

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ларионовское сельское поселение, Судаково поселок

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт № 245981 от 27 февраля 2026 г., выдан Администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области

3. Дата подготовки карты-плана территории: 1 июля 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области

основной государственный регистрационный номер: 1024701648135

идентификационный номер налогоплательщика: 4712013913

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Гаврилова Ксения Михайловна
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): _____

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 167-180-949-95

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 302, 24 сентября 2014 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +79216253441

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

г. Санкт-Петербург проспект Комендатский дом 64 корп. 1 стр. 1 кв. 759, ksen_gritseva@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области	3 августа 2026 г.	КУВИ-001/2026-104487698	Кадастровый план территории	—
2	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области	10 июня 2026 г.	КУВИ-001/2026-79875124	Кадастровый план территории	—
3	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области	8 июля 2026 г.	КУВИ-001/2026-91616049	Кадастровый план территории	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 1 июня 2026 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ДГС. СГС-1	PRZR / 1013, ДГС	МСК 47 зона 2	559 172,18	2 206 691,85	Сохранился	Сохранился	Сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Тахеометр электронный Trimble TS635	A700587	№ С-ГСХ/17-03-2026/512082471 действительна до 16.03.2027
2	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M2 GNSS	MJ11624907	С-ГСХ/07-04-2026/517429406 действительна до 06.04.2027

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ : Система координат _____ Зона № _____							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Сведения об адресе земельного участка						
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде						
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка						
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²						
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения						
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²						
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²						
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²						

1	2	3
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ :		
1.		

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Сведения об адресе земельного участка				
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде				
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					47:03:0211001:139		
Система координат МСК 47 зона 2					Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
50	552 377,05	2 206 913,64	552 377,05	2 206 913,64	—	0,10	мет. столб
2	552 394,40	2 206 931,03	—	—		—	—
н51У	—	—	552 383,91	2 206 917,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	мет. столб
н52У	—	—	552 396,04	2 206 934,44			—
н53У	—	—	552 397,16	2 206 938,55			
54	552 399,75	2 206 952,74	552 399,75	2 206 952,74	—	0,10	мет. столб
55	552 396,61	2 206 953,62	552 396,61	2 206 953,62			
56	552 389,56	2 206 955,57	552 389,56	2 206 955,57			
57	552 389,76	2 206 956,34	552 389,76	2 206 956,34			
58	552 376,78	2 206 959,68	552 376,78	2 206 959,68			
59	552 380,07	2 206 974,80	552 380,07	2 206 974,80			
9	552 361,72	2 206 978,31	—	—		—	—
10	552 340,14	2 206 938,96	—	—			
н60У	—	—	552 361,73	2 206 979,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	мет. столб
н61У	—	—	552 359,12	2 206 976,80			—
н62У	—	—	552 342,19	2 206 940,65			мет. столб
50	552 377,05	2 206 913,64	552 377,05	2 206 913,64	—	0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0211001:139 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
50	н51У	7,73	—	согласовано
н51У	н52У	21,07		
н52У	н53У	4,26		
н53У	54	14,42		
54	55	3,26		
55	56	7,31		
56	57	0,80		
57	58	13,40		
58	59	15,47		
59	н60У	18,91		
н60У	н61У	3,70		
н61У	н62У	39,92		
н62У	50	44,10		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0211001:139 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский район, Ларионовское сельское поселение, Судаково посёлок
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$2\,160 \pm 16$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\,160)} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 160
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м²	0

1	2				3						
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				— —						
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—						
8.	Вид (виды) разрешенного использования				для ведения личного подсобного хозяйства						
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—						
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—						
10.	Иные сведения				—						
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					47:03:0211001:139				:		
1.										—	
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					47:03:0211002:3					:	
Система координат					МСК 47 зона 2					Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки				
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ								
	X	Y	X	Y							
1	2	3	4	5	6	7	8				
27	—	—	552 193,20	2 206 806,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	Угол забора				
28	552 175,33	2 206 845,95	552 175,33	2 206 845,95							
29	552 118,35	2 206 847,15	552 118,35	2 206 847,15							
30	552 119,50	2 206 837,87	552 119,50	2 206 837,87			—	0,10	Маркировка на заборе		
31	552 123,26	2 206 809,31	552 123,26	2 206 809,31					Угол забора		
32	552 135,05	2 206 808,80	552 135,05	2 206 808,80					Маркировка на заборе		
1	552 193,20	2 206 806,30	—	—					—		
27	—	—	552 193,20	2 206 806,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	Угол забора				

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0211002:3 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
27	28	43,51	—	согласовано
28	29	56,99		
29	30	9,35		
30	31	28,81		
31	32	11,80		
32	27	58,20		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0211002:3 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский район, Судаково посёлок
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$2\,436 \pm 17$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(2\,436)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 436
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2				3		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					47:03:0211002:3		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					47:03:0211002:18		
Система координат					МСК 47 зона 2		
					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
35	552 062,77	2 206 808,10	552 062,77	2 206 808,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Закреплено забором
36	—	—	552 062,05	2 206 807,04		0,10	
н37У	—	—	552 061,90	2 206 806,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н38У	—	—	552 067,29	2 206 801,80			
н39У	—	—	552 070,73	2 206 802,89			
40	552 087,37	2 206 792,00	552 087,37	2 206 792,00			
н41У	—	—	552 096,65	2 206 805,25			
н42У	—	—	552 109,74	2 206 823,94			
30	552 119,50	2 206 837,87	552 119,50	2 206 837,87	—	0,10	Маркировка на заборе

1	2	3	4	5	6	7	8
43	552 094,57	2 206 854,56	552 094,57	2 206 854,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Закреплено забором
44	—	—	552 082,69	2 206 837,20	—	0,10	
35	552 062,77	2 206 808,10	552 062,77	2 206 808,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
47:03:0211002:18
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
35	36	1,28	—	согласовано
36	н37У	0,30		
н37У	н38У	7,34		
н38У	н39У	3,61		
н39У	40	19,89		
40	н41У	16,18		
н41У	н42У	22,82		
н42У	30	17,01		
30	43	30,00		
43	44	21,04		
44	35	35,26		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
47:03:0211002:18
:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский район, Ларионовское сельское поселение, Судаково посёлок
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	1 686 ± 14
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(1 686) = 14

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 667
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	19
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0211002:18 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0211002:30 :
Система координат МСК 47 зона 2 Зона № 2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
33	552 208,80	2 206 785,49	552 208,80	2 206 785,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
27	552 193,20	2 206 806,28	552 193,20	2 206 806,28			Угол забора
63	552 135,06	2 206 808,80	—	—	—	—	—
32	—	—	552 135,05	2 206 808,80		0,10	Маркировка на заборе

1	2	3	4	5	6	7	8
34	552 172,80	2 206 758,48	552 172,80	2 206 758,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
33	552 208,80	2 206 785,49	552 208,80	2 206 785,49			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0211002:30 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
33	27	25,99	—	согласовано
27	32	58,20		
32	34	62,91		
34	33	45,01		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0211002:30 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	7ff76fbf-23b0-4ef7-a2a4-9464755d57ac
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$2\,000 \pm 16$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\,000)} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 000
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—

1	2				3		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				для индивидуального жилищного строительства		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					47:03:0211002:30 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					47:03:0211002:85 :		
Система координат МСК 47 зона 2					Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	552 354,21	2 206 984,49	552 354,21	2 206 984,49	—	0,20	Временный межевой знак
24	552 376,80	2 207 026,20	552 376,80	2 207 026,20			
н25У	—	—	552 326,59	2 207 046,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
18	552 325,73	2 207 046,19	552 325,73	2 207 046,19	—	0,20	Временный межевой знак
64	552 303,05	2 207 015,56	—	—		—	—
н17У	—	—	552 302,74	2 207 013,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Временный межевой знак
26	552 346,87	2 206 986,10	552 346,87	2 206 986,10	—	0,20	
23	552 354,21	2 206 984,49	552 354,21	2 206 984,49			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					47:03:0211002:85 :		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		

1	2	3	4	5
23	24	47,43	—	согласовано
24	н25У	54,28		
н25У	18	1,06		
18	н17У	39,91		
н17У	26	51,98		
26	23	7,51		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0211002:85 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский район, Судаково посёлок, участок 4
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$2\,554 \pm 18$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(2\,554)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 500
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	54
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0211002:85:

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0211002:86:

Система координат МСК 47 зона 2Зона № 2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н17У	—	—	552 302,74	2 207 013,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Временный межевой знак
18	552 325,73	2 207 046,19	552 325,73	2 207 046,19		0,20	
65	552 299,28	2 207 097,00	—	—		—	—
н19У	—	—	552 309,52	2 207 079,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н20У	—	—	552 294,12	2 207 088,74			
21	552 285,33	2 207 074,67	552 285,33	2 207 074,67	—	0,20	
22	552 264,56	2 207 041,44	552 264,56	2 207 041,44			
66	552 303,05	2 207 015,55	—	—		—	—
н17У	—	—	552 302,74	2 207 013,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Временный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0211002:86:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н17У	18	39,91	—	согласовано
18	н19У	37,01		
н19У	н20У	17,98		
н20У	21	16,59		

1	2	3	4	5
21	22	39,19	—	согласовано
22	н17У	47,27		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0211002:86 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский район, Судаково посёлок, участок 5
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$2\,500 \pm 18$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(2\,500)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 500
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0211002:86 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

47:03:0211002:344

:

Система координат

МСК 47 зона 2

Зона №

2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
36	552 062,05	2 206 807,04	552 062,05	2 206 807,04	—	0,10	Закреплено забором
35	552 062,77	2 206 808,10	552 062,77	2 206 808,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
44	552 082,69	2 206 837,20	552 082,69	2 206 837,20	—	0,10	
43	552 094,57	2 206 854,56	552 094,57	2 206 854,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
45	552 066,57	2 206 876,85	552 066,57	2 206 876,85	—	0,10	
46	552 055,13	2 206 856,08	552 055,13	2 206 856,08			
47	552 038,76	2 206 826,36	552 038,76	2 206 826,36			
48	552 045,85	2 206 821,69	552 045,85	2 206 821,69			
н49У	—	—	552 050,45	2 206 817,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н37У	—	—	552 061,90	2 206 806,78			
36	552 062,05	2 206 807,04	552 062,05	2 206 807,04	—	0,10	Закреплено забором

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

47:03:0211002:344

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
36	35	1,28	—	согласовано
35	44	35,26		
44	43	21,04		
43	45	35,79		
45	46	23,71		

1	2	3	4	5
46	47	33,93	—	согласовано
47	48	8,49		
48	н49У	6,33		
н49У	н37У	15,58		
н37У	36	0,30		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0211002:344 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	11890acc-9893-42f5-ae0c-0c87802389a6
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$1\,874 \pm 15$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\,874)} = 15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 870
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м²	4
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0211002:344 :

1.	—
----	---

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 47:03:0000000:19346 :								
Система координат МСК 47 зона 2 Зона № 2								
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н5O	—	—	—	552 094,08	2 206 891,50	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)}$
н6O	—	—	—	552 086,73	2 206 896,66	—		
н7O	—	—	—	552 083,23	2 206 891,67	—		
н8O	—	—	—	552 090,58	2 206 886,51	—		
н5O	—	—	—	552 094,08	2 206 891,50	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 47:03:0000000:19346 :								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости				Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				47:03:0211002:4			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				47:03:0211002			

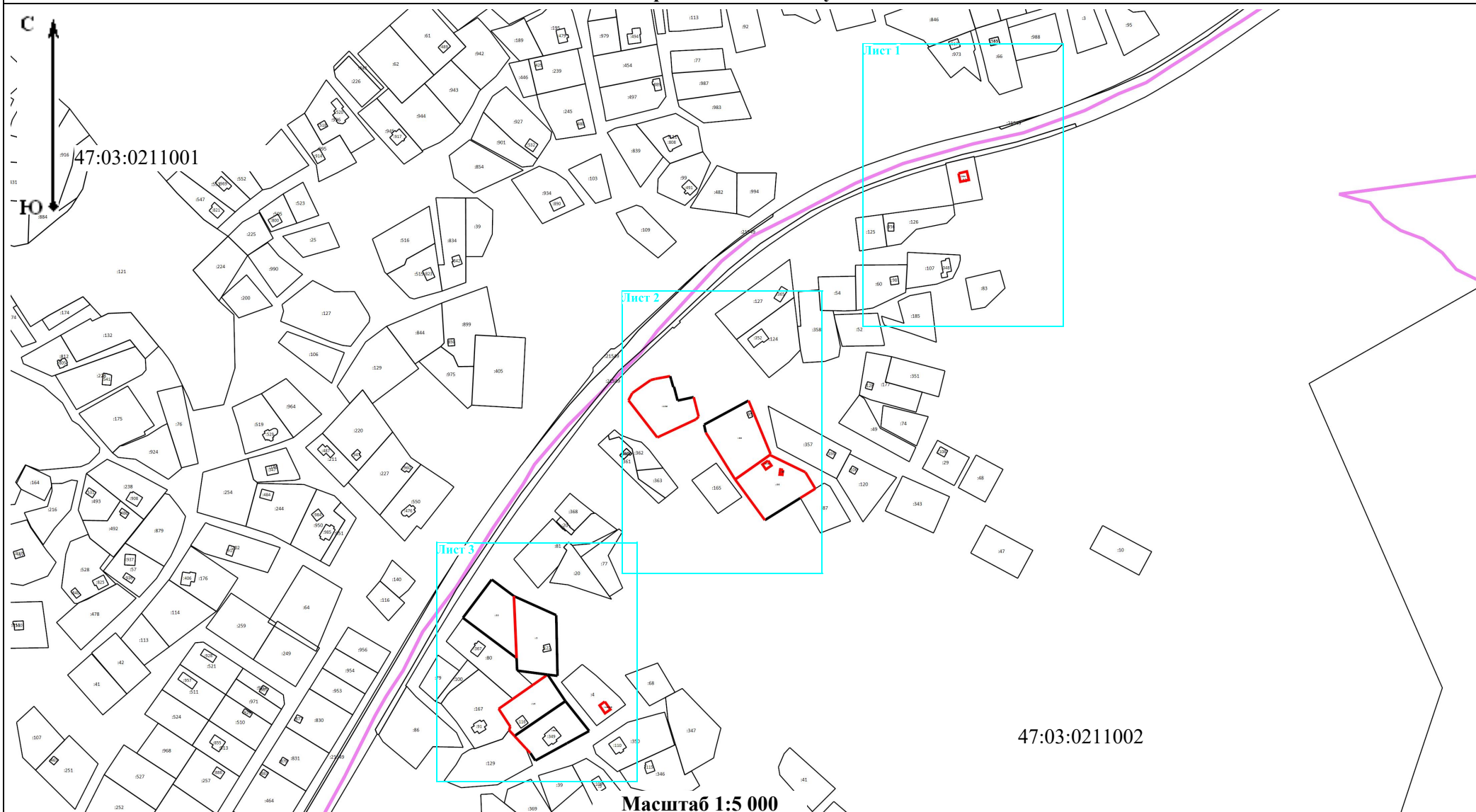
1	2					3		
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде					Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский район, Судаково посёлок, дом Б/Н		
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					Ленинградская область, Приозерский район, Ларионовское сельское поселение, пос. Судаково, д. Б/Н		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:03:0000000:19346 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 47:03:0211002:99 :								
Система координат МСК 47 зона 2 Зона № 2								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	—	—	—	552 311,72	2 207 058,51	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)}$
н2О	—	—	—	552 307,02	2 207 057,75	—		
н3О	—	—	—	552 307,43	2 207 055,19	—		
н4О	—	—	—	552 312,13	2 207 055,95	—		
н1О	—	—	—	552 311,72	2 207 058,51	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 47:03:0211002:99 :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:03:0211002:86
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:03:0211002
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский район, Судаково посёлок, участок 5
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Ленинградская область, Приозерский район, Ларионовское сельское поселение, пос. Судаково, уч. 5
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:03:0211002:99 :		
1.	—	

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения									
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером 47:03:0211002:104 _____:									
Система координат _____				МСК 47 зона 2			Зона № _____ 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
n13O	—	—	—	552 320,46	2 207 044,51	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)}$	
n14O	—	—	—	552 315,75	2 207 047,74	—			
n15O	—	—	—	552 312,22	2 207 042,47	—			
n16O	—	—	—	552 316,93	2 207 039,22	—			
n13O	—	—	—	552 320,46	2 207 044,51	—			
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ 47:03:0211002:104 _____:									
1.	—								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ 47:03:0211002:104 _____:									
1.	—								

1. Сведения о характерных точках контура										вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)																													
с кадастровым номером										47:03:0211002:364										:																			
Система координат										МСК 47 зона 2										Зона №										2									
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат			Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м																													
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м																																	
	X	Y	R	X	Y	R																																	
1	2	3	4	5	6	7	8			9																													
н9О	—	—	—	552 590,08	2 207 222,90	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)			$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)}$																													
н10О	—	—	—	552 591,93	2 207 230,76	—																																	
н11О	—	—	—	552 584,03	2 207 232,64	—																																	
н12О	—	—	—	552 582,21	2 207 224,71	—																																	
н9О	—	—	—	552 590,08	2 207 222,90	—																																	
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером										47:03:0211002:364										:																			
1.	—																																						
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером										47:03:0211002:364										:																			
1.	—																																						

Схема границ земельных участков



Условные обозначения:

- | | | | |
|-------|--|--|---|
| | - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности | | - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ |
| :2231 | - Номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН | | - новая характерная точка |
| | - граница кадастрового квартала | | |

•Н1

Схема границ земельных участков

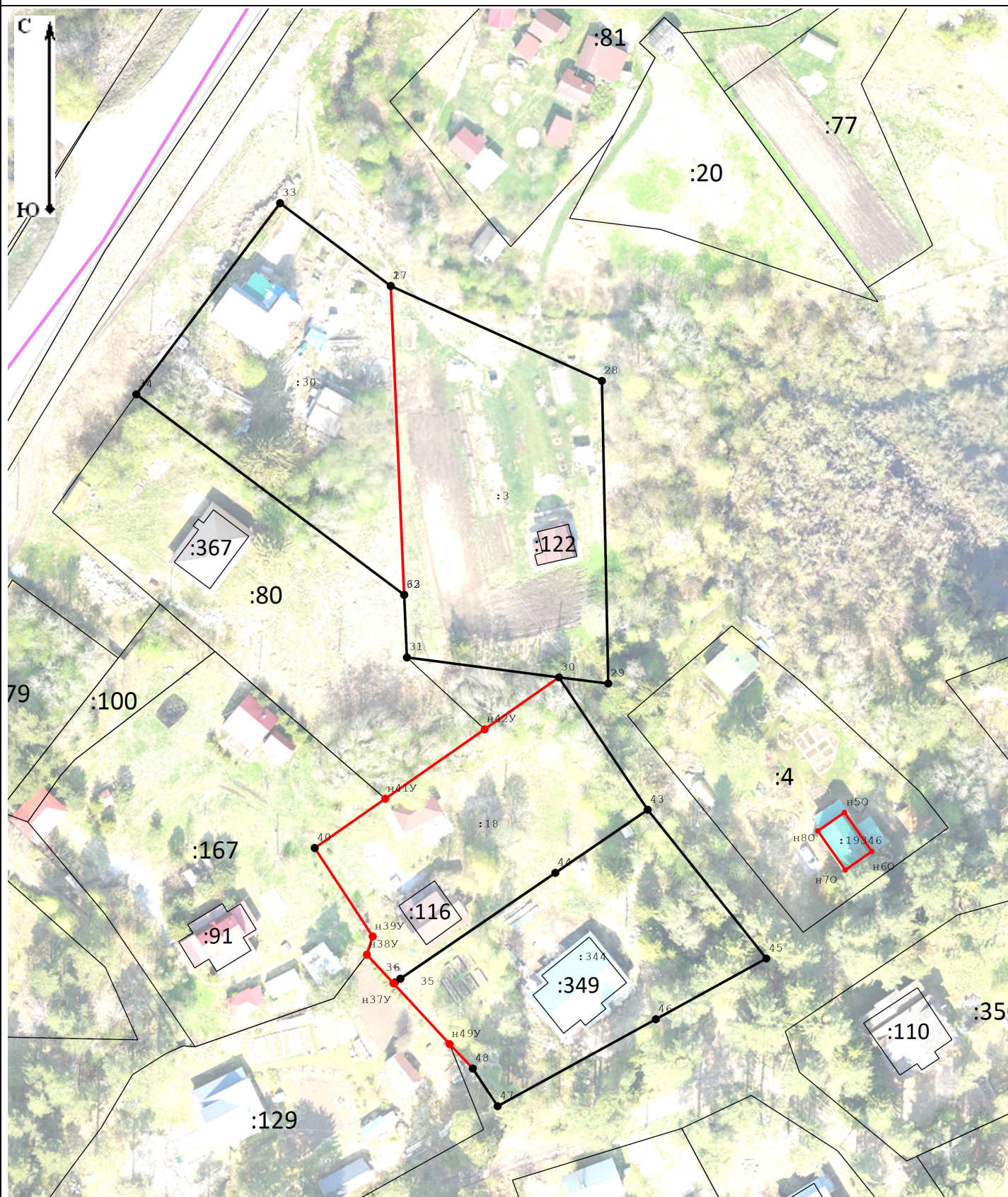
Лист 1





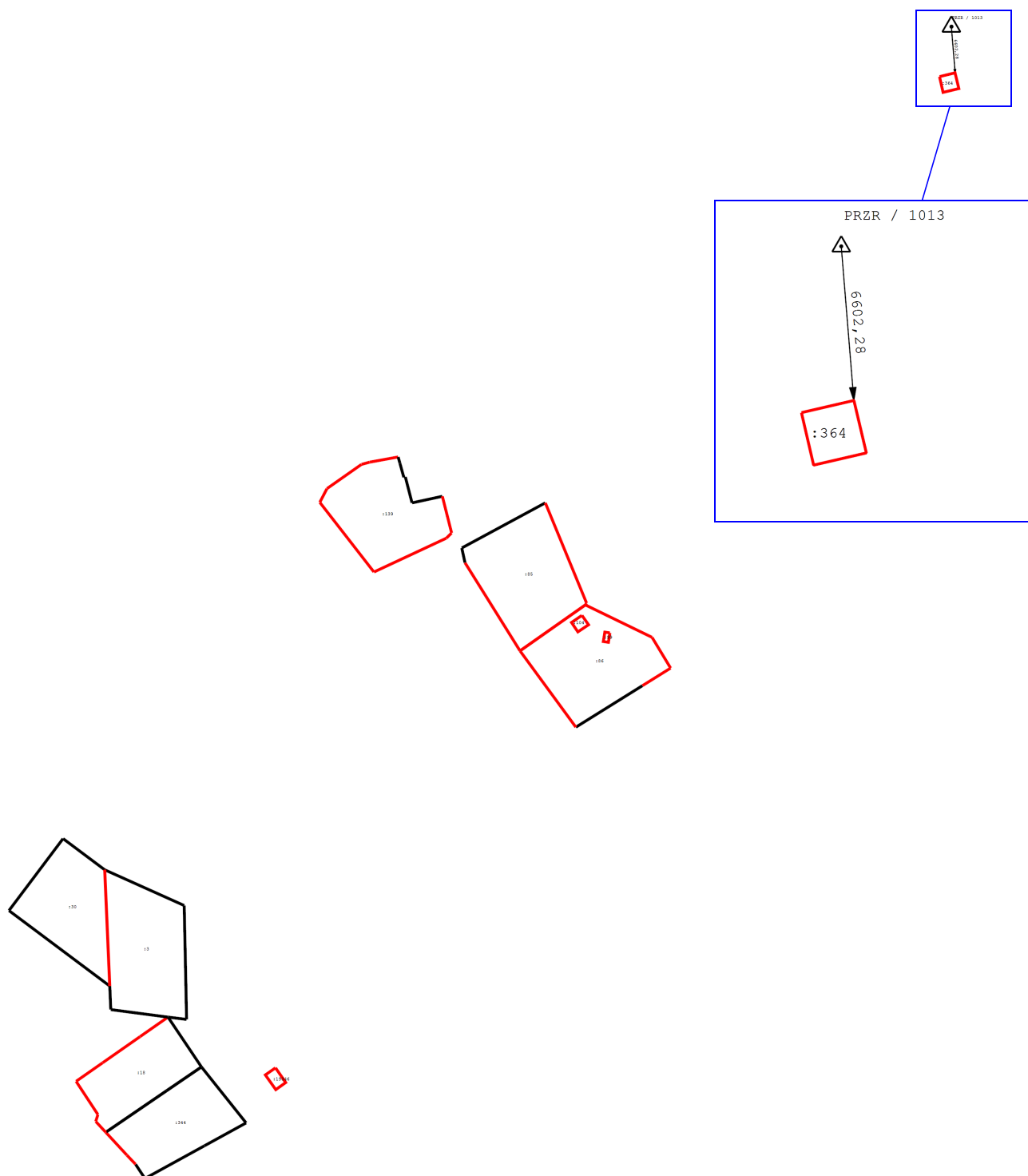
Схема границ земельных участков

Лист 3



Масштаб 1:1 000

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

-  - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
-  - Сеть дифференциальной геодезической станции Геоспайдер