

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 47:22:0650001, 47:22:0650001

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам, "31" января 2025 г. , 321-20-2025-002

3. Дата подготовки карты-плана территории: "31" августа 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области
основной государственный регистрационный номер: 105470055546
идентификационный номер налогоплательщика: 4717008339

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ФИЛИАЛ ППК «Роскадастр» «Центр геодезии, картографии и кадастра по Северо-Западному федеральному округу», г.Санкт-Петербург, вн.тер.г.МО Посадский, ул.Чапаева, д.15, к.2, лит.Б

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Тришина Ирина Петровна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 142-952-448 69

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2229, 2021-01-21

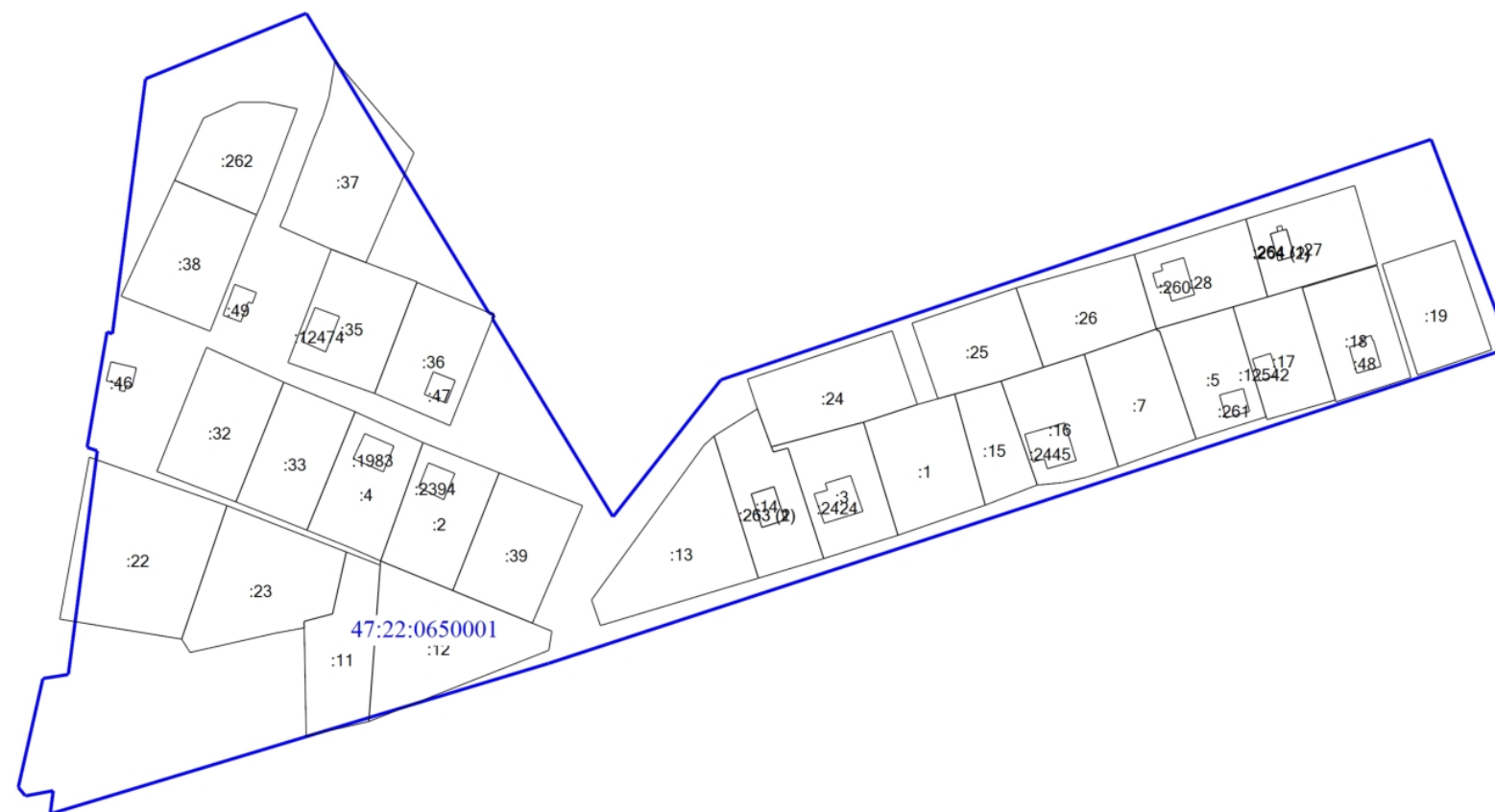
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО "БОКИ"

Контактный телефон: +78126304041

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: - 3636196@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	12.06.2026	КУВИ-001/2026-91250274	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:22:0650001	-
2	Кадастровый план территории	16.03.2026	****_ ***/*- *****	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:22:0650001	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
1. На территории кадастрового квартала 47:22:0650001 в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидии № 321-20-2025-002 от 30.01.2025 выполнены комплексные кадастровые работы (далее ККР). В ходе проведения работ были допущены реестровые ошибки, которые подлежат исправлению данным карта планом. Объект капитального мтроительства с кадастровым номером 47:22:0650001:44 находится на земельном участке с кадастровым номером 47:22:0650001:21. Земельный участок с кадастровым номером 47:22:0650001:21 находится в квартале 47:22:0648001.					

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1500

_____ - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

_____ - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

_____ - Граница кадастрового квартала

:20 - Кадастровый номер земельного участка

:28 - Кадастровый номер здания

- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

**АКТ
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

47:22:0650001

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

					Всего листов: 10	Лист 1
N п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано/ спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
1	н1У	н2У	Согласовано	47:22:0650001:1		
			Согласовано	47:22:0650001:3		
2	н2У	н3У	Согласовано	47:22:0650001:1		
			Согласовано	47:22:0650001:24		
3	н3У	н4У	Согласовано	47:22:0650001:1		
			Согласовано	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		
4	н4У	н5У	Согласовано	47:22:0650001:1		
			Согласовано	47:22:0650001:25		
5	н5У	н6У	Согласовано	47:22:0650001:1		
			Согласовано	47:22:0650001:15		
6	н6У	н1У	Согласовано	47:22:0650001:1		
			Согласовано	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		
7	н7У	н8У	Согласовано	47:22:0650001:2		
			Согласовано	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		
8	н8У	2	Согласовано	47:22:0650001:2		
			Согласовано	47:22:0650001:39		
9	2	н9У	Согласовано	47:22:0650001:2		
			Согласовано	47:22:0650001:12		
10	н9У	1	Согласовано	47:22:0650001:2		
			Согласовано	47:22:0650001:12		
11	1	н7У	Согласовано	47:22:0650001:2		
			Согласовано	47:22:0650001:4		

**АКТ
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

47:22:0650001

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера
кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются
комплексные кадастровые работы

			Всего листов: 10		Лист 2	
N п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано/ спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
12	н1У	н10У	Согласовано	47:22:0650001:3		
			Согласовано	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		
13	н10У	н11У	Согласовано	47:22:0650001:3		
			Согласовано	47:22:0650001:14		
14	н11У	н12У	Согласовано	47:22:0650001:3		
			Согласовано	47:22:0650001:24		
15	н12У	н13У	Согласовано	47:22:0650001:3		
			Согласовано	47:22:0650001:14		
16	н13У	н2У	Согласовано	47:22:0650001:3		
			Согласовано	47:22:0650001:24		
17	н14У	н7У	Согласовано	47:22:0650001:4		
			Согласовано	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		
18	1	н15У	Согласовано	47:22:0650001:4		
			Согласовано	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		
19	1	—	Согласовано	47:22:0650001:4		
			Согласовано	47:22:0650001:12		
20	н15У	н16У	Согласовано	47:22:0650001:4		
			Согласовано	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		
21	н16У	н14У	Согласовано	47:22:0650001:4		
			Согласовано	47:22:0650001:33		

**АКТ
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

47:22:0650001

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

N п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано/ спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
22	2	2	Согласовано	47:22:0650001:12		
			Согласовано	47:22:0650001:39		
23	2	3	Согласовано	47:22:0650001:12		
			Согласовано	47:22:0650001:39		
24	3	3	Согласовано	47:22:0650001:12		
			Согласовано	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		
25	3	4	Согласовано	47:22:0650001:12		
			Согласовано	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		
26	4	1	Согласовано	47:22:0650001:12		
			Согласовано	47:22:0650001:11		
27	н17У	н6У	Согласовано	47:22:0650001:15		
			Согласовано	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		
28	н5У	н18У	Согласовано	47:22:0650001:15		
			Согласовано	47:22:0650001:25		
29	н18У	н17У	Согласовано	47:22:0650001:15		
			Согласовано	47:22:0650001:16		
30	6	7	Согласовано	47:22:0650001:17		
			Согласовано	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		
31	7	8	Согласовано	47:22:0650001:17		
			Согласовано	47:22:0650001:18		

**АКТ
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

47:22:0650001

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

					Всего листов: 10	Лист 4
N п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано/ спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
32	8	9	Согласовано	47:22:0650001:17		
			Согласовано	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		
33	9	10	Согласовано	47:22:0650001:17		
			Согласовано	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		
34	10	н19У	Согласовано	47:22:0650001:17		
			Согласовано	47:22:0650001:5		
35	н19У	н20У	Согласовано	47:22:0650001:17		
			Согласовано	47:22:0650001:28		
36	н20У	6	Согласовано	47:22:0650001:17		
			Согласовано	47:22:0650001:27		
37	н21У	н22У	Согласовано	47:22:0650001:19		
			Согласовано	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		
38	н22У	н23У	Согласовано	47:22:0650001:19		
			Согласовано	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		
39	н23У	н24У	Согласовано	47:22:0650001:19		
			Согласовано	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		
40	н24У	н21У	Согласовано	47:22:0650001:19		
			Согласовано	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		

**АКТ
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

47:22:0650001

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

N п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано/ спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
41	н25У	н26У	Согласовано	47:22:0650001:22		
			Согласовано	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		
42	н26У	н27У	Согласовано	47:22:0650001:22		
			Согласовано	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		
43	н27У	н28У	Согласовано	47:22:0650001:22		
			Согласовано	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		
44	н28У	н25У	Согласовано	47:22:0650001:22		
			Согласовано	47:22:0650001:23		
45	н13У	н29У	Согласовано	47:22:0650001:24		
			Согласовано	47:22:0650001:14		
46	н29У	н30У	Согласовано	47:22:0650001:24		
			Согласовано	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		
47	н30У	н31У	Согласовано	47:22:0650001:24		
			Согласовано	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		
48	н31У	н3У	Согласовано	47:22:0650001:24		
			Согласовано	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		

**АКТ
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

47:22:0650001

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

N п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано/ спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
49	н32У	н33У	Согласовано	47:22:0650001:25		
			Согласовано	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		
50	н33У	н34У	Согласовано	47:22:0650001:25		
			Согласовано	47:22:0650001:26		
51	н34У	н18У	Согласовано	47:22:0650001:25		
			Согласовано	47:22:0650001:16		
52	н4У	н32У	Согласовано	47:22:0650001:25		
			Согласовано	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		
53	н33У	н35У	Согласовано	47:22:0650001:26		
			Согласовано	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		
54	н35У	н36У	Согласовано	47:22:0650001:26		
			Согласовано	47:22:0650001:28		
55	н36У	н37У	Согласовано	47:22:0650001:26		
			Согласовано	47:22:0650001:7		
56	н37У	н34У	Согласовано	47:22:0650001:26		
			Согласовано	47:22:0650001:16		
57	н38У	н14У	Согласовано	47:22:0650001:33		
			Согласовано	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		
58	н16У	н39У	Согласовано	47:22:0650001:33		
			Согласовано	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		

**АКТ
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

47:22:0650001

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

					Всего листов: 10	Лист 7
N п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано/ спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
59	н39У	н38У	Согласовано	47:22:0650001:33		
			Согласовано	47:22:0650001:32		
60	11	12	Согласовано	47:22:0650001:34		
			Согласовано	47:22:0650001:37		
61	12	13	Согласовано	47:22:0650001:34		
			Согласовано	47:22:0650001:35		
62	13	14	Согласовано	47:22:0650001:34		
			Согласовано	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		
63	14	15	Согласовано	47:22:0650001:34		
			Согласовано	47:22:0650001:38		
64	15	н40У	Согласовано	47:22:0650001:34		
			Согласовано	47:22:0650001:38		
65	н40У	16	Согласовано	47:22:0650001:34		
			Согласовано	47:22:0650001:262		
66	16	17	Согласовано	47:22:0650001:34		
			Согласовано	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		
67	17	н41У	Согласовано	47:22:0650001:34		
			Согласовано	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		
68	н41У	18	Согласовано	47:22:0650001:34		
			Согласовано	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		

**АКТ
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

47:22:0650001

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

					Всего листов: 10	Лист 8
N п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано/ спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
69	18	11	Согласовано	47:22:0650001:34		
			Согласовано	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		
70	18	11	Согласовано	47:22:0650001:34		
			Согласовано	47:22:0650001:37		
71	н42У	13	Согласовано	47:22:0650001:35		
			Согласовано	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		
72	12	н43У	Согласовано	47:22:0650001:35		
			Согласовано	47:22:0650001:37		
73	н43У	н44У	Согласовано	47:22:0650001:35		
			Согласовано	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		
74	н44У	н42У	Согласовано	47:22:0650001:35		
			Согласовано	47:22:0650001:36		
75	18	н45У	Согласовано	47:22:0650001:37		
			Согласовано	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		
76	н45У	н46У	Согласовано	47:22:0650001:37		
			Согласовано	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		
77	н46У	н47У	Согласовано	47:22:0650001:37		
			Согласовано	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		

АКТ
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

47:22:0650001

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

N п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано/ спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
78	н47У	н43У	Согласовано	47:22:0650001:37		
			Согласовано	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		
79	н8У	н48У	Согласовано	47:22:0650001:39		
			Согласовано	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		
80	н48У	н49У	Согласовано	47:22:0650001:39		
			Согласовано	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		
81	22	23	Согласовано	47:22:0650001:32		
			Согласовано	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		
82	23	н50У	Согласовано	47:22:0650001:32		
			Согласовано	47:22:0650001:40		
83	н50У	24	Согласовано	47:22:0650001:32		
			Согласовано	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		
84	24	25	Согласовано	47:22:0650001:32		
			Согласовано	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		
85	н51У	н37У	Согласовано	47:22:0650001:7		
			Согласовано	47:22:0650001:16		
86	н36У	н52У	Согласовано	47:22:0650001:7		
			Согласовано	47:22:0650001:5		

**АКТ
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

47:22:0650001

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

					Всего листов: 10	Лист 10
N п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано/ спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
87	н52У	н53У	Согласовано	47:22:0650001:7		
			Согласовано	47:22:0650001:5		
88	н53У	н54У	Согласовано	47:22:0650001:7		
			Согласовано	47:22:0650001:5		
89	н54У	н51У	Согласовано	47:22:0650001:7		
			Согласовано	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		

Председатель согласительной комиссии:

Рябу



М.П.

подпись

Ушаков С.Д.

фамилия, инициалы