

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 47:22:0650002, 47:22:0650002

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме, "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002

3. Дата подготовки карты-плана территории: "12" июня 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области
основной государственный регистрационный номер: 105470055546
идентификационный номер налогоплательщика: 4717008339

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ «РОСКАДАСТР» ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, г.Санкт-Петербург, вн.тер.г.МО Посадский, ул.Чапаева, д.15, к.2, лит.Б

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Тришина Ирина Петровна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 142-952-448 69

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2229, 2021-01-21

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО "БОКИ"

Контактный телефон: +78126304041

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: - 3636196@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	22.05.2026	КУВИ-001/2026-70002071	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:22:0650002	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
1. На территории кадастрового квартала 47:22:0650002 в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидии № 321-20-2025-002 от 30.01.2025 выполнены комплексные кадастровые работы (далее ККР). В ходе проведения работ были допущены реестровые ошибки, которые подлежат исправлению данным карта планом.					

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:22:0650002:29 :**

Система координат 47.2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
9	385844.35	2179384.43	-	-	-	0.2	Временный межевой знак
10	385844.26	2179383.90	385839.42	2179385.17	-	0.2	Временный межевой знак
11	385855.75	2179381.03	385855.75	2179381.03	-	0.2	Закрепление отсутствует
12	385854.43	2179370.49	385854.43	2179370.49	-	0.2	Закрепление отсутствует
13	385874.47	2179369.91	385873.33	2179369.94	-	0.2	Закрепление отсутствует
14	385877.39	2179395.50	385877.39	2179395.50	-	0.2	Временный межевой знак
15	385847.53	2179403.36	385847.53	2179403.36	-	0.2	Временный межевой знак
16	385845.92	2179393.47	385842.45	2179394.96	-	0.2	Временный межевой знак
9	385844.35	2179384.43	-	-	-	0.2	Временный межевой знак

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:22:0650002:29 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
10	11	16.85	-	-
11	12	10.62	-	-
12	13	18.91	-	-
13	14	25.88	-	-
14	15	30.88	-	-
15	16	9.82	-	-
16	10	10.25	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:22:0650002:29 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Волосовский, территория снт Арбонье, з/у 44 443d9554-0979-432b-bfb3-99ade47c4 e88
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	826 ± 251
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 2,5 * \sqrt{826} = 251$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	779
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	47
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:22:0000000:15263
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:22:0650002:29 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:22:0650002:23 :**

Система координат 47.2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
10	385844.26	2179383.90	385839.42	2179385.17	-	0.2	-
9	385844.35	2179384.43	385842.45	2179394.96	-	0.2	-
16	385845.92	2179393.47	-	-	-	0.2	-
15	385847.53	2179403.36	385847.53	2179403.36	-	0.2	-
17	385816.11	2179411.57	385816.11	2179411.57	-	0.2	-
18	385810.35	2179392.76	385810.35	2179392.76	-	0.2	-
10	385844.26	2179383.90	385839.42	2179385.17	-	0.2	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:22:0650002:23 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
10	9	10.25	-	-
9	15	9.82	-	-
15	17	32.47	-	-
17	18	19.67	-	-
18	10	30.04	-	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:22:0650002:23 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Волосовский, территория снт Арбонье, з/у 23 3573eaff-c300-400f-b892-77d5c64 b9438
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	602 ± 215

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:22:0650002:23 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 2,5 * \sqrt{602} = 215$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	664
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	62
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:22:0650002:23 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:22:0650002:3 :**

Система координат 47.2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
12	385854.43	2179370.49	385854.43	2179370.49	-	0.2	-
11	385855.75	2179381.03	385855.75	2179381.03	-	0.2	-
10	385844.26	2179383.90	385844.26	2179383.90	-	0.2	-
10	-	-	385839.42	2179385.17	-	0.2	-
18	385810.35	2179392.76	385810.35	2179392.76	-	0.2	-
19	385805.90	2179372.36	385805.90	2179372.36	-	0.2	-
12	385854.43	2179370.49	385854.43	2179370.49	-	0.2	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:22:0650002:3 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
12	11	10.62	-	-
11	10	11.84	-	-
10	10	5.00	-	-
10	18	30.04	-	-
18	19	20.88	-	-
19	12	48.57	-	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:22:0650002:3 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Волосовский, территория снт Арбонье, з/у 22 7348650a-e9ad-4011-ac32-5fa90 ea3501f
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	744 ± 239

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:22:0650002:3 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P=3.5*M_t*\sqrt{P}=3.5*2,5*\sqrt{744}=239$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	744
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:22:0650002:3 :		
1.	-	

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура

здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 47:22:0000000:1497 :

Система координат 47.2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	385857.52	2179411.6 0	-	385877.0 2	2179401.0 5	-	Фотограммет рический метод	0.2
2	385858.82	2179416.6 0	-	385877.6 7	2179407.8 5	-	Фотограммет рический метод	0.2
3	385853.77	2179418.1 0	-	385870.7 2	2179408.6 5	-	Фотограммет рический метод	0.2
4	385852.47	2179413.3 0	-	385870.4 2	2179401.6 0	-	Фотограммет рический метод	0.2
1	385857.52	2179411.6 0	-	385877.0 2	2179401.0 5	-	Фотограммет рический метод	0.2

**2. Иные сведения об объекте недвижимости
с кадастровым номером: 47:22:0000000:1497 :**

1.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:22:0000000:1497 :

1.

-

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура

здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 47:22:0000000:15263 :

Система координат 47.2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	385854.43	2179391.4 7	-	385846.8 5	2179383.9 0	-	Фотограммет рический метод	0.2
n1O	-	-	-	385847.6 1	2179386.5 8	-	Фотограммет рический метод	0.2
n2O	-	-	-	385846.4 5	2179386.9 4	-	Фотограммет рический метод	0.2
6	385855.63	2179397.2 2	-	385847.8 3	2179392.5 6	-	Фотограммет рический метод	0.2
7	385850.68	2179398.4 7	-	385842.6 2	2179393.7 0	-	Фотограммет рический метод	0.2
8	385849.43	2179392.7 7	-	385840.2 9	2179385.5 4	-	Фотограммет рический метод	0.2
5	385854.43	2179391.4 7	-	385846.8 5	2179383.9 0	-	Фотограммет рический метод	0.2

2. Иные сведения об объекте недвижимости

с кадастровым номером: 47:22:0000000:15263 :

1.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:22:0000000:15263 :

1.

-

Схема границ земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

