом*

Выкопировка с плана земель пос.Гранитное
М 1: 10 000



земельный участок принадлежащий СНТ "Энергетик"

Председатель правления СНТ "Энергетик"



Шикин

Шикин Е.Н.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы администрации Приозерского района
Ленинградской области

от 26.10.92. № 439/2

Об отводе земельного участка
Приозерскому РЭС под садовод-
стве

Рассмотрев предлагаемые документы **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отвести Приозерской районной электросети Выборгского преобразова-
тельного комплекса "Ленэнерго" земельный участок общей площадью
5,5га закустаренных сенокосов в постоянное пользование под коллек-
тивное садоводство из фонда Приозерского горсовета.
2. Обязать Приозерский РЭС:
 - 2.1 К освоению участка приступить после согласования и утверждения
проекта организации садоводства и регистрации Устава садовод-
ческого товарищества.
 - 2.2 Вырубку леса производить попредварительно выписываемым лесору-
бочным билетам со взиманием попенной платы
 - 2.3 Оформление отвода земельного участка в натуре произвести в ус-
тановленном порядке.
 - 2.4 Присоединить 10% участка в фонд администрации Приозерского района

Глава администрации
Приозерского района

А. Гатькин

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Согласование:

Зав.отделом
Куратор
Юрист

Управляющий делами

Визирован
архивного отдела
13.02.1993



исп.Высоцкий С.Г.

В.И.

СОНДЕТЕСТВО

о праве собственности на землю

Сондетельство выдано Приозерской районной электростанции

(фамилия, имя, отчество гражданина,

и Пензенерго)

наименование предприятия, учреждения, организации, которым

предоставлен земельный участок, его местонахождение или адрес)

в том, что ему (ей) решением ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ

(наименование органа местной

Приозерского района

заминистриции)

от 26.10.1992 года № 439/2 для капитального

(цельное назначение

садоводства предоставлено:

используемая земля)

Вид предоставления земли	Всего, га	в т.ч. сельхозугодий	из них				Прочих угодий
			пашни	мелкос. земель	залежи	сенокосов	пастбищ
востановительная	5,78	5,78	-	-	-	5,78	-
рекреационная	-	-	-	-	-	-	-

Сондетельство составлено в двух экземплярах, из которых первый

выдан Приозерской районной электростанции

(ф.и.о. гражданина, наименование предприятия,

и Пензенерго второй хранится в Комитете

учреждения, организации)

розничной торговли

(наименование

Сондетельство является временным документом и действует до выдачи

подлежащего государственного акта установленной формы

Сондетельство № 439 выдано 26.02.93

Приозерской районной электростанции

и Пензенерго

(фамилия, имя, отчество

и Пензенерго)

(наименование

и Пензенерго)

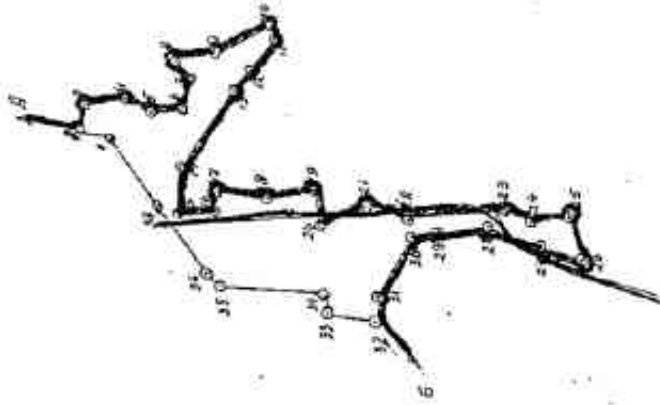
(подпись)

(подпись)

ПЛАН

земли предоставленной в постоянное пользование

площадь огорода 6,05 га, из них 0,27 га на дорожку



Описание смежности:

от А до Б - земли ГРР

от Б до А - земли ГЗ



Масштаб 1:10 000

и Пензенерго

СНТ «ЭНЕРГЕТИК»

Протокол №10

Общего собрания членов СНТ «Энергетик»
от 01 сентября 2008 года

Количество членов садоводства – 36 человек
Присутствовало – 24 человека

Повестка дня:

1. Выполнение землеустроительных работ по корректировке границ садоводства и каждого участка садоводства
2. Выполнение землеустроительных работ по определению площадей мест общего пользования и выносу их в натуру
3. Об оформлении и приватизации выделенного земельного участка за СНТ «Энергетик», том числе мест общего пользования

Решение общего собрания

1. Собрание решило заключить договор с землеустроительной организацией по выполнению землеустроительных работ по корректировке границ садоводства и каждого участка, корректировке площадей земель общего пользования и выносу их в натуру
2. Собрание утвердило текст заявления о приватизации скорректированного земельного участка за СНТ «Энергетик», в том числе земель общего пользования



Председатель собрания
Секретарь собрания

Шинкоренко М.Н.
Ковков А.С.

Выписка

из протокола №10 общего собрания СНТ «Энергетик» от 01 сентября 2008 года

На собрании присутствовало 24 человека из 36 членов садоводства, рассматривались вопросы по проведению землеустроительных работ по корректировки границ садоводства и каждого участка садоводства, выделению мест общего пользования.

На собрании приняли решения:

- заключить договор с землеустроительной организацией по выполнению землеустроительных работ по корректировки границ садоводства и каждого участка, корректировки площадей земель общего пользования и выносу их в натуру
- подать заявление на Главу администрации МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области Дорошука С.В. о приватизации земель садоводства СНТ «Энергетик», в том числе мест общего пользования

Председатель СНТ «Энергетик» Шинкоренко М.Н.



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Размеры:

- 1) площадь
отвода: 6,05 га
- 2) на дороги 0,27 га

Земельный участок занимаемый СНТ "Энергетик"
Ленинградская область, Приозерский район,
Севастьяновское сельское поселение, шоссе
"Транзитное 148 км"
расположен в СНТ «Энергетик» Приозерского района Ленинградской
области, значившийся под № _____, площадью _____

Описание смежных границ:

от точки А до точки Б земли ГЛФ

от точки Б до точки А земли ГЗЗ

от точки 3 до точки 4 _____

от точки 4 до точки 1 _____

Председатель СНТ
"Энергетик"
Андрей

Шинороженко М.И.

**КОПИЯ**

Форма № 1-1-Учет

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ
ОРГАНЕ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
Садоводческое товарищество "Энергетик"

(полное наименование в соответствии с учредительными документами)

ОГРН **1 0 8 4 7 1 2 0 0 0 3 2 8**поставлена на учет в соответствии с положениями
Налогового кодекса Российской Федерации 15 сентября 1995 г.

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения Инспекции ФНС по
Приозерскому району, Ленинградской области**4 7 1 2**

(полное наименование налогового органа в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.09.95 № 950)

и ей присвоен

ИНН/КПП **4 7 1 2 0 0 5 1 4 0** / **4 7 1 2 0 1 0 0 1**

Свидетельство подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений.

Зам. начальника ИФНС России по
Приозерскому району, Ленинградской
области

Боева Ольга Владимировна



серия 47 №002463310

КОПИЯ



Форма №

Р 5 7 0 0 1

Федеральная налоговая служба **СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» на основании представленных сведений в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

Садоводческое товарищество «Энергетик»
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

СТ «Энергетик»
(сокращенное наименование юридического лица)

(фирменное наименование)

зарегистрировано Администрацией Приозерского района Ленинградской области
(наименование регистрирующего органа)

08	декабря	1992	№ 513/2
(дата)	(месяц прописью)	(год)	

за основным государственным регистрационным номером

1	0	8	4	7	1	2	0	0	0	3	2	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Дата внесения записи

06
(дата)

марта
(месяц прописью)

2008
(год)

Инспекция Федеральной налоговой службы по Приозерскому району Ленинградской области

(Наименование регистрирующего органа)

Начальник инспекции

Н.И. Ленина

(подпись, ФИО)



серия 47 №002464833

ООО «КАРЕЛЬСКИЙ ПЕРЕШЕЕК»

**ПРОЕКТ КОРРЕКТИРОВКИ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ТЕРРИТОРИИ СНТ «ЭНЕРГЕТИК»
МАССИВ «ГРАНИТНОЕ» 148КМ
СЕВАСТЬЯНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

СОСТАВ ПРОЕКТА

ЧАСТЬ 1. Исходные данные
Пояснительная записка

ЧАСТЬ 2. Графические материалы

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами.

К работам по инженерному освоению и застройке территории приступить после получения разрешения на строительство в отделе по архитектуре МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области.



Генеральный директор
ООО «Карельский перешеек»

Главный архитектор проекта

Березина И.Г.

Поделенко В.Л.

**ПРОЕКТ КОРРЕКТИРОВКИ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ТЕРРИТОРИИ СНТ «ЭНЕРГЕТИК»
МАССИВ «ГРАНИТНОЕ» 148КМ
СЕВАСТЬЯНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

ЧАСТЬ 1

**Исходные данные
Пояснительная записка**

Пояснительная записка

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Общие положения;
2. Ограничения и сервитуты;
3. Проектные предложения;
4. Инженерное обеспечение;
5. Пожаротушение;
6. Инженерно-технические мероприятия ГО,
и мероприятия по предотвращению ЧС;
7. Санитарная очистка территории;
8. Охрана окружающей среды;

Настоящий проект разработан ООО "Карельский перешеек" в соответствии с выпиской из протокола общего собрания членов СНТ №10 от 01.09.2008г., на основании утвержденной схемы границ СНТ «ЭНЕРГЕТИК» вблизи пос.Гранитное и генерального плана территории СНТ «ЭНЕРГЕТИК», разработанного УАиГ г.Приозерска в 1994 г. Проект разработан на топографической основе выполненной ООО «Карельский перешеек» в ноябре 2008 года.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 1.1. Заказчик:** Правление СНТ «ЭНЕРГЕТИК».
- 1.2. Адрес участка:** вблизи п.Гранитное (148 км) Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области;
- 1.3. Площадь территории:** 60500 кв.м.(6,05 га);
- 1.4. Категория земель:** земли сельхозназначения;
- 1.5. Вид пользования:** для передачи в аренду и собственность граждан;
- 1.6. Назначение участка:** для ведения садоводческого хозяйства.
- 1.7. Существующая застройка:** четыре хозяйственные постройки на освоенных садовых участках;
- 1.8. Подъезд к участку:** по грунтовой дороге от автодороги Приозерск - Сортавала;
- 1.9. Характеристика территории:** территория садоводческого некоммерческого товарищества «Энергетик» площадью 6,05 га расположена в северной части пос.Гранитное Севастьяновского сельского поселения, в 500 м от уреза воды оз.Вуокса зал.Сенной. Участок частично благоустроен. В северной части садоводства расположены четыре хозяйственные постройки на освоенных участках, один участок огорожен. Участок покрыт травянистой растительностью и частично деревьями смешанных пород (сосна, береза, ель). Участок частично заболочен, что решается проектируемой водоотводной канавой с отводом воды в залив. Рельеф участка имеет уклон от севера к центру, с абсолютным перепадом высотных отметок в 2,0 м. Вдоль восточной и северной границы участка проходит грунтовая дорога. Участок расположен на землях сельскохозяйственного назначения. С северной, южной, восточной стороны участок граничит с землями лесного фонда. С запада участок граничит с землями сельскохозяйственного назначения.

2. ОГРАНИЧЕНИЯ И СЕРВИТУТЫ.

2.1. Градостроительные ограничения:

Хозяйственная деятельность на территории участка регламентируется Правилами землепользования и застройки территории Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области;

2.2. Общественные сервитуты:

Участок может быть использован только в целях ведения садоводческого хозяйства.

2.3. Публичные сервитуты:

Землепользователь обязан обеспечить беспрепятственный допуск на территорию участка сотрудников федеральных областных и районных надзорных органов.

Запрещается использование участка в целях и способами, которые противоречат требованиям земельного законодательства.

2.4. Частные сервитуты:

Землепользователь обязан соблюдать требования, предъявленные к ведению хозяйственной деятельности в жилой зоне поселка;

- осуществить освоение и благоустройство территории квартала жилой застройки, и сдать объект в эксплуатацию,

2.5. Общие сервитуты и др.: Землепользователь обязан:

- обеспечить рациональное использование земли;
- не допускать ухудшения экологической обстановки на территории и загрязнения водоносного горизонта;
- вести любое строительство, руководствуясь действующими строительными нормами и правилами по согласованию с архитектурно-градостроительными, землеустроительными, санитарными и природоохранными органами.
- Выполнить комплекс санитарно-гигиенических исследований почвы на участке.

2.6. Разрешенное использование земельного участка:

ЗОНА САДОВОДСТВ

Зона предназначена для размещения садовых и дачных участков с правом возведения жилого строения используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

Основные виды разрешенного использования

- Садовые и дачные дома
- Сады, огороды, палисадники
- Дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.)
- Постройки для содержания мелких животных
- Аптеки
- Пункты оказания первой медицинской помощи
- Спортивные площадки
- Отделения, участковые пункты милиции

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля
- Встроенный в жилой дом гараж на 1-2 легковых автомобиля
- Гостевые автостоянки

Условно разрешенные виды использования

- Жилые дома коттеджного типа в 1-3 этажа с придомовыми участками
- Сезонные обслуживающие объекты
- Конфессиональные объекты
- Магазины
- Временные торговые объекты

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

1	Минимальное расстояние от жилого строения или дома до красной линии улиц	м	5
2	Минимальное расстояние от жилого дома или строения до красной линии проездов	м	3
3	Минимальное расстояние от жилого дома или строения до соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от постройки для содержания мелкого скота и птицы	м	4
5	Минимальное расстояние от других построек	м	1
6	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.)	м	6
7	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными трудногорючими и негорючими материалами	м	8
8	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными домами и жилыми строениями из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	м	15
9	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) и из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов.	м	10
10	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми	м	10

	домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными трудногорючими и негорючими материалами и домами и жилыми строениями из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов.		
--	--	--	--

3. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

3.1. Проектно-планировочное решение.

Проектом предусматривается корректировка границ индивидуальных садоводческих участков в соответствии с откорректированными границами землепользования СНТ «ЭНЕРГЕТИК». И приведение планировочной структуры СНТ к действующим планировочным нормам. Территория садоводства планируется с выделением зон для размещения садовых участков, объектов обслуживания населения, объектов инженерного обеспечения, стоянок личного и гостевого автотранспорта, внутренней транспортно-дорожной сети, контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов. Планировочная структура проектируемой территории основывается на сложившихся кольцевых проездах обеспечивающих подъезд ко всем участкам с дороги выходящей на шоссе. Подъезды к участкам проектируются с учетом организации водоотведения с использованием естественных уклонов рельефа.

На территории СНТ запланированы 6 кварталов садовой застройки, включающих 44 индивидуальных садовых участков с выделением зоны допустимого размещения зданий и сооружений. Количество индивидуальных садовых участков и их площади сохранены в соответствии с правоустанавливающими документами, оформленными по изначальному проекту организации территории СНТ.

3.2. Здания и сооружения.

На каждом индивидуальном участке планируется размещение садового дома и хозяйственных построек. Застройку участков рекомендуется осуществлять как по индивидуальным, так и по типовым проектам в соответствии с вышеприведенными «Предельными параметрами разрешенного строительства» и, утвержденными Севастьяновским сельским поселением, правилами

землепользования и застройки. Предполагаемое количество проживающих на территории квартала 133 человек.

4. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.

4.1. Водоснабжение.

Питьевая вода из шахтных колодцев.

4.2. Водоотведение и канализация.

Каждый дом оборудуется водонепроницаемым септиком, либо сертифицированными в России локальной системой механической очистки хозяйственно-бытовых стоков типа «Биокси-5». Фекальные стоки по мере накопления вывозятся спецтранспортом жилкомхоза.

4.3. Отопление.

Теплоснабжение и горячее водоснабжение жилых построек предусматривается осуществлять автономными системами: печи, камины, котлы, нагревательные приборы.

4.4. Электроснабжение.

Сеть электроснабжения на территории второй очереди освоения СНТ предусматривается воздушными линиями - от поселковых электрических сетей, в соответствии с техническими условиями РЭС ВЭС ОАО «Ленэнерго»

5. ПОЖАРОТУШЕНИЕ.

Для целей пожаротушения все здания оборудуются индивидуальными средствами пожаротушения и ящиками с песком. Наружное пожаротушение предусматривается из пожарных водоёмов, с расходом воды на каждое строение не менее 5 л/сек в течении 3-х часов.

Молниезащита зданий и строений выполняется по 3-й категории (отдельно стоящие или устанавливаемые на защищаемых объектах стержневые или тросовые молниеотводы).

Все здания и сооружения обеспечиваются сертифицированными первичными средствами пожаротушения в количестве не менее 4-х пятилитровых порошковых огнетушителей.

При сдаче объекта в эксплуатацию должны быть в наличии сертификаты пожарной безопасности на все стройматериалы и оборудование подлежащие обязательной сертификации в области пожарной безопасности.

Используемая литература

1. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
2. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение 1);
3. СНиП 2.08.01-89* «Жилые здания»;
4. Разъяснения к Изменению №4 СНиП 2.08.01-89* "Жилые здания";
5. СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства, здания и сооружения»;
6. СНиП 31-02-2001 «Дома жилые одноквартирные»;
7. СП 11-111-99 «Разработка, согласование, утверждение, состав проектно-планировочной документации на застройку территорий малоэтажного жилищного строительства».

Требования к территории

В соответствии с требованиями СП 30-102-99 расстояние от застройки на территории СНТ до лесных массивов принято не менее 15м.

Типы и размеры дома для хранения средств пожаротушения определяются по согласованию с органами Государственной противопожарной службы. Помещение для хранения переносной мотопомпы и противопожарного инвентаря должно иметь площадь не менее 10м² и негорючие стены.

Планировочное решение территории обеспечивает проезд автотранспорта ко всем индивидуальным участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного индивидуального земельного участка не нормируются.

Противопожарные расстояния между жилыми строениями (или домами), расположенными на соседних участках, устанавливаются в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций и должны быть не менее указанных в таблице.

Допускается группировать и блокировать жилые строения (или дома) на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке.

Территории в пределах противопожарных расстояний между жилыми домами, дачными и иными постройками, должны своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т. п.

Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах установленных нормами проектирования противопожарных расстояний, но не ближе 50м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем.

На территориях жилых домов, дач и садовых домиков, общественных зданий не разрешается оставлять на открытых площадках и во дворах тару (емкости, канистры и т. п.) с ЛВЖ и ГЖ, а также баллоны со сжатыми и сжиженными газами.

У водоемов (водоисточников), а также по направлению движения к ним будут установлены соответствующие указатели (объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий). На них четко будут нанесены цифры, указывающие расстояние до водоисточника. Водоисточники, предназначенные для целей тушения пожаров, должны быть обеспечены разворотными площадками или пирсами для установки пожарных автомобилей. Установка иной техники, для целей не предназначенных пожаротушению, запрещена. Пожарные резервуары на зимний период времени будут утепляться, а водоёмы оборудоваться незамерзающими прорубями.

На территории СНТ устанавливаются:

- звуковые сигналы (сирена, колокол, релс и т.п.) для оповещения людей на случай возникновения пожара;
- у въезда на территорию объединения – указатель с наименованием улиц и план-схема расположения естественных и искусственных водоисточников (водонапорных башен).

На территории СНТ установлены пожарные посты – щиты с набором противопожарного инвентаря (огнетушители, ведра, бочки с водой, лопаты и т.п.) из расчёта один пост на каждые 20 участков. С наступлением минусовой температуры огнетушители следует размещать в отапливаемых помещениях.

Освещение домов и территорий электрическое. При перебоях в снабжении электрической энергией в качестве запасного освещения разрешается применять электрические фонари.

Наружное освещение обособленно от электросетей жилых строений и сооружений, отключаемых рубильниками.

Осветительная электросеть смонтирована так, чтобы светильники не соприкасались со сгораемыми конструкциями зданий и горючими материалами.

Для отключения электрических сетей в случае пожара на группу жилых домов, квартал предусмотрены отключающие аппараты на время грозы или после окончания дачного сезона. Все электроустановки имеют защиту от токов короткого замыкания и других отклонений от нормальных режимов, могущих привести к пожарам.

Плавкие вставки предохранителей калиброваны с указанием на клейме номинального тока вставки (клеймо ставится заводом-изготовителем или электротехнической лабораторией).

Соединения, оконцевания и ответвления жил проводов и кабелей произведено только при помощи опрессовки, сварки, пайки или специальных зажимов.

Переносные светильники оборудованы защитными стеклянными колпаками и сетками. Для этих светильников и другой переносной электроаппаратуры применяются гибкие кабели и провода с медными жилами, специально предназначенные для этой цели, с учётом возможных механических воздействий.

Электродвигатели, светильники, провода, распределительные устройства периодически очищаются от горючей пыли (не реже двух раз в месяц).

При открытой прокладке провода и кабеля в местах, где возможны механические их повреждения, дополнительно защищены (стальной трубой, металлическим уголком, швеллером).

В местах пересечения незащищенных изолированных проводов и прокладки их через сгораемые конструкции проложена дополнительная изоляция.

При эксплуатации электрических сетей строений индивидуального участка с периодичностью не реже одного раза в три года будет проводиться замер сопротивления изоляции токоведущих частей силового и осветительного оборудования, результаты замера оформляются соответствующим актом (протоколом).

При сезонном использовании жилых домов и их закрытии на длительное время электросеть должна быть обесточена на вводе.

Требования к дорогам и улицам

На территорию квартала с числом участков более 50 — принято более двух въездов. Ширина ворот на земельные участки принята не менее 4,5 м, калитки — не менее 1 м.

На территории квартала ширина улиц и проездов в красных линиях принята:

для улиц — не менее 15 м;

для проездов — не менее 9 м.

Минимальный радиус закругления края проезжей части — 6,0 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается:

для улиц — не менее 7,0;

для проездов — не менее 3,5 м.

На проездах предусмотрены разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками не превышает 200 м.

Максимальная протяженность тупикового проезда, согласно требованиям СНиП 2.07.01 и НПБ 106 не превышает 150 м.

Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12х12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

Дороги, проезды и подъезды к домам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, будут свободными для проезда пожарной техники и содержаться в исправном состоянии, а зимой будут очищаться от снега и льда.

На период закрытия дорог в соответствующих местах будут установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

Улицы будут иметь название и номер дома.

Требования к жилым домам

Владельцы жилых строений и сооружений должны иметь приставные лестницы, доходящие до крыши. Держать в постоянной готовности средства пожаротушения (один огнетушитель емкостью 5 литров (килограмм), а также инвентарь, с которым должны являться на тушение пожара.

В летний (теплый) период около каждого жилого строения должна быть установлена бочка с водой емкостью 0,2 куб. м, ведро и ящик с песком.

В индивидуальных жилых домах, садовых домиках, жилых комнатах будет осуществляться хранение (применение) не более 10 л ЛВЖ и ГЖ в закрытой таре. ЛВЖ и ГЖ в количестве более 3 л будут храниться в таре из негорючих и небыющих материалов.

Газовые баллоны (рабочий и запасной) для снабжения газом бытовых газовых приборов (в том числе кухонных плит, водогрейных котлов, газовых колонок) будут располагаться вне зданий в пристройках (шкафах или под кожухами, закрывающими верхнюю часть баллонов и редуктор) из негорючих материалов у глухого простенка стены на расстоянии не ближе 5 м от входов в дома.

Пристройки и шкафы для газовых баллонов будут запираются на замок и иметь жалюзи для проветривания, а также иметь предупреждающие надписи "Огнеопасно. Газ".

Размещение и эксплуатация газобаллонных установок, в состав которых входит более двух баллонов, а также установок, размещаемых внутри домов, будут осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по безопасности в газовом хозяйстве.

У входа в индивидуальные жилые дома (в том числе коттеджи, дачи), в которых применяются газовые баллоны, размещается предупреждающий знак пожарной безопасности с надписью "Огнеопасно. Баллоны с газом".

При закрытии жилых домов и дач на длительное время электросеть обесточивается, вентили (клапаны) баллонов с газом плотно закрываются.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного индивидуального земельного участка не нормируются. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций должны быть не менее данных указанных в таблице 1.

Допускается группировать и блокировать строения и сооружения на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в каждой группе не нормируется, а минимальные расстояния между крайними строениями и сооружения групп принимаются по таблице 1.

Таблица 1. Минимальные противопожарные расстояния между крайними строениями и группами строений и группами строений на садовых участках

Материал несущих и ограждающих конструкций строения		Расстояния, м		
		А	Б	В
А	Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б	То же с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	8	10
В	Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	10	15

Жилое строение (или дом) должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния, указанные в таблице. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Высота жилых помещений принимается от пола до потолка не менее 2,2 м. Высоту хозяйственных помещений, в том числе, расположенных в подвале, следует принимать не менее 2 м, высоту погреба - не менее 1,6 м до низа выступающих конструкций (балок, прогонов).

Каждый жилой дом имеет минимум один эвакуационный выход непосредственно наружу. Строительные конструкции дома не способствуют скрытому распространению горения.

Жилые дома оборудуются автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями согласно их технических характеристик.

Требования к сигнальным знакам

В соответствии с требованиями НПБ 160-97 «Цвета сигнальные. Знаки пожарной безопасности. Виды, размеры, общие технические требования» на территории квартала устанавливаются знаки пожарной безопасности. При выборе места установки знака будут соблюдаться следующие требования:

знак должен быть хорошо виден, его восприятию не должны мешать цвет окружающего фона, посторонние предметы или яркостный контраст при искусственном или естественном освещении;

знак должен находиться в пределах поля зрения при условиях наиболее естественного (привычного) зрительного восприятия окружающей среды;

расстояние между одноименными знаками, указывающими местонахождение пожарно-технической продукции, не должно превышать 60 м;

знак должен располагаться в непосредственной близости от объекта, к которому он относится.

Красный сигнальный цвет применяется для:

обозначения различных видов пожарной техники и ее элементов;

обозначения знаков пожарной безопасности, содержащих информацию о месте нахождения средств пожаротушения, а также мест нахождения водоисточников;

окантовки пожарных щитов белого цвета, нанесенного непосредственно на вертикальную конструкцию (стену) с устройствами для крепления пожарного инвентаря. Ширина окантовки должна составлять от 30 до 100 мм;

орнаментовки элементов строительных конструкций (стен) в виде отрезка горизонтально расположенной полосы для обозначения места нахождения огнетушителя, установки пожаротушения с ручным пуском, кнопки пожарной сигнализации и т.п.. Ширина полос составляет от 150 до 300 мм и располагаться на высоте, удобной для зрительного восприятия с проходов и т.п.;

обозначения участков (зон), которые запрещается чем-либо загромождать.

Обозначение выполняется окантовкой границ таких участков (зон) или заполнением соответствующих площадей этих участков (зон) наклонными под углом 45-60 ° полосами красного сигнального цвета шириной от 50 до 200 мм.

Сигнальные цвета

Сигнальный цвет	Смысловое значение сигнального цвета	Номер образца (эталоны) цвета по Картотеке образцов (эталон) цвета лакокрасочных материалов	Контрастный цвет
Красный	Запрещение, непосредственная опасность, пожарная опасность	6, 7, 9, 10, 11, 19, 37, 43, 62	Белый
Желтый	Предупреждение, возможная опасность	216, 218, 220, 221, 254, 255, 285, 286, 287	Черный
Синий	Предписание	408, 409, 423, 424, 449, 450, 474, 485, 486	Белый

Зеленый	Безопасность, обозначение путей эвакуации и эвакуационных (запасных) выходов	324, 325, 329, 385	Белый фосфоресцирующий
---------	--	--------------------	------------------------

Желтый сигнальный цвет применяется для фона знаков треугольной формы со смысловым значением: "Внимание! Будь осторожен!" в целях предупреждения возникновения пожара.

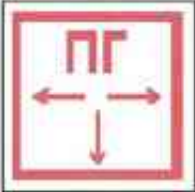
Синий сигнальный цвет применяется для фона знаков круглой формы, предписывающих выполнение тех или иных действий.

Также могут быть использованы знаки, установленными другими нормативными документами федерального уровня утверждения. Например: предписывающий знак "Работать в противогазе (респираторе)" - при тушении пожаров, сопровождающихся выделением токсичных продуктов горения (по ГОСТ 12.4.026).

Знаки пожарной безопасности

N пп.	Знак	Смысловое значение	Внешний вид	Порядок применения
1. Знаки для обозначения средств пожарной сигнализации и кнопок ручного включения				
1.		Кнопка включения средств и систем пожарной автоматики	Форма: квадрат Фон: красный Символ: белый	Используется для обозначения места ручного пуска установок пожарной сигнализации, противоподымной защиты и пожаротушения; места (пункта) подачи сигнала пожарной тревоги
2.		Звуковой оповещатель пожарной тревоги	Форма: квадрат Фон: красный Символ: белый	Используется индивидуально или совместно со знаком 1
3.		Телефон для использования при пожаре	Форма: квадрат Фон: красный Символ: белый	Используется для обозначения места нахождения телефона прямой связи с пожарной охраной
2. Знаки для использования на путях эвакуации				

1.		Запрещается загромождать и (или) складировать	Форма: круг Фон: белый Символ: черный Контур диагональ: красный	Используется на путях эвакуации, у эвакуационных выходов и для обеспечения свободного доступа к пожарно-технической продукции
3. Знаки для обозначения пожарно-технической продукции				
1.		Место размещения пожарного оборудования	Форма: квадрат Фон: красный Символ: белый	Используется для обозначения места нахождения различных видов пожарно-технической продукции, заменяя необходимость использования нескольких знаков (например, знаков NN 15, 16)
2.		Огнетушитель	Форма: квадрат Фон: красный Символ: белый	Используется для обозначения места нахождения огнетушителя
3.		Пожарный кран	Форма: квадрат Фон: красный Символ: белый	Используется для обозначения места нахождения пожарного крана
4.		Пожарная лестница	Форма: квадрат Фон: красный Символ: белый	Используется для обозначения места нахождения пожарной лестницы
5.		Пожарный водоисточник	Форма: квадрат Фон: красный Символ: белый	Используется для обозначения места нахождения пожарного водоема или пирса для пожарных машин
6.		Пожарный сухотрубный стояк	Форма: квадрат Фон: красный Символ: белый	Используется для обозначения места нахождения пожарного сухотрубного стояка

7.		Пожарный гидрант	Форма: квадрат Фон: белый Символ: красный	Используется для обозначения подземных пожарных гидрантов. На знаке должны быть цифры, обозначающие расстояние до гидранта в метрах.
4. Знаки для обозначения пожароопасных веществ, зон, а также мест курения.				
1.		Запрещается тушить водой	Форма: круг Фон: белый Символ: черный Контур и диагональ: красный	Используется в местах, где тушение водой не допускается
2.		Запрещается курить	Форма: круг Фон: белый Символ: черный Контур и диагональ: красный	Используется, когда курение может стать причиной пожара
3.		Запрещается пользоваться открытым огнем и курить	Форма: круг Фон: белый Символ: черный Контур и диагональ: красный	Используется, когда открытый огонь или курение могут стать причиной пожара
4.		Место курения	Форма: круг Фон: синий Символ: белый	Используется для обозначения места курения
5. Вспомогательные знаки, не имеющие самостоятельного применения				
1.	 	Направление к месту нахождения пожарно-технической продукции	Форма: квадрат Фон: красный Символ: белый	Используется совместно с одним из знаков 1...3 или 14...20

Требования к пожарно-техническому оборудованию

Ближайшая пожарная часть (143 ПЧ ОГПС Приозерского района) располагается в 9 км от проектируемой территории застройки, а именно в пос. Сосново Ленинградской области. С отрядом пожарной охраны будет заключен договор на пожаротушение.

Административные и вспомогательные помещения, здания и сооружения должны быть обеспечены первичными средствами тушения пожаров, в соответствии с требованиями ППБ-01-93**, и средствами связи для немедленного вызова пожарной охраны в случае возникновения пожара. Первичные средства пожаротушения должны содержаться в соответствии с паспортными данными на них. Не допускается использование средств пожаротушения, не имеющих соответствующих сертификатов.

Использование пожарной техники, запасов воды и средств пожаротушения для хозяйственных, производственных и прочих нужд, не связанных с пожаротушением или обучением боевых расчетов ДПД (ПСО) категорически запрещается.

Пожарные машины, мотопомпы, пожарное оборудование и приспособленная для целей пожаротушения техника должны постоянно находиться в исправном состоянии. Для их хранения и организации круглосуточного дежурства членов ДПД (ПСО) на территории поселка должно быть оборудовано специальное отапливаемое помещение (пожарное депо, бокс). Использовать эти помещения не по прямому назначению запрещается.

Территория СНТ имеет наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения мест размещения пожарного инвентаря, а также подъездов к пирсам пожарных водоемов, к входам в здания и сооружения. Места размещения (нахождения) средств пожарной безопасности знаками пожарной безопасности, в том числе знаком пожарной безопасности "Не загромождать".

Для целей пожаротушения на территории поселка необходимо иметь переносную пожарную мотопомпу. Пожарная мотопомпа и иная, приспособленная и переоборудованная, техника для тушения пожаров укомплектована пожарно-техническим вооружением, заправлена топливом, огнетушащими веществами и находится в исправном состоянии.

За пожарной мотопомпой, приспособленной (переоборудованной) для целей пожаротушения техникой, должен быть закреплен моторист (водитель), прошедший

специальную подготовку. В поселении должен быть отработан порядок доставки пожарных мотопомп к месту пожара.

В помещении поселкового пожарного поста вывешивается инструкция о порядке действий дежурного персонала при получении сигналов о пожаре и неисправности установок (систем) пожарной автоматики. Пожарный пост должен быть обеспечен телефонной связью и исправными электрическими фонарями (не менее 3 шт.).

Нормы оснащения территорий пожарными щитами

№ п/п	Наименование функционального назначения помещений и категория помещений или наружных технологических установок по взрывопожарной и пожарной опасности	Предельная защищаемая площадь одним пожарным щитом, м ²	Класс пожара	Тип щита
	В (твердые горючие вещества и материалы)	400	A	ЩП-A

Обозначения:

ЩП-A - щит пожарный для очагов пожара класса A;

Пожарные щиты комплектуются первичными средствами пожаротушения, немеханизированным пожарным инструментом и инвентарем.

Нормы комплектации пожарных щитов немеханизированным инструментом и инвентарем

№ п/п	Наименование первичных средств пожаротушения, немеханизированного инструмента и инвентаря	ЩП-A класс A
1	Огнетушители:	
	пенные и водные вместимостью, л/массой огнетушащего состава, кг	2 ⁺
	10/9	1 ⁺⁺
	5/4	2 ⁺
2	Лом	1
3	Багор	1
5	Ведро	2
8	Лопата штыковая	1
9	Лопата совковая	1
12	Емкость для хранения воды объемом:	
	0,2 м ³	1

Примечания: для тушения пожаров различных классов порошковые огнетушители должны иметь соответствующие заряды: для класса А - порошок ABC(E).

Бочки для хранения воды, устанавливаемые рядом с пожарным щитом, должны иметь объем не менее $0,2 \text{ м}^3$ и комплектоваться ведрами. Ящики для песка должны иметь объем 0,5; 1,0 или $3,0 \text{ м}^3$ и комплектоваться совковой лопатой. Конструкция ящика должна обеспечивать удобство извлечения песка и исключать попадание осадков.

Ящики с песком, как правило, должны устанавливать со щитами в помещениях или на открытых площадках, где возможен розлив легковоспламеняющихся или горючих жидкостей.

В соответствии с требованиями НПБ 166-97 «ПОЖАРНАЯ ТЕХНИКА. ОГНЕТУШИТЕЛИ. ТРЕБОВАНИЯ К ЭКСПЛУАТАЦИИ.» первичные средства пожаротушения будут содержаться в соответствии с предъявляемым к этому требованиям.

Огнетушители вводятся в эксплуатацию в полностью заряженном и работоспособном состоянии, с опечатанным узлом управления запорно-пускового устройства. Они должны находиться на отведенных им местах в течение всего времени их эксплуатации.

Огнетушители будут располагать на защищаемом объекте в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.009 (раздел 2.3) таким образом, чтобы они были защищены от воздействия прямых солнечных лучей, тепловых потоков, механических воздействий и других неблагоприятных факторов (вибрация, агрессивная среда, повышенная влажность и т. д.). Они должны быть хорошо видны и легкодоступны в случае пожара. Предпочтительно размещать огнетушители вблизи мест наиболее вероятного возникновения пожара, вдоль путей прохода, а также - около выхода из помещения.

Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования при числе участков до 300 предусмотрен один противопожарный водоем или резервуар вместимостью 54 м^3 . Из расчета продолжительности тушения одного пожара (3 ч) с расходом воды на наружное пожаротушение в населенном пункте 5 л/сек.

Требования к ДПД

Для привлечения населения к работе по предупреждению и борьбе с пожарами будет создана добровольная пожарная дружина (ДПД).

В сельском поселении определяется порядок сбора членов ДПД на случай пожара.

Все члены ДПД пройдут специальную противопожарную подготовку с целью изучения правил пожарной безопасности для садоводческих огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан.

Распорядительным документом будет установлен соответствующий их пожарной опасности противопожарный режим, в том числе:

- установлен порядок уборки горючих отходов;
- определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара;
- регламентированы:
- порядок проведения временных огневых и других пожароопасных работ;
- действия при обнаружении пожара.

Требования к населению

Владельцы земельных участков и дач **обязаны:**

- содержать в исправном состоянии электрические сети и электробытовые, газовые и керосиновые приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации, выполнять меры предосторожности при использовании предметов бытовой химии и проведении отделочных работ с применением лаков и красок;
- не допускать игр детей с огнём, а также самостоятельное использование ими пиротехнических изделий;
- при обнаружении неисправностей в садовом доме, которые в дальнейшем могут привести к пожару, немедленно принимать возможные меры к их устранению и, в необходимых случаях, сообщать о них в заинтересованные службы;
- предоставлять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, возможность государственным инспекторам по пожарному надзору проводить обследования и проверки принадлежащих им жилых, хозяйственных и иных помещений и строений в целях контроля за соблюдением требований пожарной безопасности.

- при возникновении пожара вызывать пожарную охрану и принять меры к тушению пожара первичными средствами.

В пожароопасный период в объединениях граждан, расположенных в лесных хвойных массивах, на торфяниках и бывших торфопеработках, устанавливается патрулирование членов объединения.

6. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГО И ПРЕДОТВРАЩЕНИЯ ЧС

Используемая литература

1. Федеральный закон «О гражданской обороне» от 12.02.98г. №28-ФЗ
2. Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994г. № 68-ФЗ
3. Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.09.1997 г. №116-ФЗ.
4. Постановление Правительства РФ «О порядке отнесения организаций к категориям по ГО» от 19.09.98 г. №1115.
5. Постановление Правительства РФ «О порядке отнесения территорий к группам по ГО» от 03.10.98 г. №1149.
6. СНиП 11.01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»
7. СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
8. СНиП II-11-77 «Защитные сооружения гражданской обороны».
9. СНиП 11-01-95. Инструкция о порядке разработки, содержания, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
10. СП 111-107-98. Свод правил по проектированию и строительству. «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 защита населения достигается инженерно-техническими мероприятиями гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций при разработке проекта планировки и

застройки территории жилого строительства. Мероприятия по защите населения в ЧС планируются, организуются и частично проводятся с учетом необходимой достаточности.

Основными способами защиты населения, которые планируются и проводятся в комплексе, являются оповещение, информирование населения и при необходимости его эвакуация.

Подготовка территории под строительство

Перед началом проведения земляных работ будет осуществлена проверка территории на предмет наличия в ней взрывоопасных предметов, оставшихся с времен боевых действий во время войн.

Проверка территории будет осуществлена специализированной фирмой с получением акта соответствующего образца.

Группа по предназначаемым приоритетам поражения.

Квартал садоводческих участков не подпадает под группы по предназначаемым приоритетам поражения, согласно Постановлению Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 табл. № 1:

- *1 группа* – военные объекты, пункты управления (ПУ), важнейшие объекты всех видов транспорта и связи;
- *2 группа* – объекты систем жизнеобеспечения населения (ЖОН), склады и базы государственных резервов;
- *3 группа* – объекты оборонных отраслей, нефтеперерабатывающей, нефтехимической, пищевой промышленности, строительного комплекса и др.

Квартал садоводческой застройки не относится ни к одной из перечисленных групп и попадает под квалификацию – не категоризованный населенный пункт, согласно Постановления Правительства РФ от 19 сентября 1998 г. № 1115 (приложение 1).

Зонирование территории по возможному воздействию ССП

Квартал малоэтажной садоводческой застройки не подпадает под зоны возможных:

- разрушений в категорированных городах и на объектах особой важности. Данные объекты расположены от квартала на расстоянии свыше 20 км.

- радиоактивных заражений (загрязнения). Ближайшие радиоактивные объекты к кварталу находятся на расстоянии свыше 100 км.

- катастрофических затоплений. Территория вокруг квартала малоэтажной жилой застройки не подпадает под затопление.

- опасных химических заражений. Территория квартала не прилегает к химически опасным объектам (ХОО) в пределах которой при возможном разрушении емкостей с аварийно химически опасными веществами (АХОВ) вероятно распространение последних с концентрациями, вызывающими поражения незащищенных людей.

Таким образом, квартал малоэтажной садоводческой застройки пригоден для жизнедеятельности местного и эвакуированного населения и подпадает под загородную зону.

Светомаскировка.

Квартал малоэтажной садоводческой застройки не входит в зону светомаскировки. Поэтому светомаскировка осуществляется заблаговременно и, как правило, выполняются только организационные мероприятия по обеспечению отключения наружного освещения квартала, внутреннего освещения жилых, общественных и вспомогательных зданий.

Снижение освещенности в режиме полного затемнения до требуемых уровней достигается следующими методами или их сочетанием:

- а) установкой ламп пониженной мощности;
- б) заменой газоразрядных ламп высокого давления лампами накаливания и отключением зажигающих устройств;
- в) установкой светильников и маскировочных приспособлений к ним;
- г) заменой защитных колпаков, рассеивателей и преломлятелей светильников маскировочными приспособлениями;
- д) установкой специальных светильников;
- в) использованием регуляторов напряжения.

Защитные сооружения.

Для укрытия населения во время ЧС в ЗС осуществляется планомерное накопление необходимого фонда ЗС (убежищ и ПРУ), которые используются для нужд населения.

Степень защиты, конструктивно-планировочные решения, требования к системам жизнеобеспечения ЗС ГО и порядок их использования в мирное время определяются нормами проектирования ИТМ ГО, СНиП II-11-77 «Защитные сооружения гражданской обороны» и другими нормативными документами по проектированию жилых домов.

Так как территория квартала малоэтажной садовой застройки относится к загородной зоне и находится за пределами зон возможного радиоактивного заражения (загрязнения), то противорадиационное укрытие (ПРУ) имеет степень ослабления радиации внешнего излучения с коэффициентом защиты $K_z = 10$, что характерно для не категорированных населенных пунктов.

Состав укрываемых в ЗС ГО представлен ниже в таблице. Убежища и ПРУ размещены в пределах радиуса сбора укрываемых.

Таблица
Расположение ЗС ГО и состав укрываемых

ЗС ГО		Время непрерывного пребывания, ч	Состав укрываемых
Класс убежища	Группа ПРУ		
-	П-10	48	Население некатегорированных городов, поселков, сельских населенных пунктов и эвакуируемое население

СНиП II-11-77 «Защитные сооружения гражданской обороны» устанавливает требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям защитных сооружений, к санитарно-техническим и другим устройствам и оборудованию.

На территории квартала малоэтажной садовой застройки предусматриваются простейшие ПРУ в каждом жилом доме в которое входят:

- 1 — защитно-герметические двери;
- 2 — помещение санитарного узла;
- 3 — основное помещение для размещения людей;

4 — галерея и оголовок аварийного выхода;

5 — фильтро-вентиляционная камера;

6 — кладовая для продуктов.

В помещениях ПРУ для укрываемых устанавливаются двухъярусные нары:

– **нижние** для сидения из расчета 0,45 x 0,45 м на человека,

– **верхние** для лежания из расчета 0,55 x 1,8 м на человека.

Норма по площади для укрываемых составляет не менее **0,5 м²чел.** при двухъярусном.

Количество мест для лежания составляет **20%** от вместимости убежища при двухъярусном.

Высота «в чистоте» не менее **2,2 м**, а свободный объем — не менее **1,5 м³** на одного человека.

Для обеспечения заполнения в минимальный срок предусматривается не менее двух входов (выходов). Один из них аварийный в виде тоннеля или вертикальной шахты с выводом на незаваливаемую территорию. Входы оборудуются защитно-герметическими и герметическими дверями (люками, воротами).

Вентиляторы для систем вентиляции убежищ предусматриваются с электроручным приводом.

Для защиты от пыли используют ячейковый масляный фильтр.

В ПРУ используются фильтро-вентиляционные комплекты ФВК-1 или ФВК-2. Для регенерации воздуха регенеративные установки (РУ-150/6, устройство регенерации 300) или баллоны со сжатым кислородом и регенеративные патроны РП-100.

Электроснабжение предусматривается от местных источников освещения (переносные электрические фонари, аккумуляторные светильники).

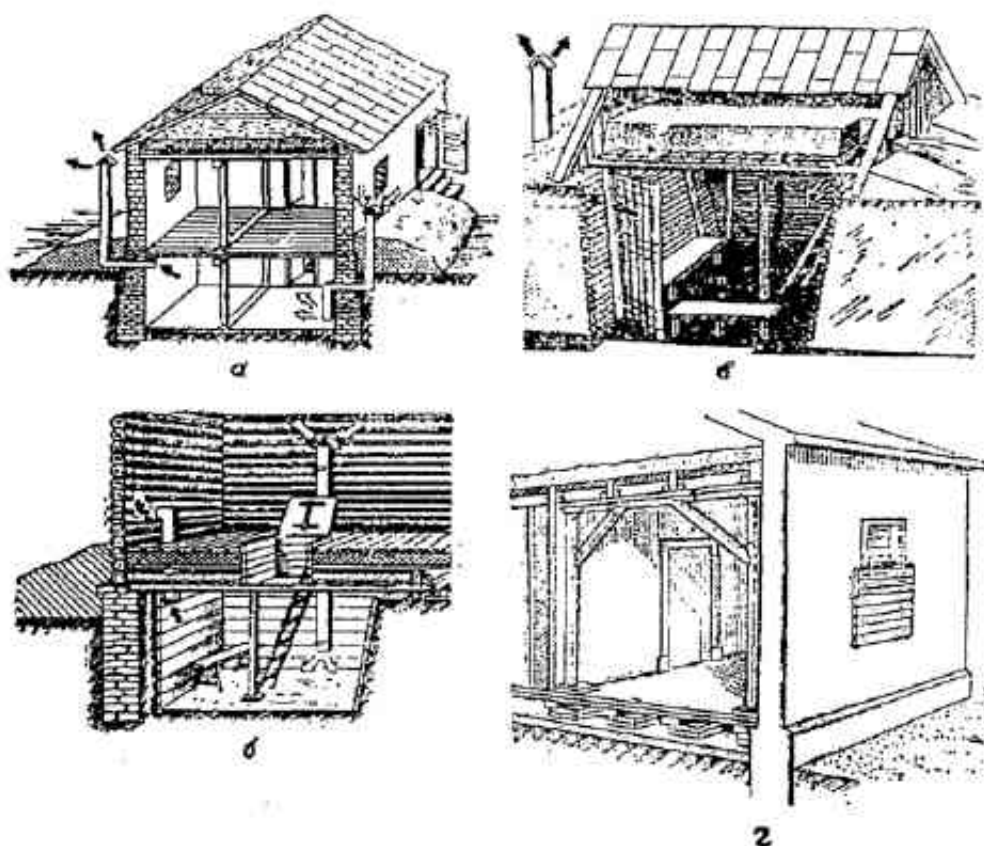
Каждое убежище должно иметь телефонную связь с пунктом управления предприятия и репродукторы радиотрансляции, подключенные к городской и местной сети.

Водоснабжение и канализация в убежище не предусмотрена.

Отопление электрическое от переносных масляных электронагревателей.

Приспособление под ПРУ сводится в основном к выполнению работ по повышению его защитных свойств, герметизации и устройству простейшей вентиляции как показано на рисунке ниже.

Рис. Приспособленные под противорадиационные укрытия:



а — подвал; б — подполье; в — отдельностоящий погреб;
г — помещение наземного здания.

Защитные свойства повышаются увеличением толщины стен, перекрытий, дверей, заделкой окон и других элементов.

Для этого снаружи вокруг стен, выступающих выше поверхности земли, устраивают грунтовую обсыпку, заделывают оконные и лишние дверные проемы, перекрытия засыпают грунтом (после предварительного усиления их конструкций).

Для герметизации помещений тщательно заделывают все трещины, щели, отверстия в потолках, стенах, дверях, местах ввода отопительных и водопроводных труб. Двери обиваются войлоком, рубероидом, линолеумом или другими плотными материалами, а их края — пористой резиной.

Воздухоснабжение заглубленных ПРУ вместимостью до 50 чел. осуществляется естественным проветриванием через приточный и вытяжной короба с внутренним сечением 200 — 300 см². В приточном коробе устанавливают

противопыльный фильтр, который может состоять из щебня, гравия или других материалов. Для обеспечения тяги вытяжной короб делают выше приточного на 1,5 — 2 м. В этом случае подается до 3 — 6 м³/ч на человека.

Нормально допустимая влажность воздуха в убежище — **70%**, температура—**23°С**.

Оповещение

В случаях возникновения крупных пожаров в лесном массиве или на территории квартала малоэтажной жилой застройки предусмотрена звуковая сигнализация и оповещение, которые включаются старостой поселка.

7. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ.

Предусматривается проведение планово-регулярных очисток территории СНТ и обслуживания контейнеров ТБО спецавтотранспортом находящимся в ведении администрации Севастьяновского сельского поселения.

8. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

В настоящее время с экологической точки зрения состояние почв в районе размещения СНТ удовлетворительное. Сохранение их чистоты обеспечивается за счет заложенного в проекте планировочного решения и строгого выполнения требований норм организации строительства как общеплощадочных дорог и сетей, так и каждого строения. Проектируемые малоэтажные садовые дома и объекты общего пользования, выделяющие в окружающую среду вредные выбросы, не представляют опасности для загрязнения воздушного бассейна. Состав выбросов в атмосферу не требует планирования специальных мероприятий. Контейнерная площадка для сбора ТБО требует регулярного надзора и обслуживания.

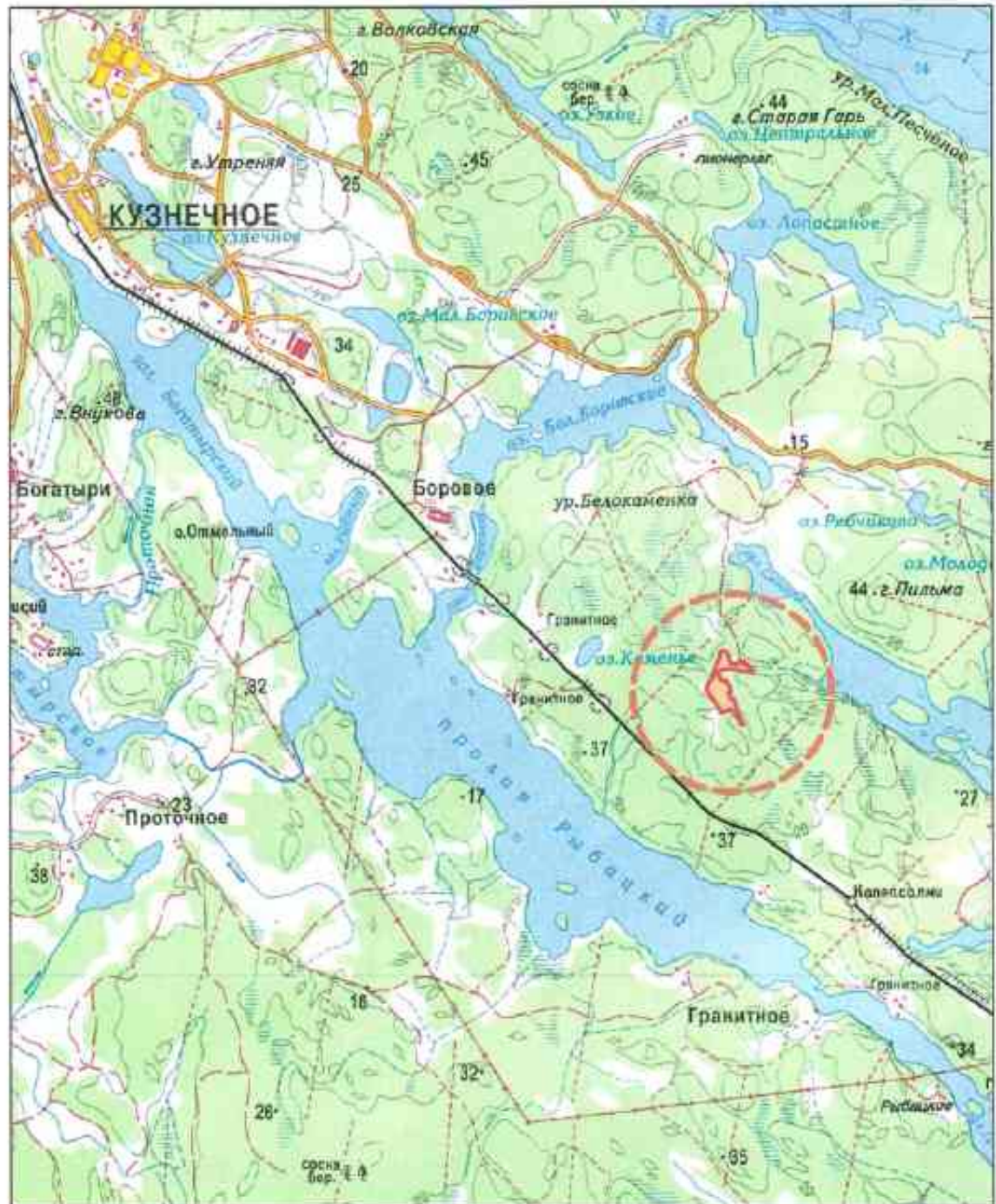
ЧАСТЬ 2

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Обзорный план Масштаб 1: 50 000. Лист 1.
2. Ситуационный план Масштаб 1: 10 000. Лист 2.
3. Генеральный план СТ «Энергетик» 1994г.
Масштаб 1: 2 000. Лист 3.
4. Опорный план Масштаб 1: 1 000. Лист 4.
5. План корректировки генерального плана
Масштаб 1: 1 000. Лист 5.
6. План межевания территории садоводства.
Масштаб 1: 1 000. Лист 6.
7. Схема вертикальной планировки Масштаб 1:1 000. Лист 7.
8. Схема инженерных сетей Масштаб 1: 1 000. Лист 8.
9. Каталог ведомостей координат поворотных точек границ
земельных участков. Лист 9 - 19.

ОБЗОРНЫЙ ПЛАН Масштаб 1: 50 000



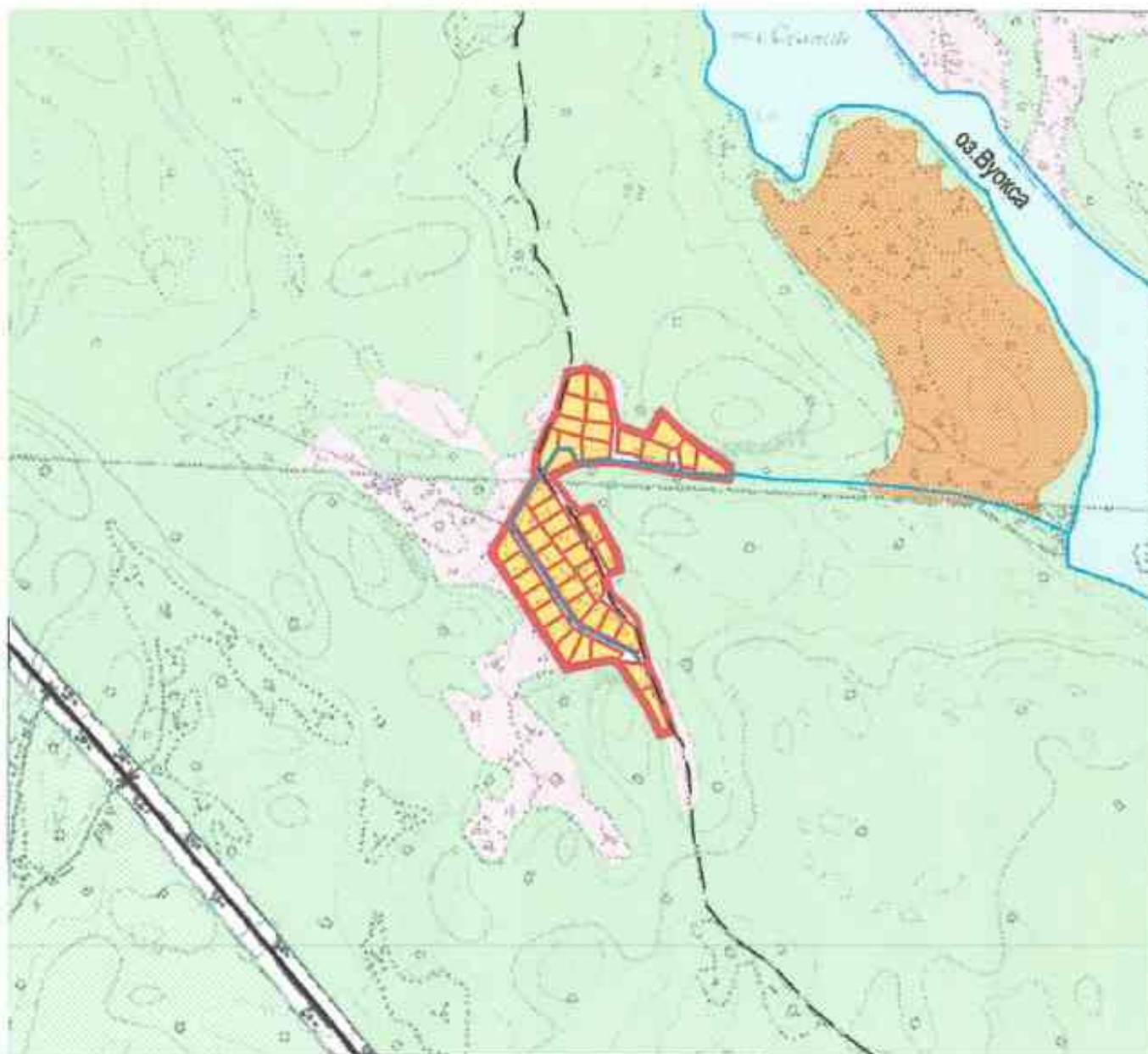
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Местоположение СНТ "Энергетик"

		СНТ "ЭНЕРГЕТИК" Приозерский район, Севастьяновское с/п, 148 км массив "Гранитное"		
		ПРОЕКТ КОРРЕКТИРОВКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ СНТ "ЭНЕРГЕТИК"		
Директор	Серегина И.Г.	ОБЗОРНЫЙ ПЛАН Масштаб 1: 50 000	Стадия	Лист
Чертит	Богданов С.Е.		П	1
ГАП	Федоткин В.Л.			19
		ООО "Карельский перешеек" г. Приозерск 2009г.		

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН Масштаб 1: 10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница земель СНТ "Энергетик"		земли Приозерского лесничества - филиала ЛОГУ "Ланоблес"
	проектируемые садовые участки		земли населенного пункта пос.Гранитное
	существующая грунтовая дорога		земли сельскохозяйственного назначения

			СНТ "ЭНЕРГЕТИК"		
			Приозерский район, Севастьяновское с/п, 148 км массив "Гранитное"		
Директор	Бережная И.Г.	Дата	ПРОЕКТ КОРРЕКТИРОВКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ СНТ "ЭНЕРГЕТИК"	Стадия	Лист
Чертил	Богданова Е.Е.			П	2
ГАП	Воробейко В.П.		СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН Масштаб 1: 10 000	ООО "Карельский перешеек" г. Приозерск 2009г.	
				Листов	19

КАТАЛОГ ВЕДОМОСТЕЙ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ И ПЛОЩАДЕЙ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 1

Система координат местная Инстр. ош: 1 ' Площадь: 1200 кв.м.
Вершин: 4 Периметр 140,26

№ верш.	Внутр. углы		Дирекц. углы		Меры линий	Увязанные координаты	
	град	мин	град	мин		У	Х
1	165	19	14,676054	41	38,88	2197127,910	564363,120
2	101	52	92,810330	49	26,92	2197137,760	564400,730
3	91	44	181,075010	5	38,377	2197164,450	564399,410
4	87	46	273,304914	18	36,080	2197163,930	564361,040
1						2197127,910	564363,120

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ И ПЛОЩАДЕЙ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 2

Система координат местная Инстр. ош: 1 ' Площадь: 1200 кв.м.
Вершин: 5 Периметр 137,45

№ верш.	Внутр. углы		Дирекц. углы		Меры линий	Увязанные координаты	
	град	мин	град	мин		У	Х
3	272	2	180,776439	47	38,37	2197164,450	564399,410
4	273	4	87,705023	42	36,71	2197163,930	564361,040
5	275	17	352,415419	25	22,578	2197200,610	564362,510
6	210	12	322,210961	13	16,956	2197197,630	564384,890
7	229	24	272,813501	49	22,818	2197187,240	564398,290
3						2197164,450	564399,410

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ И ПЛОЩАДЕЙ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 3

Система координат местная Инстр. ош: 1 ' Площадь: 1300 кв.м.
Вершин: 4 Периметр 147,56

№ верш.	Внутр. углы		Дирекц. углы		Меры линий	Увязанные координаты	
	град	мин	град	мин		У	Х
4	92	18	87,705023	42	36,71	2197163,930	564361,040
5	100	53	166,814329	49	35,29	2197200,610	564362,510
8	71	12	275,617581	37	47,197	2197208,660	564328,150
9	91	5	4,530420	32	28,359	2197161,690	564332,770
4						2197163,930	564361,040

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ И ПЛОЩАДЕЙ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 4

Система координат местная Инстр. ош: 1 ' Площадь: 1200 кв.м.
Вершин: 4 Периметр 145,55

№ верш.	Внутр. углы		Дирекц. углы		Меры линий	Увязанные координаты	
	град	мин	град	мин		У	Х
8	264	23	275,617581	37	47,20	2197208,660	564328,150
9	271	5	184,537428	32	26,29	2197161,690	564332,770
10	271	22	93,166530	10	47,793	2197159,610	564306,560
11	270	1	3,141849	9	24,266	2197207,330	564303,920
8						2197208,660	564328,150



СНТ "ЭНЕРГЕТИК"

Приозерский район, Севастьяновское с/п, 148 км массив "Гранитное"

Директор	Березина И.Г.
Чертил	Богданова С.Е.
ГАП	Подопалин В.А.

ПРОЕКТ КОРРЕКТИРОВКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ТЕРРИТОРИИ СНТ "ЭНЕРГЕТИК"

Стадия	Лист	Листов
П	9	19

КАТАЛОГ ВЕДОМОСТЕЙ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ
ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ООО "Карельский перешеек"
г. Приозерск
2009г.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ И ПЛОЩАДЕЙ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 5

Система координат: местная Инстр. ош: 1' Площадь: 1324 кв.м.
Вершин: 5 Периметр: 151,64

№ верш.	Внутр. углы		Дирекц. углы		Меры линий	Указанные координаты	
	град	мин	град	мин		У	Х
10	303	32	57,749208	45	56,43	2197159,610	539461,910
11	239	7	358,628672	38	71,87	2197207,330	539492,020
12	248	38	289,998372	60	38,480	2197205,610	539563,870
13	149	35	320,419532	25	11,080	2197169,450	539577,030
14	319	8	181,287849	17	123,691	2197162,390	539585,570
10						2207478,610	539461,910

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ И ПЛОЩАДЕЙ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 6

Система координат: местная Инстр. ош: 1' Площадь: 1000 кв.м.
Вершин: 4 Периметр: 129,42

№ верш.	Внутр. углы		Дирекц. углы		Меры линий	Указанные координаты	
	град	мин	град	мин		У	Х
1	86	42	93,304914	18	36,08	2197127,910	564363,120
4	88	46	184,530420	32	28,26	2197163,930	564361,040
9	84	12	280,338540	20	41,067	2197161,690	564332,770
15	84	16	16,070453	4	23,915	2197121,290	564340,140
1						2197127,910	564363,120

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ И ПЛОЩАДЕЙ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 7

Система координат: местная Инстр. ош: 1' Площадь: 1000 кв.м.
Вершин: 5 Периметр: 94,09

№ верш.	Внутр. углы		Дирекц. углы		Меры линий	Указанные координаты	
	град	мин	град	мин		У	Х
9	95	48	184,537428	32	26,29	2197161,690	564332,770
10	75	11	289,361128	22	20,54	2197159,610	564306,560
16	180	2	289,334136	20	28,211	2197140,230	564313,370
17	85	33	23,779231	47	19,047	2197113,610	564322,710
15	103	26	100,338540	20	41,067	2197121,290	564340,140
9						2197161,690	564332,770

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ И ПЛОЩАДЕЙ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 8

Система координат: местная Инстр. ош: 1' Площадь: 1000 кв.м.
Вершин: 4 Периметр: 126,80

№ верш.	Внутр. углы		Дирекц. углы		Меры линий	Указанные координаты	
	град	мин	град	мин		У	Х
16	250	40	289,334136	20	28,21	2197140,230	564313,370
17	266	58	202,365720	22	32,43	2197113,610	564322,710
18	270	20	112,039369	2	32,192	2197101,270	564292,720
19	276	28	15,570147	34	33,977	2197131,110	564280,640
16						219140,230	564313,370

			СНТ "ЭНЕРГЕТИК" Приозерский район, Севастьяновское с/п, 148 км массив "Гранитное"		
Директор	Борозина И.Г.	Дата	ПРОЕКТ КОРРЕКТИРОВКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ СНТ "ЭНЕРГЕТИК"	Стадия	Лист
Чертил	Борозина С.С.			П	10
ГАП	Полосинко В.Л.				19
КАТАЛОГ ВЕДОМОСТЕЙ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			ООО "Карельский перешеек" г. Приозерск 2009г.		

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ И ПЛОЩАДЕЙ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 9

Система координат
местная

Инстр. ош: 1'
Вершин: 5

Площадь 0,1171 га
Периметр 136,26

№ верш.	Внутр. углы		Директ. углы		Меры линий	Увязанные координаты	
	град	мин	град	мин		У	Х
18	90	15	112,039369	2	32,19	2197101,270	564292,720
19	136	6	155,941416	56	15,13	2197131,110	564280,640
20	89	48	246,142949	9	41,933	2197137,280	564266,820
21	93	5	333,063172	4	18,609	2197098,930	564249,860
22	130	46	22,292322	18	28,392	2197090,500	564266,450
18						2197101,270	564292,720

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ И ПЛОЩАДЕЙ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 10

Система координат
местная

Инстр. ош: 1'
Вершин: 4

Площадь 1280 кв.м.
Периметр 144,78

№ верш.	Внутр. углы		Директ. углы		Меры линий	Увязанные координаты	
	град	мин	град	мин		У	Х
23	176	52	3,140458	8	36,32	2197216,190	564282,900
24	75	32	107,607313	36	41,16	2197218,180	564319,170
25	100	45	186,857565	51	29,229	2197257,410	564306,720
26	89	1	277,847147	51	38,087	2197253,920	564277,700
23						2197216,190	564282,900

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ И ПЛОЩАДЕЙ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 11

Система координат
местная

Инстр. ош: 1'
Вершин: 5

Площадь 1000 кв.м.
Периметр 125,87

№ верш.	Внутр. углы		Директ. углы		Меры линий	Увязанные координаты	
	град	мин	град	мин		У	Х
10	114	54	174,453913	27	28,76	2197159,610	564306,560
14	108	19	246,132852	8	27,46	2197162,390	564277,930
20	90	11	335,941416	56	15,135	2197137,280	564266,820
19	140	22	15,570147	34	33,977	2197131,110	564280,640
16	86	13	109,361128	22	20,542	2197140,230	564313,370
10						2197159,610	564306,560

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ И ПЛОЩАДЕЙ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 12

Система координат
местная

Инстр. ош: 1'
Вершин: 5

Площадь 1497 кв.м.
Периметр 158,16

№ верш.	Внутр. углы		Директ. углы		Меры линий	Увязанные координаты	
	град	мин	град	мин		У	Х
30	85	16	26,008094	0	42,33	2197266,470	564303,190
31	71	42	134,306740	18	49,09	2197285,030	564341,230
32	107	56	206,365415	22	19,253	2197320,160	564306,940
33	110	50	275,531481	32	14,005	2197311,610	564289,690
29	164	15	291,277087	17	33,482	2197297,670	564291,040
30						2197266,470	564303,190

			СНТ "ЭНЕРГЕТИК"					
			Приозерский район, Севастьяновское с/п, 148 км массив "Гранитное"					
		Подпись	ПРОЕКТ КОРРЕКТИРОВКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ СНТ "ЭНЕРГЕТИК"			Стадия	Лист	Листов
Директор	Березина И.Г.	Дата				П	11	19
Чертит	Богданов С.А.							
ГАП	Полосанко В.А.		КАТАЛОГ ВЕДОМОСТЕЙ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			ООО "Карельский перешеек" г. Приозерск 2009г.		

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ И ПЛОЩАДЕЙ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 13

Система координат местная Инстр. ош: 1 " Площадь 1200 кв.м.
Вершин: 6 Периметр 142,69

№ верш.	Внутр. углы		Дирекц. углы		Меры длины	Указанные координаты	
	град	мин	град	мин		Y	X
25	284	25	186,837565	51	29,23	2197257,410	564306,720
26	179	57	186,914868	55	4,73	2197253,920	564277,700
27	270	16	96,642805	39	42,45	2197253,350	564273,000
28	271	16	5,376705	23	23,051	2197295,510	564268,090
29	254	6	291,277087	17	33,482	2197297,670	564291,040
30	179	59	291,287118	17	9,723	2197266,470	564303,190
25						2197257,410	564306,720

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ И ПЛОЩАДЕЙ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 14

Система координат местная Инстр. ош: 1 " Площадь 1000 кв.м.
Вершин: 5 Периметр 125,29

№ верш.	Внутр. углы		Дирекц. углы		Меры длины	Указанные координаты	
	град	мин	град	мин		Y	X
32	277	51	206,365415	22	19,25	2197320,160	564306,940
33	216	50	169,535077	32	25,93	2197311,610	564289,690
34	252	43	96,824746	49	22,721	2197316,320	564264,190
35	270	18	6,520334	31	30,558	2197338,880	564261,490
36	242	18	304,217115	13	26,835	2197342,350	564291,850
32						2197320,160	564306,940

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ И ПЛОЩАДЕЙ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 15

Система координат местная Инстр. ош: 1 " Площадь 1200 кв.м.
Вершин: 5 Периметр 154,34

№ верш.	Внутр. углы		Дирекц. углы		Меры длины	Указанные координаты	
	град	мин	град	мин		Y	X
35	180	1	6,520334	31	30,56	2197338,880	564261,490
36	62	19	124,198847	12	56,22	2197342,350	564291,850
37	118	28	185,737997	44	10,402	2197388,850	564260,250
38	90	39	275,088495	5	49,947	2197387,810	564249,900
39	88	33	6,533343	32	7,207	2197338,060	564254,330
35						2197338,880	564261,490

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ И ПЛОЩАДЕЙ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 16

Система координат местная Инстр. ош: 1 " Площадь 1188 кв.м.
Вершин: 6 Периметр 136,32

№ верш.	Внутр. углы		Дирекц. углы		Меры длины	Указанные координаты	
	град	мин	град	мин		Y	X
40	24	52	29,443338	27	34,64	2197076,260	564206,900
41	132	43	76,722178	43	4,40	2197093,290	564237,070
42	125	58	130,763605	46	16,08	2197097,570	564238,080
43	166	0	144,761775	46	20,018	2197109,750	564227,580
44	90	27	234,311476	19	38,414	2197121,300	564211,230
45	91	45	322,566423	34	22,769	2197090,100	564188,820
40						2197076,260	564206,900

			СНТ "ЭНЕРГЕТИК"		
			Приозерский район, Савастьяновское с/п, 148 км массив "Транитное"		
Директор	Березина И.Г.	Дата	ПРОЕКТ КОРРЕКТИРОВКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ СНТ "ЭНЕРГЕТИК"	Стадия	Лист
Чертил	Богданова С.Е.			П	12
ГАП	Попельнюк В.Д.		КАТАЛОГ ВЕДОМОСТЕЙ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ООО "Карельский перешеек" г. Приозерск 2009г.	

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ И ПЛОЩАДЕЙ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 17

Система координат местная Инстр. ош: 1 ' Площадь 1167 кв.м.
Вершин: 5 Периметр 137,43

№ верш.	Внутр. углы		Директ. углы		Меры линий	Увязанные координаты	
	град	мин	град	мин		У	Х
44	270	35	234,311476	19	38,41	2197121,300	564211,230
45	271	44	142,572111	34	16,63	2197090,100	564188,820
66	180	3	142,526103	32	13,281	2197100,210	564175,610
46	265	10	57,351714	21	37,221	2197108,290	564165,070
47	272	27	324,899016	54	31,877	2197139,630	564185,150
44						2197121,300	564211,230

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ И ПЛОЩАДЕЙ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 18

Система координат местная Инстр. ош: 1 ' Площадь 1090 кв.м.
Вершин: 4 Периметр 143,93

№ верш.	Внутр. углы		Директ. углы		Меры линий	Увязанные координаты	
	град	мин	град	мин		У	Х
50	113	19	66,678279	41	22,61	2197156,630	564180,630
51	96	33	150,130754	8	48,57	2197177,390	564189,580
52	91	21	238,784416	47	21,071	2197201,580	564147,460
53	90	12	328,583577	35	51,664	2197183,560	564136,540
50						2197156,630	564180,630

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ И ПЛОЩАДЕЙ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 19

Система координат местная Инстр. ош: 1 ' Площадь 1200 кв.м.
Вершин: 5 Периметр 138,74

№ верш.	Внутр. углы		Директ. углы		Меры линий	Увязанные координаты	
	град	мин	град	мин		У	Х
46	85	12	57,351714	21	37,22	2197108,290	564165,070
47	89	26	147,916951	55	33,63	2197139,630	564185,150
48	90	42	237,210207	13	34,068	2197157,490	564156,660
49	94	37	322,585665	35	17,891	2197128,850	564138,210
70	180	2	322,547600	33	15,935	2197117,980	564152,420
46						2197108,290	564165,070

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ И ПЛОЩАДЕЙ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 20

Система координат местная Инстр. ош: 1 ' Площадь 1174 кв.м.
Вершин: 5 Периметр 137,39

№ верш.	Внутр. углы		Директ. углы		Меры линий	Увязанные координаты	
	град	мин	град	мин		У	Х
48	270	42	237,210207	13	34,07	2197157,490	564156,660
49	274	40	142,547633	33	10,82	2197128,850	564138,210
57	180	0	142,539445	32	26,191	2197135,430	564129,620
58	267	38	54,899222	54	30,643	2197151,360	564108,830
59	266	59	327,914562	55	35,636	2197176,430	564126,450
48						2197157,490	564156,660

		СНТ "ЭНЕРГЕТИК" Приозерский район, Севастьяновское с/п, 148 км массив "Гранитное"			
		ПРОЕКТ КОРРЕКТИРОВКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ СНТ "ЭНЕРГЕТИК"		Студия	Лист
Директор	Березина И.И.	КАТАЛОГ ВЕДОМОСТЕЙ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		П	13
Чертил	Березина С.Е.				19
ГАП	Николаев В.И.			ООО "Карельский перешеек" г. Приозерск 2009г.	

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ И ПЛОЩАДЕЙ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 29

Система координат: местная Инстр. ош: 1 ' Площадь: 1190 кв.м.
Вершин: 4 Периметр: 144,22

№ верш.	Внутр. углы		Директ. углы		Меры линий	Увязанные координаты	
	град	мин	град	мин		У	Х
83	151	40	28,331246	20	44,55	2197028,350	564119,450
84	62	56	145,394324	24	40,09	2197049,490	564158,660
85	90	5	235,304846	18	39,687	2197072,260	564125,660
86	89	51	325,446965	27	19,888	2197039,630	564103,070
83						2197028,350	564119,450

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ И ПЛОЩАДЕЙ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 30

Система координат: местная Инстр. ош: 1 ' Площадь: 1200 кв.м.
Вершин: 4 Периметр: 139,86

№ верш.	Внутр. углы		Директ. углы		Меры линий	Увязанные координаты	
	град	мин	град	мин		У	Х
83	304	42	235,304846	18	39,69	2197072,260	564125,660
84	269	53	145,426020	26	30,20	2197039,630	564103,070
85	270	3	55,381499	23	39,711	2197056,770	564078,200
86	270	0	325,380297	23	30,257	2197089,450	564100,760
83						2197072,260	564125,660

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ И ПЛОЩАДЕЙ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 31

Система координат: местная Инстр. ош: 1 ' Площадь: 1200 кв.м.
Вершин: 4 Периметр: 139,86

№ верш.	Внутр. углы		Директ. углы		Меры линий	Увязанные координаты	
	град	мин	град	мин		У	Х
87	124	37	55,381499	23	39,71	2197056,770	564078,200
88	89	60	145,385803	23	30,44	2197089,450	564100,760
89	89	20	236,058023	3	39,742	2197106,740	564075,710
90	90	37	325,440274	26	29,968	2197073,770	564053,520
87						2197056,770	564078,200

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ И ПЛОЩАДЕЙ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 32

Система координат: местная Инстр. ош: 1 ' Площадь: 1200 кв.м.
Вершин: 4 Периметр: 143,11

№ верш.	Внутр. углы		Директ. углы		Меры линий	Увязанные координаты	
	град	мин	град	мин		У	Х
57	37	26	142,558496	34	26,66	2197151,360	564108,830
58	88	34	233,993983	60	45,37	2197167,570	564087,660
72	88	36	325,393278	24	27,045	2197130,870	564060,990
71	90	54	54,491057	29	44,040	2197115,510	564083,250
57						2197151,360	564108,830

		СНТ "ЭНЕРГЕТИК" Приозерский район, Севастьяновское с/п, 148 км массив "Гранитное"			
Директор	Березина И.Г.	ПРОЕКТ КОРРЕКТИРОВКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ СНТ "ЭНЕРГЕТИК"	Студия	Лист	Листов
Чертил	Богданова С.Е.		П	16	19
ГАП	Подопольный В.П.		КАТАЛОГ ВЕДОМОСТЕЙ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
			ООО "Карельский перевал" г. Приозерск 2009г.		

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ И ПЛОЩАДЕЙ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 33

Система координат: местная Инстр. оп.: 1 Площадь: 1200 кв.м.
Вершин: 4 Периметр: 144,21

№ верш.	Внутр. углы		Дирекц. углы		Меры линий	Увязанные координаты	
	град	мин	град	мин		У	Х
58	37	27	142,550153	33	26,48	2197167,570	564087,660
61	87	36	234,947626	57	46,66	2197183,670	564066,640
73	89	34	325,382397	23	25,700	2197145,470	564039,840
72	91	23	53,993983	60	45,367	2197130,870	564060,990
58						2197167,570	564087,660

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ И ПЛОЩАДЕЙ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 34

Система координат: местная Инстр. оп.: 1 Площадь: 1200 кв.м.
Вершин: 4 Периметр: 147,09

№ верш.	Внутр. углы		Дирекц. углы		Меры линий	Увязанные координаты	
	град	мин	град	мин		У	Х
62	37	25	142,587440	35	18,58	2197183,670	564066,640
63	103	38	218,952085	57	49,60	2197194,960	564051,880
73	73	34	325,388034	23	32,235	2197163,780	564013,310
74	90	26	54,947626	57	46,663	2197145,470	564039,840
62						2197183,670	564066,640

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ И ПЛОЩАДЕЙ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 35

Система координат: местная Инстр. оп.: 1 Площадь: 1200 кв.м.
Вершин: 4 Периметр: 141,06

№ верш.	Внутр. углы		Дирекц. углы		Меры линий	Увязанные координаты	
	град	мин	град	мин		У	Х
62	52	23	127,620887	37	30,06	2197211,210	564039,500
63	102	28	205,156366	9	37,47	2197235,020	564021,150
75	89	54	295,249531	15	29,609	2197219,090	563987,230
74	89	45	25,491392	29	43,915	2197192,310	563999,860
62						2197211,210	564039,500

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ И ПЛОЩАДЕЙ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 36

Система координат: местная Инстр. оп.: 1 Площадь: 1190 кв.м.
Вершин: 5 Периметр: 144,10

№ верш.	Внутр. углы		Дирекц. углы		Меры линий	Увязанные координаты	
	град	мин	град	мин		У	Х
78	90	5	25,156366	9	37,47	2197219,090	563987,230
79	77	33	127,600170	36	22,13	2197235,020	564021,150
80	142	7	165,487342	29	36,753	2197252,550	564007,650
81	111	48	233,691808	42	5,100	2197261,760	563972,070
82	118	27	295,242613	15	42,631	2197257,650	563969,050
78						2197219,090	563987,230

		СНТ "ЭНЕРГЕТИК" Приозерский район, Севастьяновское с/п, 148 км массив "Гранитное"			
		ПРОЕКТ КОРРЕКТИРОВКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ СНТ "ЭНЕРГЕТИК"		Стадия	Лист
Директор	Березина И.Г.	КАТАЛОГ ВЕДОМОСТЕЙ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		П	17
Чертит	Богданова С.Е.				19
ГАП	Подоланко В.Л.			ООО "Карельский перешийек" г. Приозерск 2009г.	

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ И ПЛОЩАДЕЙ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 37

Система координат местная Инстр. ош: 1 ' Площадь 1160 кв.м.
Вершин: 4 Периметр 148,57

№ верш.	Внутр. углы		Директ. углы		Меры линий	Указанные координаты	
	град	мин	град	мин		У	Х
95	134	21	45,641718	39	40,41	2197127,180	563975,980
96	110	22	115,271116	16	15,25	2197156,070	564004,230
97	92	27	202,816891	49	56,371	2197169,860	563997,720
98	57	23	325,435190	26	36,698	2197148,000	563945,760
95						2197127,180	563975,980

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ И ПЛОЩАДЕЙ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 38

Система координат местная Инстр. ош: 1 ' Площадь 1200 кв.м.
Вершин: 4 Периметр 140,49

№ верш.	Внутр. углы		Директ. углы		Меры линий	Указанные координаты	
	град	мин	град	мин		У	Х
93	304	42	235,299382	18	39,79	2197140,870	564026,250
94	269	51	145,447481	27	33,54	2197108,160	564003,600
95	279	48	45,641718	39	40,407	2197127,180	563975,980
96	260	15	325,383397	23	26,757	2197156,070	564004,230
93						2197140,870	564026,250

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ И ПЛОЩАДЕЙ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 39

Система координат местная Инстр. ош: 1 ' Площадь 1200 кв.м.
Вершин: 4 Периметр 139,89

№ верш.	Внутр. углы		Директ. углы		Меры линий	Указанные координаты	
	град	мин	град	мин		У	Х
91	124	32	55,470699	28	39,77	2197091,010	564028,490
92	90	5	145,391505	23	30,11	2197123,770	564051,030
93	90	6	235,299382	18	39,787	2197140,870	564026,250
94	89	52	325,431925	26	30,226	2197108,160	564003,600
91						2197091,010	564028,490

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ И ПЛОЩАДЕЙ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 40

Система координат местная Инстр. ош: 1 ' Площадь 1200 кв.м.
Вершин: 4 Периметр 139,88

№ верш.	Внутр. углы		Директ. углы		Меры линий	Указанные координаты	
	град	мин	град	мин		У	Х
89	303	57	236,058023	3	39,74	2197106,740	564075,710
90	270	37	145,441960	27	30,39	2197073,770	564053,520
91	269	58	55,470699	28	39,765	2197091,010	564028,490
92	270	5	325,393066	24	29,985	2197123,770	564051,030
89						2197106,740	564075,710

		СНТ "ЭНЕРГЕТИК" Приозерский район, Севастьяновское с/п, 148 км массив "Гранитное"		
		ПРОЕКТ КОРРЕКТИРОВКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ СНТ "ЭНЕРГЕТИК"	Стадия П	Лист 18
Директор Чертит ГАП	Дата	КАТАЛОГ ВЕДОМОСТЕЙ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ООО "Карельский перешеек" г. Приозерск 2009г.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ И ПЛОЩАДЕЙ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 41

Система координат: местная Инстр. ош: 1 ' Площадь: 1104 кв.м.
Вершин: 5 Периметр: 148,57

№ верш.	Внутр. углы		Дирекц. углы		Меры длин	Указанные координаты	
	град.	мин.	град.	мин.		У	Х
97	272	24	202,816891	49	56,37	2197169,860	563997,720
98	305	16	77,547814	33	36,50	2197148,000	563945,760
99	258	44	358,810355	49	27,936	2197183,640	563953,630
100	154	2	24,770693	46	8,998	2197183,060	563981,560
101	269	33	295,212504	13	18,757	2197186,830	563989,730
97						2197169,860	563997,720

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ И ПЛОЩАДЕЙ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 42

Система координат: местная Инстр. ош: 1 ' Площадь: 1059 кв.м.
Вершин: 6 Периметр: 146,67

№ верш.	Внутр. углы		Дирекц. углы		Меры длин	Указанные координаты	
	град.	мин.	град.	мин.		У	Х
99	114	31	358,810355	49	27,94	2197183,640	563953,630
100	154	2	24,770693	46	9,00	2197183,060	563981,560
101	89	31	115,246635	15	50,92	2197186,830	563989,730
102	90	59	204,257394	15	13,217	2197232,890	563968,010
103	90	56	293,321411	19	12,251	2197227,460	563955,960
104	215	45	257,568086	34	33,352	2197216,210	563960,810
99						2197183,640	563953,630

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ И ПЛОЩАДЕЙ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 43

Система координат: местная Инстр. ош: 1 ' Площадь: 1199 кв.м.
Вершин: 4 Периметр: 150,60

№ верш.	Внутр. углы		Дирекц. углы		Меры длин	Указанные координаты	
	град.	мин.	град.	мин.		У	Х
105	85	10	94,838576	50	37,46	2197231,180	563954,370
106	118	40	156,165027	10	35,58	2197268,510	563951,210
107	90	40	245,502004	30	22,814	2197282,890	563918,660
108	99	55	325,581476	35	54,756	2197262,130	563909,200
105						2197231,180	563954,370

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ И ПЛОЩАДЕЙ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 44

Система координат: местная Инстр. ош: 1 ' Площадь: 1192 кв.м.
Вершин: 5 Периметр: 180,30

№ верш.	Внутр. углы		Дирекц. углы		Меры длин	Указанные координаты	
	град.	мин.	град.	мин.		У	Х
107	273	8	245,502004	30	22,81	2197282,890	563918,660
108	279	55	145,586101	35	27,44	2197262,130	563909,200
109	172	2	153,555366	33	44,686	2197277,640	563886,560
110	263	59	69,571337	34	12,635	2197297,540	563846,550
111	270	56	338,630335	38	72,698	2197309,380	563850,960
107						2197282,890	563918,660

			СНТ "ЭНЕРГЕТИК"			
			Приозерский район, Севастьяновское с/п, 148 км масса "Гранитное"			
			Подпись	Дата		
Директор	Березина И.Р.		ПРОЕКТ КОРРЕКТИРОВКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ СНТ "ЭНЕРГЕТИК"	Стадия	Лист	Листов
				П	19	19
Чертил	Богданова С.Е.		КАТАЛОГ ВЕДОМОСТЕЙ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ООО "Карельский перешеек" г. Приозерск 2009г.		
ГАП	Подолесов В.П.					

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СТ "ЭНЕРГЕТИК" 1994г.

Масштаб 1: 2 000

Экспликация участков

№ участка	Наименование	Площадь, кв. м	Замечания
1	Базовый, памятник культуры	4112,0	
2	То же	1133,0	
3	—	1308,0	
4	—	1157,0	
5	—	1324,0	
6	—	1368,0	
7	—	1470,0	
8	—	1264,0	
9	—	1174,0	
10	—	1260,0	
11	—	1138,0	
12	—	1432,0	
13	—	1302,0	
14	—	1069,0	
15	—	1243,0	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

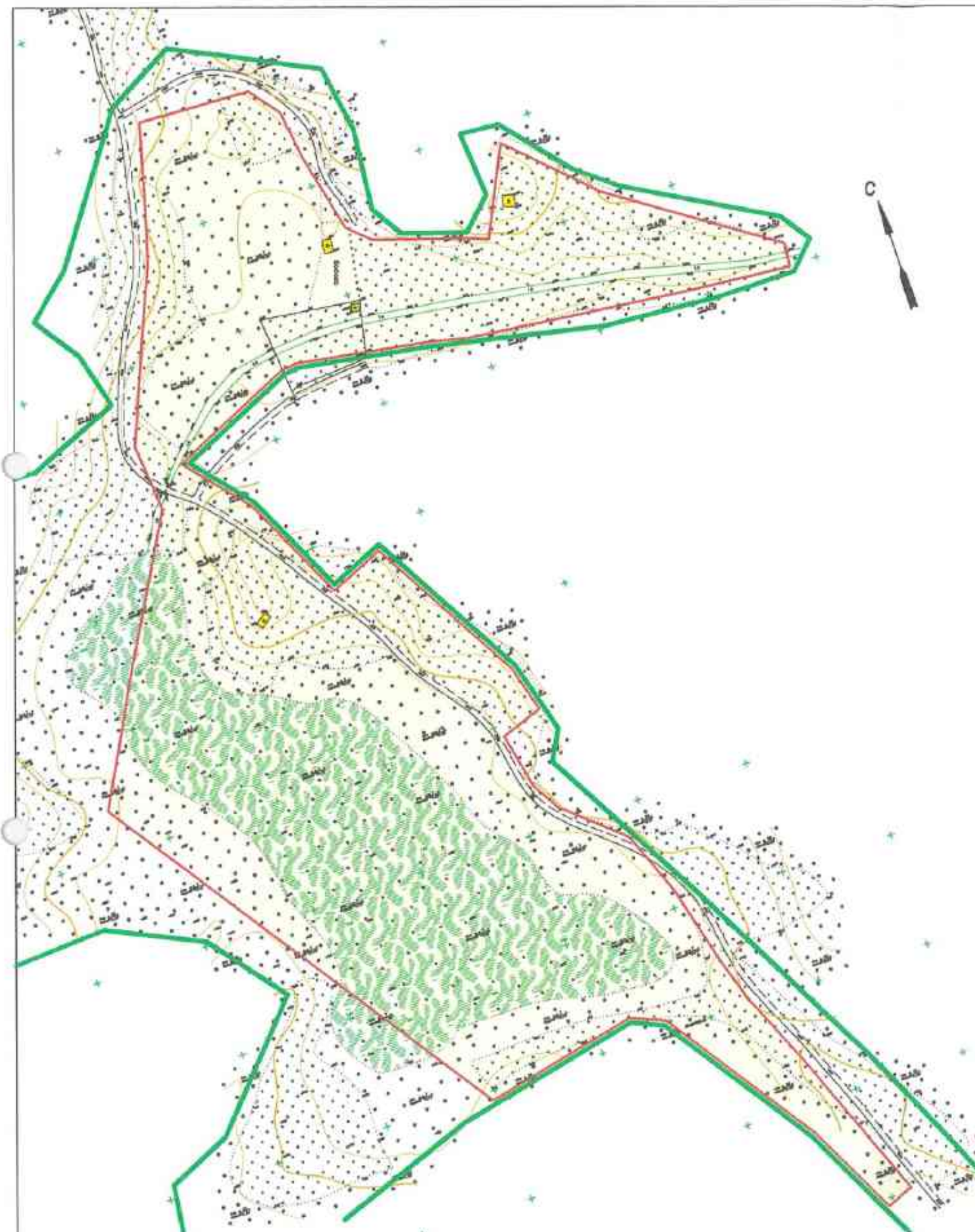
	граница территории СНТ
	садовые участки

Экспликация участков

№ участка	Наименование	Площадь, кв. м	Замечания
16	Базовый, памятник культуры	1153,7	
17	То же	1462,0	
18	—	1050,0	
19	—	1200,0	
20	—	1174,0	
21	—	1152,0	
22	—	853,0	
23	—	1188,0	
24	—	1183,0	
25	—	1155,0	
26	—	763,0	
27	—	914,0	
28	—	1165,0	
29	—	1150,0	
30	—	1200,0	
31	—	800,0	
32	—	1200,0	
33	—	1200,0	
34	—	1200,0	
35	—	1200,0	
36	—	1100,0	
37	—	1160,0	
38	—	1200,0	
39	—	1200,0	
40	—	1200,0	
41	—	1100,0	
42	—	1100,0	
43	—	1200,0	
44	—	1100,0	

			СНТ "ЭНЕРГЕТИК"			
			Приозерский район, Севастьяновское с/п, 148 км массив "Гранитное"			
Директор	Бережнев И.		ПРОЕКТ КОРРЕКТИРОВКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ СНТ "ЭНЕРГЕТИК"	Стадия	Лист	Листов
Чертит	Богданов С.			П	3	19
ГАП	Поделенко В.					
			ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СТ "ЭНЕРГЕТИК" 1994г. Масштаб 1: 2 000			
			ООО "Карельский перешеек" г. Приозерск 2009г.			

ОПОРНЫЙ ПЛАН Масштаб 1: 2 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница отвода землепользования
-  граница земель Приозерского лесничества - филиала ЛОГБУ "Леноблилес"
-  территория СНТ
-  существующие здания и сооружения
-  существующие улицы и проезды

			СНТ "ЭНЕРГЕТИК"		
			Приозерский район, Севастьяновское с/п, 148 км массив "Гранитное"		
Директор	Березина И.П.	Дата	ПРОЕКТ КОРРЕКТИРОВКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ СНТ "ЭНЕРГЕТИК"	Стадия	Лист
Чертит	Богданов С.Е.			П	4
ГАП	Подольню В.Л.				19
			ОПОРНЫЙ ПЛАН Масштаб 1: 2 000	ООО "Карельский перешеек" г. Приозерск 2009г.	

ПЛАН КОРРЕКТИРОВКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА Масштаб 1: 1 000

С

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | граница отвода землепользования | | номер садового участка |
| | граница квартала садовой застройки | | граница территории пригодной для размещения зданий и сооружений |
| | граница земель Приозерского лесничества - филиала ЛОГБУ "Ленобллес" | | контейнерная площадка для сбора ТБО |
| | проектируемые садовые участки | | проектируемый дом правления садоводства |
| | земельные участки, находящиеся в аренде | | проектируемый пож. водоем |
| | существующие здания и сооружения | | сарай для хранения пож. инвентаря |
| | проектируемые садовые домики | | насосная артезианской скважины СЗЗ-первый пояс- R=30м |
| | существующие улицы и проезды | | трансформаторная подстанция |
| | проектируемые улицы и проезды | | проектируемая водоотводная канава |
| | площадь садового участка | | водопропускные трубы |

АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования "Приозерский район Ленинградской области"
СОГЛАСОВАНО
Предс. Комитета по архитектуре и градостроительству
12.07.2010 199 г.

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	КОЛ-ВО	ПРИМ.
1	Площадь садоводства	кв. м.	60 500	
2	Общая площадь садовых участков, в т.ч. площадь земельных участков находящихся в аренде	кв. м.	49 651	
3	Количество участков	шт.	44	
4	Площадь территории земель общего назначения (улиц, проездов, объектов обслуживания)	кв. м.	10 849	

Примечания:

1. Местоположение садовых домиков дано условно.

СНТ "ЭНЕРГЕТИК"		Приозерский район, Севастьяновское с/п, 148 км массив "Транзитное"	
Директор	Ферезина И.Г.	Дата	
Чертил	Богданова С.С.	Лист	5
ГАП	Моделев В.Л.	Листов	19
ПРОЕКТ КОРРЕКТИРОВКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ СНТ "ЭНЕРГЕТИК"		ООО "Карельский перешеек" г. Приозерск 2009г.	
ПЛАН КОРРЕКТИРОВКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА Масштаб 1: 1 000			

СХЕМА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ Масштаб 1: 1 000

С

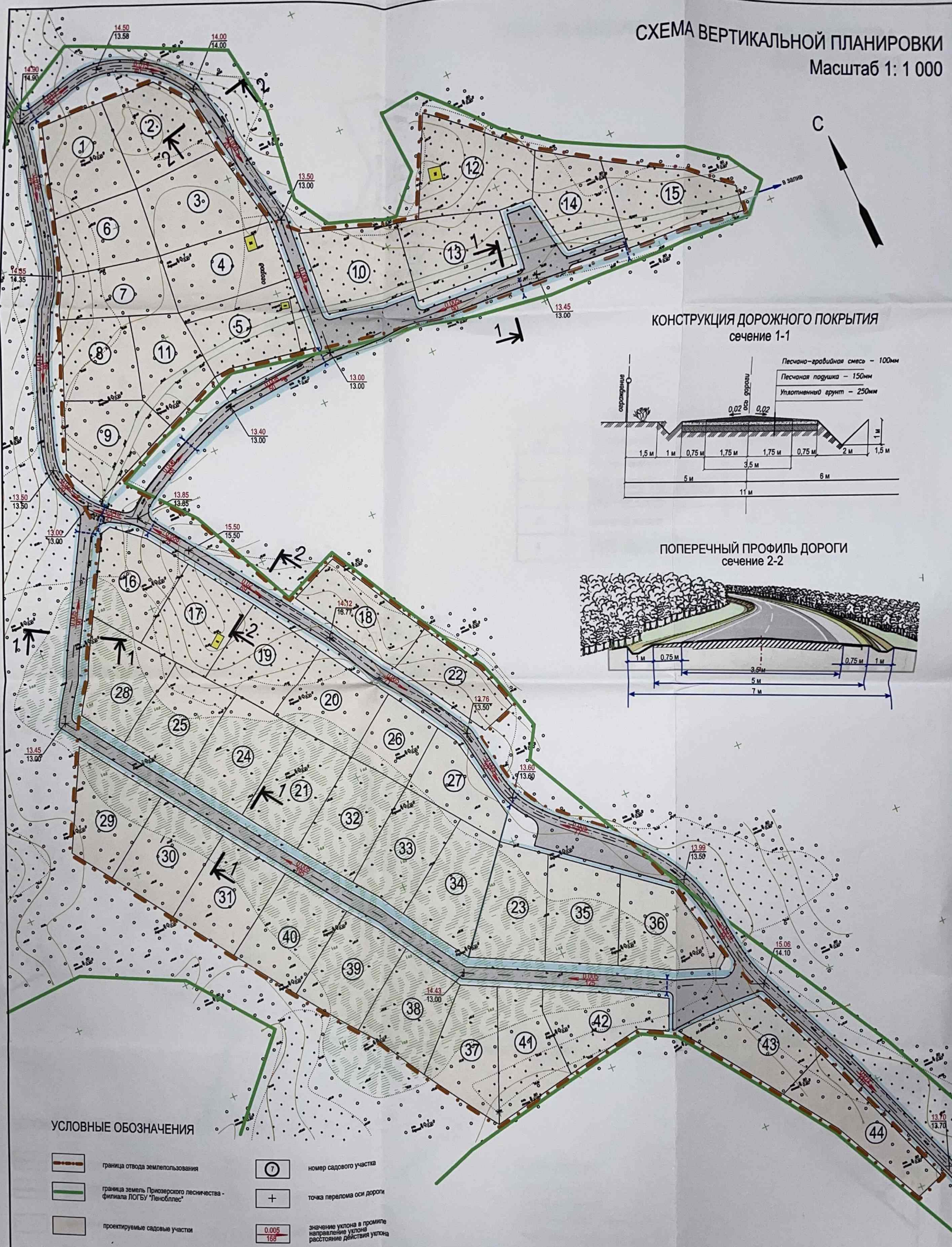
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница отвода землепользования		контейнерная площадка для сбора ТБО
	граница земель Приозерского лесничества - филиала ЛОГБУ "Леноблес"		проектируемый пож.вдоем
	проектируемые садовые участки		сарай для хранения пож.инвентаря
	существующие здания и сооружения		проектируемый водопровод
	проектируемые садовые домики		проектируемая воздушная низковольтная ЛЭП
	существующие улицы и проезды		станция биологической очистки сточных вод (типа "Биокси-5")
	проектируемые улицы и проезды		канализационные сети
	номер садового участка		насосная артезианской скважины С33- первый пояс- R=30м
	проектируемый дом правления садоводства		трансформаторная подстанция

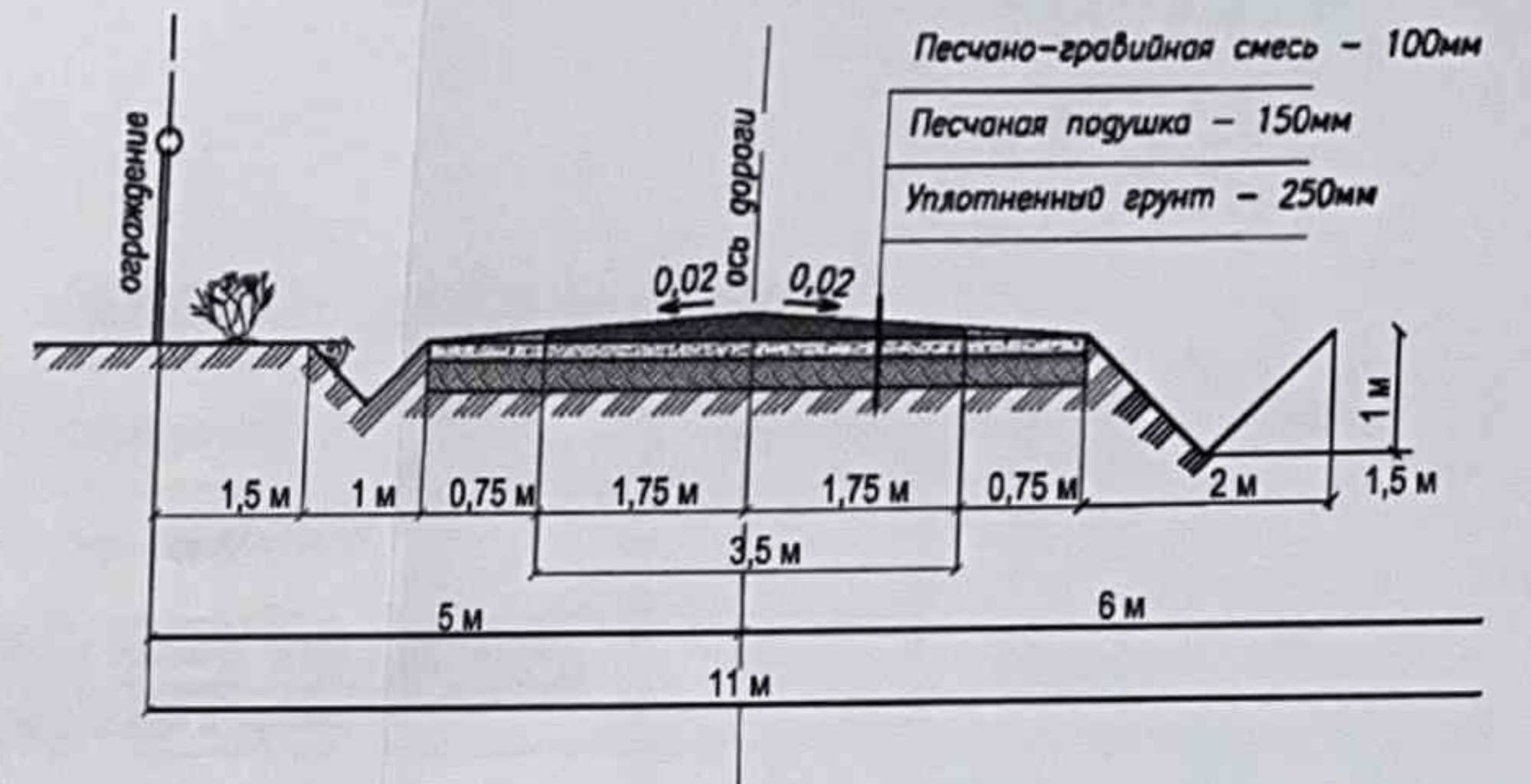
СНТ "ЭНЕРГЕТИК"			
Приозерский район, Севастьяновское с/п, 148 км массив "Гранитное"			
Директор	Бережнев И.Г.	Дата	
Чертил	Богданова	Стадия	П
ГАП	Подольский В.П.	Лист	8
ПРОЕКТ КОРРЕКТИРОВКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ СНТ "ЭНЕРГЕТИК"		Листов	19
СХЕМА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ Масштаб 1: 1 000		ООО "Карельский перешеек" г. Приозерск 2009г.	

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ

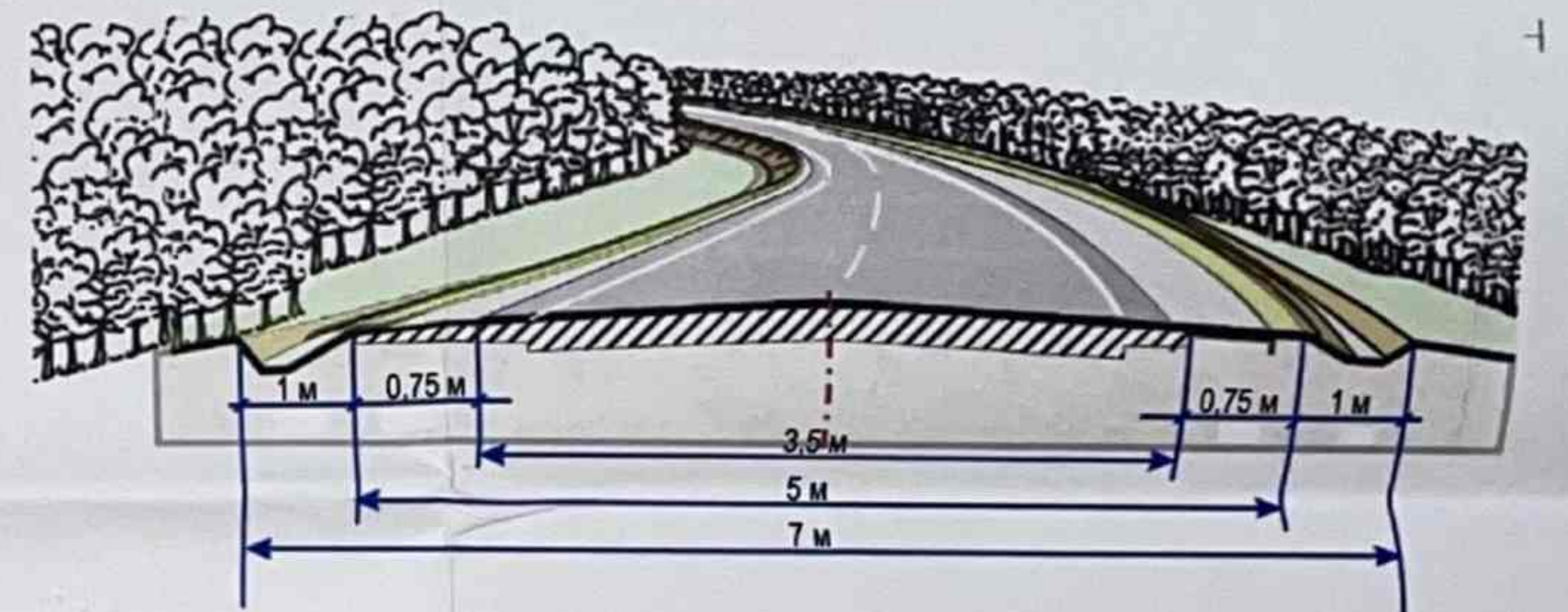
Масштаб 1: 1 000



КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОГО ПОКРЫТИЯ
сечение 1-1



ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ ДОРОГИ
сечение 2-2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | граница отвода землепользования | | номер садового участка |
| | граница земель Приозерского лесничества - филиала ЛОГБУ "Ленобллес" | | точка перелома оси дороги |
| | проектируемые садовые участки | | значение уклона в промилле
направление уклона
расстояние действия уклона |
| | существующие здания и сооружения | | проектная (красная) отметка высоты поверхности дороги |
| | существующие улицы и проезды | | существующая (черная) отметка высоты поверхности дороги |
| | проектируемые улицы и проезды | | проектируемые водосточные каналы |
| | | | водопропускные трубы |

СНТ "ЭНЕРГЕТИК"		Приозерский район, Севастьяновское с/п, 148 км массива "Гранитное"	
Директор	Березина И.В.	Подпись	Дата
Человек	В.И.Иванов С.Е.		
ГАИ	И.И.Иванов В.В.		
ПРОЕКТ КОРРЕКТИРОВКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ СНТ "ЭНЕРГЕТИК"		Стадия	Лист
СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ Масштаб 1: 1 000		П	7
		Листов	19
		ООО "Карельский перешеек" г. Приозерск 2009г.	

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДСТВА

Масштаб 1: 1 000



БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД.ИЗМ.	КОЛ-ВО	ПРИМ.
1	Площадь садоводства	кв.м.	60 500	
2	Общая площадь садовых участков, в т.ч. площадь земельных участков находящихся в аренде	кв.м.	49 651	
3	Количество участков	шт.	44	
4	Площадь территории земель общего назначения (улицы, проезды, объекты обслуживания)	кв.м.	10 849	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница отвода землепользования		номер садового участка
	граница земель Приозерского лесничества - филиала ЛОГБУ "Леноблес"		площадь садового участка
	проектируемые садовые участки		точка перелома оси дороги
	существующие здания и сооружения		координаты точки перелома оси дороги
	существующие улицы и проезды		номер точки поворота границы садового участка
	проектируемые улицы и проезды		

Примечания:

1. Система координат - 47(2).
2. Система высот Балтийская.
3. Ведомости координат точек поворота границ индивидуальных земельных участков см. лист 9-20.
4. Вынос земельных участков в натуру начинать с разбивки осей дорог и проездов.

СНТ "ЭНЕРГЕТИК"				Приозерский район, Севастьяновское с/п. 148 км массив "Гранитное"		
Директор	Борисов В.А.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ КОРРЕКТИРОВКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ СНТ "ЭНЕРГЕТИК"		
Чертит	Роданова С.Е.			ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДСТВА		
ГАП	В.Л.			Масштаб 1: 1 000		
				Стация	Лист	Листов
				П	6	19
				ООО "Карельский перешеек" г. Приозерск 2009г.		

Лист электронных подписей документа