

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 47:26:0607002, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, городское поселение Тосненское, город Тосно

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а так же физическим лицам, "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002

3. Дата подготовки карты-плана территории: "10" июня 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Ленинградской области

основной государственный регистрационный номер: 1037843045734

идентификационный номер налогоплательщика: 7815027624

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал ППК "Роскадастр" по Ленинградской области, Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 15, корп. 2, литера Б

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ваганов Михаил Николаевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 026-756-250 64

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-2020, 2024-06-18

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +78126304043

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 15, корп. 2, литера Б filial@47.kadastr.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	09.06.2026	КУВИ-001/2026-78639512	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:26:0607002	-

7. Пояснения к карте-плану территории

1. Карта-план подготовлен для исправления ошибок допущенных при проведении ККР в рамках Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 г. № 321-20-25-002.

Не уточнены объекты капитального строительства:

- ОКС 47:26:0607002:372 расположен в КК 47:26:0607003;
- ОКС 47:26:0000000:27829 представляет собой встроенное нежилое помещение, расположенное на 1 этаже многоквартирного жилого дома. В сведениях ЕГРН указан вид объекта недвижимости "здание", что не соответствует действительности;
- ОКС 47:26:0607002:110 не выявлен по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Трудовая, д. 57, здание демонтировано;
- Гараж 47:26:0607002:111 расположен за границей квартала;
- Всвязи с отсутствием плана гаражного кооператива, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, ПО КАС "Путепровод" - ВОА (в районе путепровода на пос. Шапки), ул. Боярова, не представляется возможным однозначно установить расположение объектов с КН: 47:26:0607002:113, 47:26:0607002:114, 47:26:0607002:115, 47:26:0607002:146, 47:26:0607002:147, 47:26:0607002:169, 47:26:0607002:170, 47:26:0607002:171, 47:26:0607002:198, 47:26:0607002:202, 47:26:0607002:231, 47:26:0607002:232, 47:26:0607002:263, 47:26:0607002:264, 47:26:0607002:283, 47:26:0607002:286, 47:26:0607002:308, 47:26:0607002:311, 47:26:0607002:312;
- В ЕГРН под КН 47:26:0607002:119 содержатся сведения о группе помещений, расположенных по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д. 13. По этому адресу расположено здание с КН 47:26:0607002:237, к которому эти помещения относятся;
- Гаражи, расположенные за границей учетного квартала: 47:26:0607002:148, 47:26:0607002:149, 47:26:0607002:172, 47:26:0607002:173, 47:26:0607002:199, 47:26:0607002:233, 47:26:0607002:234, 47:26:0607002:309, 47:26:0607002:310;
- ОКС 47:26:0607002:1924 расположен по ул. Боярова, у д. 22, в КК 47:26:0607003;
- В ЕГРН под КН 47:26:0607002:194 содержатся сведения о группе помещений, расположенных по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д. 5. По этому адресу расположено здание с КН 47:26:0607002:325, к которому эти помещения относятся;
- ОКС 47:26:0607002:196 не отсутствует по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Трудовая, д. 61, демонтаж;
- ОКС 47:26:0607002:230 не установлено расположение;
- ОКС 47:26:0607002:257 не установлено расположение;
- ОКС 47:26:0607002:313 не установлено расположение;
- ОКС 47:26:0607002:327 не установлено расположение;
- гараж 47:26:0607002:329 расположен в КК 47:26:0608006;
- гараж 47:26:0607002:359 расположен в КК 47:26:0608006;
- ОКС 47:26:0607002:369 расположен в другом квартале, в техпаспорте указан адрес п. Л.Корпус (предположительно Лисино-Корпус);
- ОКС 47:26:0607002:372 расположен в другом квартале, в техпаспорте указан адрес п. Лисино-Корпус;
- ОКС 47:26:0607002:383 не установлено расположение;
- ОКС 47:26:0607002:392 расположен в КК 47:26:0607003;
- МКД 47:26:0607002:396 не уточнен, т.к. по адресу: г. Тосно, ул. Советская, д. 3 расположено здание 47:26:0607002:386;
- ОКС 47:26:0607007:188 расположен в КК 47:26:0607007;
- сооружение 47:26:0607002:1935 не установлено расположение.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования -		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Стереофотограмметрический комплекс PHOTOMOD StereoDraw		231		ЦФС PHOTOMOD локальная лицензия			

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:26:0000000:28352 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	-	-	-	392365.09	2245961.63	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.20
н2О	-	-	-	392369.29	2245966.17	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.20
н3О	-	-	-	392363.46	2245971.53	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.20
н4О	-	-	-	392359.09	2245967.03	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.20
н1О	-	-	-	392365.09	2245961.63	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.20

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:26:0000000:28352 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:26:0607002:43
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:26:0607002
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Ленинградская область, город Тосно, область Ленинградская, улица Боярова
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:26:0000000:28352 :

1.	-

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:26:0607002:195 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н5О	-	-	-	392238.65	2246206.80	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.20
н6О	-	-	-	392256.50	2246225.00	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.20
н7О	-	-	-	392255.80	2246225.80	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.20
н8О	-	-	-	392258.90	2246228.90	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.20
н9О	-	-	-	392255.90	2246231.95	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.20
н10О	-	-	-	392269.80	2246246.00	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.20
н11О	-	-	-	392264.75	2246250.80	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.20
н12О	-	-	-	392258.60	2246244.70	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.20
н13О	-	-	-	392259.10	2246244.10	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.20
н14О	-	-	-	392256.25	2246241.25	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.20
н15О	-	-	-	392246.90	2246250.65	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.20
н16О	-	-	-	392248.85	2246252.30	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.20
н17О	-	-	-	392244.70	2246256.30	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.20
н18О	-	-	-	392233.85	2246245.71	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.20
н19О	-	-	-	392233.09	2246246.49	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.20
н20О	-	-	-	392219.99	2246233.48	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.20
н21О	-	-	-	392216.04	2246237.23	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.20
н22О	-	-	-	392211.74	2246232.68	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.20
н23О	-	-	-	392220.34	2246223.70	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.20
н24О	-	-	-	392220.99	2246224.28	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.20
н5О	-	-	-	392238.65	2246206.80	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.20

