

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 47:03:0808001, обл. Ленинградская, р-н Приозерский, с/пос. Громовское, п. Громово

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "03" марта 2026 г. , 245597

3. Дата подготовки карты-плана территории: "01" сентября 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области

основной государственный регистрационный номер: 1024701648135

идентификационный номер налогоплательщика: 4712013913

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): info@terplan.pro

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО НВЦ "Интеграционные технологии", 305029, Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса, д. 66 к. б, помещ. 1

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Бобкова Яна Александровна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 163-853-272 84

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 372241, 2019-06-24

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО "ОПКД"

Контактный телефон: +79102195040

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 305029, г. Курск, ул. Карла Маркса, д.66, корп.Б, пом. 1 info@terplan.pro

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	04.03.2026	КУВИ-001/2026-29350322	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:03:0808001	-
2	Иной документ, содержащий описание объекта	09.05.2026	170-6123/2026-В	-	-

7. Пояснения к карте-плану территории

1. На основании Муниципального контракта № 245597 от 03.03.2026 г., в отношении кадастрового квартала 47:03:0808001, Ленинградская область, Приозерский район, Громовское сельское поселение, поселок Громово проведены работы по выполнению комплексных кадастровых работ (далее – ККР). В данном кадастровом квартале 47:03:0808001 содержится 4 земельных участка и 324 объекта капитального строительства. Образование земельных участков и ОКС-ов не проводилось, в связи с отсутствием проекта межевания на территории выполнения комплексных кадастровых работ.

2. В результате выполнения комплексных кадастровых работ был исправлен 1 земельный участок с кадастровым номером: 47:03:0808001:77. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 47:03:0808001:2, 47:03:0808001:36, комплексные кадастровые работы не проводятся, так как, отсутствует адрес. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, образуемых в целях их предоставления на территории существующей застройки, для территориальной зоны (Ж1) - зона индивидуального жилищного строительства (Для индивидуального жилищного строительства), установлены таким образом: минимальная площадь земельного участка - 600 кв.м; максимальная площадь земельного участка- 2500 кв.м; (Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)), установлены таким образом: минимальная площадь земельного участка - 600 кв.м; максимальная площадь земельного участка- 2500 кв.м. Значения площадей земельных участков, при исправлении местоположения их границ, отличаются от значений площадей по данным ЕГРН. В случае уменьшения площади земельного участка, не более, чем на десять. Пояснения к карте-плану территории процентов. И в случае увеличения площади земельного участка, не более, чем на минимальный размер установленного по ПЗиЗ.

3. В отношении объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 47:03:0808001:94, 47:03:0808001:111, 47:03:0808001:295, 47:03:0808001:322, 47:03:0808001:385, 47:03:0808001:394, комплексные кадастровые работы не проводятся, так как, данные объекты находятся в другом кадастровом квартале с номером: 47:03:0511002. В отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером: 47:03:0000000:6809, комплексные кадастровые работы не проводятся, так как, данный объект находится в другом кадастровом квартале с номером: 47:03:0614002. В отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером: 47:03:0808001:323, комплексные кадастровые работы не проводятся, так как, данный объект находится в другом кадастровом квартале с номером: 47:03:0801001. В отношении объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 47:03:0808001:82, 47:03:0808001:157, 47:03:0808001:212, 47:03:0808001:281, 47:03:0808001:315, комплексные кадастровые работы не проводятся, так как, данные объекты находятся в другом кадастровом квартале с номером: 47:03:0807001. В отношении объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 47:03:0000000:8433, 47:03:0000000:12934, 47:03:0808001:81, 47:03:0808001:85, 47:03:0808001:91, 47:03:0808001:95, 47:03:0808001:96, 47:03:0808001:97, 47:03:0808001:98, 47:03:0808001:102, 47:03:0808001:107, 47:03:0808001:113, 47:03:0808001:121, 47:03:0808001:123, 47:03:0808001:124, 47:03:0808001:126, 47:03:0808001:128, 47:03:0808001:142, 47:03:0808001:151, 47:03:0808001:159, 47:03:0808001:161, 47:03:0808001:182, 47:03:0808001:183, 47:03:0808001:185, 47:03:0808001:191, 47:03:0808001:196, 47:03:0808001:200, 47:03:0808001:204, 47:03:0808001:205, 47:03:0808001:209, 47:03:0808001:215, 47:03:0808001:217, 47:03:0808001:220, 47:03:0808001:221, 47:03:0808001:227, 47:03:0808001:240, 47:03:0808001:242, 47:03:0808001:243, 47:03:0808001:247, 47:03:0808001:248, 47:03:0808001:257, 47:03:0808001:260, 47:03:0808001:265, 47:03:0808001:272, 47:03:0808001:273, 47:03:0808001:280, 47:03:0808001:286, 47:03:0808001:292, 47:03:0808001:294, 47:03:0808001:302, 47:03:0808001:305, 47:03:0808001:306, 47:03:0808001:310, 47:03:0808001:312, 47:03:0808001:314, 47:03:0808001:319, 47:03:0808001:320, 47:03:0808001:321, 47:03:0808001:325, 47:03:0808001:328, 47:03:0808001:337, 47:03:0808001:339, 47:03:0808001:340, 47:03:0808001:341, 47:03:0808001:343, 47:03:0808001:345, 47:03:0808001:350, 47:03:0808001:376, 47:03:0808001:781, 47:03:0808001:872, 47:03:0808001:892, комплексные кадастровые работы не проводятся,

7. Пояснения к карте-плану территории

[illegible]

7. Пояснения к карте-плану территории

другом кадастровом квартале с номером: 47:03:089002. В отношении объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 47:03:0000000:7602, 47:03:0808001:79, 47:03:0808001:84, 47:03:0808001:89, 47:03:0808001:100, 47:03:0808001:101, 47:03:0808001:104, 47:03:0808001:106, 47:03:0808001:109, 47:03:0808001:114, 47:03:0808001:131, 47:03:0808001:132, 47:03:0808001:140, 47:03:0808001:141, 47:03:0808001:149, 47:03:0808001:158, 47:03:0808001:160, 47:03:0808001:166, 47:03:0808001:176, 47:03:0808001:179, 47:03:0808001:186, 47:03:0808001:194, 47:03:0808001:203, 47:03:0808001:211, 47:03:0808001:214, 47:03:0808001:216, 47:03:0808001:225, 47:03:0808001:230, 47:03:0808001:232, 47:03:0808001:233, 47:03:0808001:234, 47:03:0808001:235, 47:03:0808001:239, 47:03:0808001:245, 47:03:0808001:251, 47:03:0808001:252, 47:03:0808001:253, 47:03:0808001:256, 47:03:0808001:258, 47:03:0808001:267, 47:03:0808001:283, 47:03:0808001:284, 47:03:0808001:285, 47:03:0808001:287, 47:03:0808001:291, 47:03:0808001:296, 47:03:0808001:297, 47:03:0808001:300, 47:03:0808001:303, 47:03:0808001:316, 47:03:0808001:317, 47:03:0808001:318, 47:03:0808001:332, 47:03:0808001:334, 47:03:0808001:336, 47:03:0808001:346, 47:03:0808001:347, 47:03:0808001:360, 47:03:0808001:367, 47:03:0808001:372, 47:03:0808001:383, 47:03:0808001:387, 47:03:0808001:388, 47:03:0808001:391, 47:03:0808001:396, 47:03:0808001:401, 47:03:0808001:410, 47:03:0808001:853, комплексные кадастровые работы не проводятся, так как, не удалось определить фактическое местоположение. В отношении объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 47:03:0000000:12987, 47:03:0808001:137, 47:03:0808001:163, 47:03:0808001:171, 47:03:0808001:177, 47:03:0808001:178, 47:03:0808001:184, 47:03:0808001:187, 47:03:0808001:208, 47:03:0808001:219, 47:03:0808001:348, 47:03:0808001:361, 47:03:0808001:1120, комплексные кадастровые работы не проводятся, так как, отсутствует адрес. В отношении объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 47:03:0808001:119, 47:03:0808001:154, 47:03:0808001:269, 47:03:0808001:331, 47:03:0808001:335, комплексные кадастровые работы не проводятся, так как, являются линейными. Объект капитального строительства с кадастровым номером: 47:03:0000000:10195, исключен из работы, так как имеет статус архивный.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "17" марта 2026 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
1	2	3	4	5	6	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	Геодезическая сеть сгущения, 3	Ларионово, сигн., 22.000 м, 99, 13474, -	МСК-47, зона 2	553643.29	2208242.69	-	-	-
2	Геодезическая сеть сгущения, 2	Починок, сигн., 25.300 м, 1 оп, 34561, -	МСК-47, зона 2	548018.39	2207234.66	-	-	-
3	Геодезическая сеть сгущения, 3	Саперное, пир., 5.200 м, 99 оп, 35571, -	МСК-47, зона 2	525808.59	2193233.11	-	-	-
4	Геодезическая сеть сгущения, 3	Черный, сигн., 18.300 м, 99 оп, 3607, -	МСК-47, зона 2	565871.09	2199570.88	-	-	-
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая GNSS PrinCe i90VR		3734562		Свидетельство о поверке № С-ГСХ/11-08-2025/454975799 до 10 августа 2026г.			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0808001:77 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
39	526567.71	2207654.35	526567.71	2207654.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
40	526508.95	2207826.60	526508.95	2207826.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
41	526405.71	2207786.47	526405.71	2207786.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
42	526338.76	2207695.72	526338.76	2207695.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
43	526279.51	2207616.95	526279.51	2207616.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
44	526243.05	2207628.66	526243.05	2207628.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
45	526231.01	2207550.06	526231.01	2207550.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
46	526276.51	2207461.90	526276.51	2207461.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
47	526242.29	2207402.44	526242.29	2207402.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0808001:77 :							
Система координат МСК-47, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
48	526226.79	2207375.51	526226.79	2207375.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
49	526252.39	2207314.85	526252.39	2207314.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
50	526368.72	2207383.28	526368.72	2207383.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
51	526445.29	2207517.29	526445.29	2207517.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
52	526539.62	2207654.62	526539.62	2207654.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
53	526544.87	2207654.92	526544.87	2207654.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
39	526567.71	2207654.35	526567.71	2207654.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0808001:77 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
39	40	182.00	-	-			
40	41	110.77	-	-			
41	42	112.77	-	-			
42	43	98.57	-	-			
43	44	38.30	-	-			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0808001:77 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
44	45	79.52	-	-
45	46	99.21	-	-
46	47	68.60	-	-
47	48	31.07	-	-
48	49	65.84	-	-
49	50	134.96	-	-
50	51	154.34	-	-
51	52	166.61	-	-
52	53	5.26	-	-
53	39	22.85	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0808001:77 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		-	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2		85296 ± 2555	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		ΔP=3.5*Мt*√P=3.5*2,5*√85296=2555	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		85297	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2		1	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2		600 2500	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для сельскохозяйственного производства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0808001:77 :				
1.	-			