

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

47:18:0623001

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт № 0145300013126000008 от 10 марта 2026 г., выдан Администрация Бокситогорского муниципального района Ленинградской области

3. Дата подготовки карты-плана территории: 21 августа 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Бокситогорского муниципального района Ленинградской области

основной государственный регистрационный номер: 1024700507523

идентификационный номер налогоплательщика: 4701001377

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: <i>ООО "КТ", адрес: РФ, 394029, г. Воронеж, пр-кт Ленинский, д. 15, оф. 115а</i>					
Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): <i>Сорока Юрий Сергеевич</i> и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): <i>—</i>					
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: <i>052-205-440-05</i>					
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <i>НП002875, 28 февраля 2020 г.</i>					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <i>Саморегулируемая организация Ассоциация "Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»</i>					
Контактный телефон: <i>84732023880</i>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <i>394029, Воронежская обл, Воронеж г, Ленинский пр-кт, д 15, 115а офис, kt@gk-kt.ru</i>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области	13 апреля 2026 г.	КУВИ-001/2026-49882995	Кадастровый план территории	—
2	ПРОЧИЕ, выдан: Совет депутатов Самойловского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области	24 октября 2014 г.	15	Правила землепользования и застройки Анисимовского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области	—
3	ПРОЧИЕ	12 марта 2026 г.	170-5460/2026-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети	—
7. Пояснения к карте-плану территории:					
Пояснительная записка					

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 24 апреля 2026 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
1	2	3	4	5	6	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	Государственная геодезическая сеть. 3 класс	Березовик, пир.	МСК 47 зона 3	406 628,04	3 221 707,21	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Государственная геодезическая сеть. 2 класс	Золотово, сигн.		371 099,36	3 241 192,74			
3	Государственная геодезическая сеть. 2 класс	Марьино Село, неизвестен		383 255,03	3 312 903,82			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая	ТН13814213	С-ГСХ/30-01-2026/500679049 от 30.01.2026
2	Аппаратура геодезическая спутниковая	ХК13849101	С-ГСХ/18-02-2026/505282187 от 18.02.2026

Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					47:18:0623001:1		
Система координат					МСК-47, зона 3		
					Зона № 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
22	—	—	364 442,00	3 266 084,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
23	—	—	364 415,25	3 266 125,29			
н24У	—	—	364 363,62	3 266 091,09			
н25У	—	—	364 390,37	3 266 050,70			
22	—	—	364 442,00	3 266 084,90			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					47:18:0623001:1		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
22	23	48,44	—		согласовано		
23	н24У	61,93					
н24У	н25У	48,44					
н25У	22	61,93					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					47:18:0623001:1		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			

1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	187683, Российская Федерация, Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Самойловское сельское поселение, Елзово деревня
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$3\,000 \pm 19$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{3\,000} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 000
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	47:18:0000000:4311
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>47:18:0623001:1</u> :		
1.	—	

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Сведения об адресе земельного участка				
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде				
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
_____ обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					47:18:0623001:2		
Система координат					МСК-47, зона 3		
					Зона № 3		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
30	364 623,85	3 266 057,77	364 623,85	3 266 057,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	Временный межевой знак
31	364 605,47	3 266 079,65	364 605,47	3 266 079,65			
32	364 600,41	3 266 084,40	364 600,41	3 266 084,40			
33	364 601,53	3 266 087,91	364 601,53	3 266 087,91			
34	364 608,39	3 266 093,61	364 608,39	3 266 093,61			
35	364 582,40	3 266 131,71	364 582,40	3 266 131,71			
36	364 562,29	3 266 122,85	364 562,29	3 266 122,85			
37	364 571,16	3 266 104,16	364 571,16	3 266 104,16			
38	364 563,14	3 266 096,65	364 563,14	3 266 096,65			
39	364 563,12	3 266 094,83	364 563,12	3 266 094,83			
40	364 566,47	3 266 083,99	364 566,47	3 266 083,99			

1	2	3	4	5	6	7	8
41	364 571,90	3 266 075,45	364 571,90	3 266 075,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	Временный межевой знак
42	364 580,69	3 266 062,69	364 580,69	3 266 062,69			
43	364 583,55	3 266 059,18	364 583,55	3 266 059,18			
44	364 602,66	3 266 035,54	364 602,66	3 266 035,54			
45	364 604,92	3 266 037,43	364 604,92	3 266 037,43			
46	364 609,38	3 266 041,17	364 609,38	3 266 041,17			
47	364 617,31	3 266 049,11	364 617,31	3 266 049,11			
30	364 623,85	3 266 057,77	364 623,85	3 266 057,77			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
47:18:0623001:2
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
30	31	28,58	—	согласовано
31	32	6,94		
32	33	3,68		
33	34	8,92		
34	35	46,12		
35	36	21,98		
36	37	20,69		
37	38	10,99		
38	39	1,82		
39	40	11,35		
40	41	10,12		
41	42	15,49		
42	43	4,53		
43	44	30,40		

1	2	3	4	5
44	45	2,95	—	согласовано
45	46	5,82		
46	47	11,22		
47	30	10,85		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:18:0623001:2 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	187683, Российская Федерация, Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Самойловское сельское поселение, Елзово деревня, дом 5
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$2\ 863 \pm 19$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$\Delta P = 3,5 * M_t * \sqrt{(P)} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 863)} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 863
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	47:18:0000000:5105
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства.
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:18:0623001:2 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					47:18:0623001:20		
Система координат					МСК-47, зона 3		
					Зона № 3		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	364 616,74	3 266 200,67	364 616,74	3 266 200,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	Угол забора (изгороди, ограды, металлической сеткой)
2	364 612,50	3 266 200,50	364 612,50	3 266 200,50			Нет закрепления
3	364 601,05	3 266 199,82	364 601,05	3 266 199,82			
4	364 596,87	3 266 199,57	364 596,87	3 266 199,57			
5	364 572,42	3 266 198,12	364 572,42	3 266 198,12			
6	364 553,40	3 266 197,58	364 553,40	3 266 197,58			
7	364 549,94	3 266 196,03	364 549,94	3 266 196,03			
65	364 544,60	3 266 193,64	364 544,60	3 266 193,64			Закрепление отсутствует
9	364 574,01	3 266 141,74	364 574,01	3 266 141,74			
10	364 580,84	3 266 145,04	364 580,84	3 266 145,04			

1	2	3	4	5	6	7	8
11	364 595,84	3 266 156,03	364 595,84	3 266 156,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	Угол забора (изгороди, ограды, металлической сеткой)
12	364 581,12	3 266 176,02	364 581,12	3 266 176,02			
13	364 619,56	3 266 196,43	364 619,56	3 266 196,43			
1	364 616,74	3 266 200,67	364 616,74	3 266 200,67			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
47:18:0623001:20
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	4,24	—	согласовано
2	3	11,47		
3	4	4,19		
4	5	24,49		
5	6	19,03		
6	7	3,79		
7	65	5,85		
65	9	59,65		
9	10	7,59		
10	11	18,60		
11	12	24,82		
12	13	43,52		
13	1	5,09		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
47:18:0623001:20
:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	187683, Российская Федерация, Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Самойловское сельское поселение, Елзово деревня, дом 2
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$1\,999 \pm 16$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{(P)} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(1\,999)} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 000
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	47:18:0623001:24
8.	Вид (виды) разрешенного использования	малоэтажная застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		47:18:0623001:20 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					47:18:0623001:243			:
Система координат		МСК-47, зона 3			Зона №			3
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
4	364 551,84	3 266 180,85	364 551,85	3 266 180,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = √(m0^2 + m1^2) = √ (0,10^2 + 0,10^2) = 0,10	—	
65	364 544,60	3 266 193,64	364 544,60	3 266 193,64			Закрепление отсутствует	
2	364 513,27	3 266 179,65	364 513,27	3 266 179,65				
3	364 475,10	3 266 163,66	364 475,10	3 266 163,66				
4	364 482,75	3 266 148,36	364 482,75	3 266 148,36				
3	364 483,55	3 266 146,91	364 483,55	3 266 146,91				
2	364 524,07	3 266 165,23	364 524,07	3 266 165,23				
9	364 522,90	3 266 168,11	364 522,90	3 266 168,11			Угол забора (изгороди, ограды, металлической сеткой)	
4	364 551,84	3 266 180,85	364 551,85	3 266 180,85			—	
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					47:18:0623001:243			:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.							
1	2	3	4		5			
4	65	14,70	—		согласовано			

1	2	3	4	5
65	2	34,31	—	согласовано
2	3	41,38		
3	4	17,11		
4	3	1,66		
3	2	44,47		
2	9	3,11		
9	4	31,63		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:18:0623001:243 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	187683, Российская Федерация, Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Самойловское сельское поселение, Елзово деревня
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$1\,265 \pm 12$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$\Delta P = 3,5 * M_t * \sqrt{(P)} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\,265)} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м²	1 265
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					47:18:0623001:243			:
1.	—							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					47:18:0623001:21			:
Система координат					МСК-47, зона 3			Зона № 3
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
64	364 551,85	3 266 180,85	364 551,85	3 266 180,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	Угол забора (изгороди, ограды, металлической сеткой)	
9	364 522,90	3 266 168,11	364 522,90	3 266 168,11				
н66У	—	—	364 524,07	3 266 165,23			—	
3	364 539,16	3 266 128,12	364 539,16	3 266 128,12			Угол забора (изгороди, ограды, металлической сеткой)	
4	364 559,98	3 266 134,21	364 559,98	3 266 134,21				
9	364 574,01	3 266 141,74	364 574,01	3 266 141,74				
64	364 551,85	3 266 180,85	364 551,85	3 266 180,85				

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером				47:18:0623001:21		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.					
1	2	3	4	5		
64	9	31,63	—	согласовано		
9	н66У	3,11				
н66У	3	40,06				
3	4	21,69				
4	9	15,92				
9	64	44,95				
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером				47:18:0623001:21		:
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики			
1	2		3			
1.	Сведения об адресе земельного участка		—			
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		187683, Российская Федерация, Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Самойловское сельское поселение, Елзово деревня, дом 4а			
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²		1 551 ± 14			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		ΔP = 3,5*Мt*√(P) = 3,5*0,10*√(1 551) = 14			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		1 550			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		1			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		— —			
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		47:18:0623001:22			
8.	Вид (виды) разрешенного использования		малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов садовых домов)			
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—			

1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:18:0623001:21 :		
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 47:18:0000000:5105 :									
Система координат МСК-47, зона 3 Зона № 3									
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н2О	—	—	—	364 589,20	3 266 077,10	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$	
н5О	—	—	—	364 583,91	3 266 083,43	—			
н6О	—	—	—	364 580,86	3 266 080,89	—			
н7О	—	—	—	364 582,27	3 266 079,20	—			
н4О	—	—	—	364 577,63	3 266 075,33	—			
н1О	—	—	—	364 581,51	3 266 070,68	—			
н2О	—	—	—	364 589,20	3 266 077,10	—			
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 47:18:0000000:5105 :									
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики				
1	2				3				
1.	Вид объекта недвижимости				Здание				
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				47:18:0623001:2				

1	2					3									
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					47:18:0623001									
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—									
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде					187683, Российская Федерация, Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Самойловское сельское поселение, Елзово деревня, дом 5									
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—									
6.	Иные сведения					—									
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером						47:18:0000000:5105 :									
1.	—														
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером						47:18:0623001:18 :									
Система координат						МСК-47, зона 3					Зона № 3				
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м							
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м									
	X	Y	R	X	Y	R									
1	2	3	4	5	6	7	8	9							
n13O	—	—	—	364 592,77	3 266 167,53	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$							
n14O	—	—	—	364 594,43	3 266 168,84	—									
n8O	—	—	—	364 596,29	3 266 166,48	—									
n9O	—	—	—	364 604,45	3 266 172,94	—									
n10O	—	—	—	364 599,66	3 266 178,99	—									
n12O	—	—	—	364 589,84	3 266 171,23	—									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н13О	—	—	—	364 592,77	3 266 167,53	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$	
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером								47:18:0623001:18 :	
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики			
1	2					3			
1.	Вид объекта недвижимости					Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					47:18:0623001:11			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					47:18:0623001			
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—			
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде					187683, Российская Федерация, Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Самойловское сельское поселение, Елзово деревня, дом 2			
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—			
6.	Иные сведения					—			
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером								47:18:0623001:18 :	
1.	—								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером								47:18:0623001:19 :	
Система координат								МСК-47, зона 3	Зона № 3
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н200	—	—	—	364 511,03	3 266 135,06	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$
н210	—	—	—	364 513,24	3 266 136,04	—		
н180	—	—	—	364 516,54	3 266 128,65	—		
н150	—	—	—	364 522,20	3 266 131,18	—		
н160	—	—	—	364 517,08	3 266 142,67	—		
н190	—	—	—	364 509,20	3 266 139,16	—		
н200	—	—	—	364 511,03	3 266 135,06	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 47:18:0623001:19 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:18:0623001:242
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:18:0623001
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	187683, Российская Федерация, Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Самойловское сельское поселение, Елзово деревня, дом 4
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:18:0623001:19 :

1. —

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 47:18:0000000:4311 :

Система координат				МСК-47, зона 3			Зона № 3	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н26О	—	—	—	364 414,24	3 266 070,89	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$
н27О	—	—	—	364 423,25	3 266 075,93	—		
н28О	—	—	—	364 420,22	3 266 081,34	—		
н29О	—	—	—	364 411,21	3 266 076,30	—		
н26О	—	—	—	364 414,24	3 266 070,89	—		

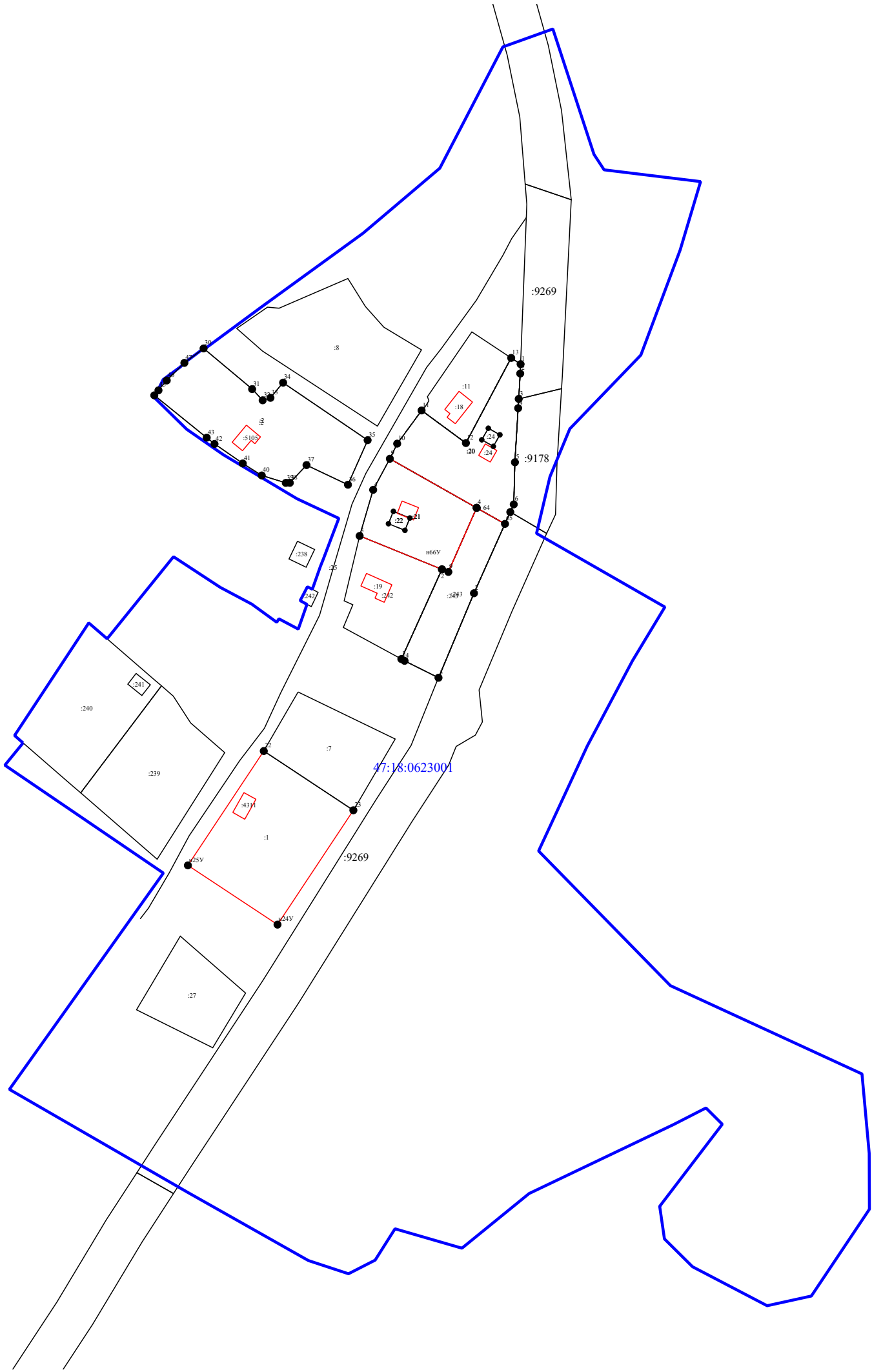
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 47:18:0000000:4311 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:18:0623001:1
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:19:0101028

1	2	3
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	187683, Российская Федерация, Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Самойловское сельское поселение, Елзово деревня, дом 10
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>47:18:0000000:4311</u> :		
1.	—	

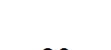
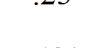
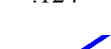
Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)								
с кадастровым номером 47:18:0623001:22 _____ :								
Система координат _____				МСК-47, зона 3			Зона № 3	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
52/48	364 547,25	3 266 150,75	—	364 551,90	3 266 154,67	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$
53/49	364 541,68	3 266 148,53	—	364 546,33	3 266 152,45	—		
54/50	364 544,68	3 266 141,11	—	364 549,33	3 266 145,03	—		
55/51	364 550,25	3 266 143,33	—	364 554,90	3 266 147,25	—		
52/48	364 547,25	3 266 150,75	—	364 551,90	3 266 154,67	—		
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:18:0623001:22 _____ :								
1.	—							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:18:0623001:22 _____ :								
1.	—							

1. Сведения о характерных точках контура									
с кадастровым номером 47:18:0623001:24 : вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)									
Система координат				МСК-47, зона 3			Зона № 3		
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
60/56	364 582,57	3 266 183,17	—	364 575,50	3 266 181,78	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$	
61/57	364 587,79	3 266 186,12	—	364 580,72	3 266 184,73	—			
62/58	364 584,84	3 266 191,34	—	364 577,77	3 266 189,95	—			
63/59	364 579,62	3 266 188,39	—	364 572,55	3 266 187,00	—			
60/56	364 582,57	3 266 183,17	—	364 575,50	3 266 181,78	—			
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:18:0623001:24 :									
1.	—								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:18:0623001:24 :									
1.	—								



Масштаб 1:2 200

Условные обозначения:

-  - Точки, местоположение которых не изменилось или было уточнено в результате комплексных кадастровых работ
-  - Новые точки границ земельных участков
-  - Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Кадастровый номер здания
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница зоны с особыми условиями
-  - Граница населенного пункта

Лист 2



51

H1Y

46

:23

:124

- Граница кадастрового квартала

- Граница зоны с особыми условиями

- Граница населенного пункта

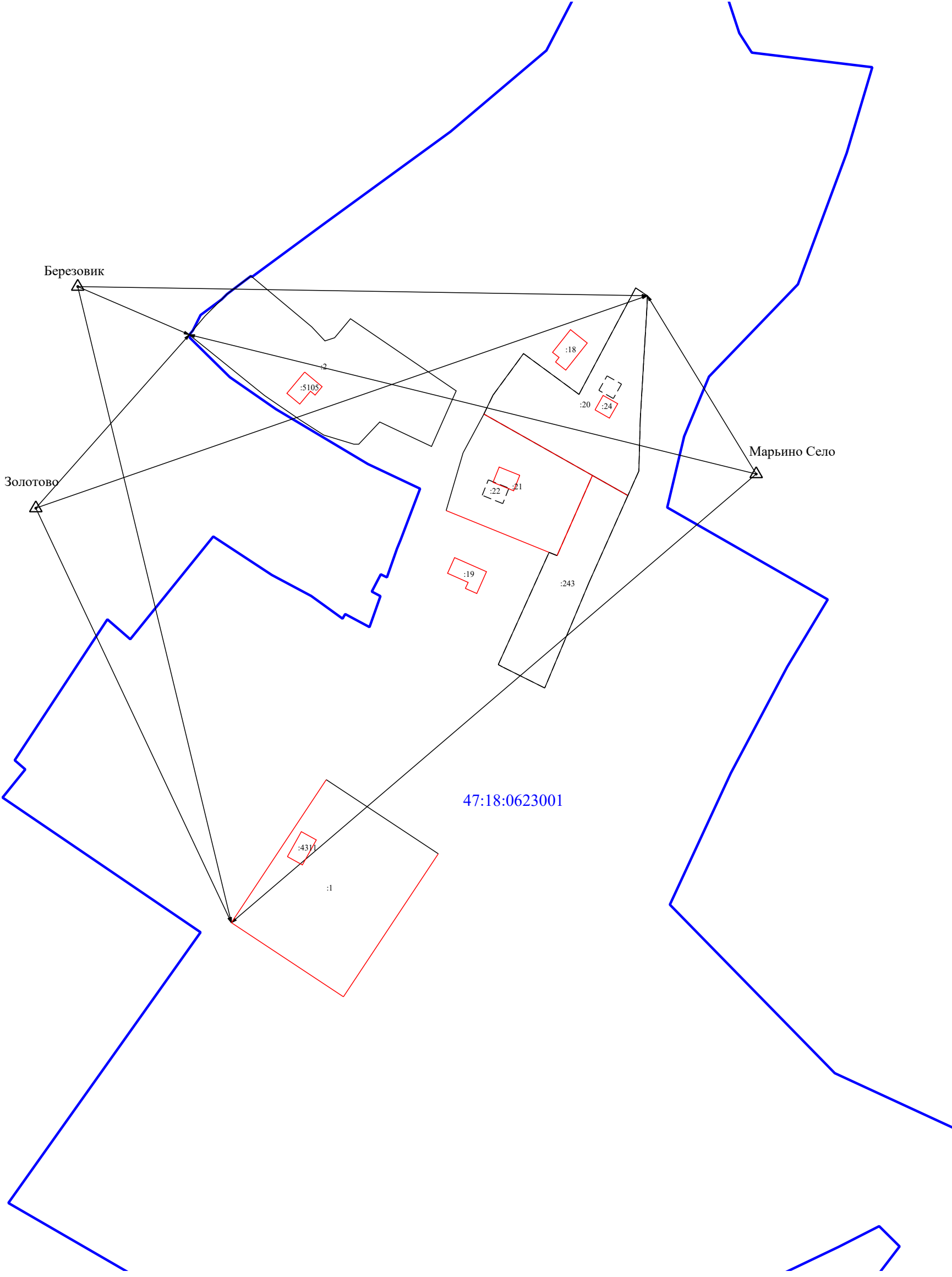


Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

-  - Точки, местоположение которых не изменилось или было уточнено в результате комплексных кадастровых работ
-  - Новые точки границ земельных участков
-  - Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Кадастровый номер здания
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница зоны с особыми условиями
-  - Граница населенного пункта

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- :23 - Кадастровый номер земельного участка
- :124 - Кадастровый номер здания
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- △ - Пункт государственной геодезической сети
- Ястребок - Название пункта государственной геодезической сети
- ← - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка