

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 47:26:0301018, Ленинградская область, муниципальный район Тосненский, городское поселение Ульяновское, городской поселок Ульяновка, территория СНТ Саблинка массива поселок Ульяновка

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а так же физическим лицам, "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002

3. Дата подготовки карты-плана территории: "01" июля 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Ленинградской области

основной государственный регистрационный номер: 1037843045734

идентификационный номер налогоплательщика: 7815027624

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал ППК "Роскадастр" по Ленинградской области, Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 15, корп. 2, литера Б

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ваганов Михаил Николаевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 026-756-250 64

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-2020, 2024-06-18

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +78126304043

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 15, корп. 2, литера Б filial@47.kadastr.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	08.06.2026	КУВИ-001/2026-77516191	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:26:0301018	-

7. Пояснения к карте-плану территории

1. Карта-план подготовлен для исправления ошибок допущенных при проведении ККР в рамках Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 г. № 321-20-25-002.

Устранено пересечение земельных участков с КН 47:26:0301018:47 и 47:26:0301018:62.

ОКС с КН 47:26:0000000:25280 не уточнен, т.к. расположен в границах КК 47:26:0301017.

ЗУ с КН 47:26:0301018:92, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, массив "пос.Ульяновка", снт "Саблинка", уч.199, не уточнен, т.к. расположен в КК 47:26:0301019. Дополнительно сообщая, что по указанному адресу зарегистрирован ЗУ с КН 47:26:0301019:15, границы которого установлены в соответствии с законодательством.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования -		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Стереοфотограмметрический комплекс PHOTOMOD StereoDraw		231		ЦФС PHOTOMOD локальная лицензия			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:26:0301018:62 :**

Система координат 47.2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	400720.68	2239785.72	400720.68	2239785.72	-	0.2	-
н1У	-	-	400721.77	2239784.89	-	0.2	-
2	400723.20	2239783.80	400723.20	2239783.80	-	0.2	-
3	400724.94	2239785.73	400724.94	2239785.73	-	0.2	-
4	400723.68	2239788.45	400723.68	2239788.45	-	0.2	-
5	400722.53	2239788.93	400722.53	2239788.93	-	0.2	-
6	400715.46	2239793.37	400715.46	2239793.37	-	0.2	-
7	400727.37	2239817.59	400727.37	2239817.59	-	0.2	-
8	400713.81	2239826.20	400713.81	2239826.20	-	0.2	-
9	400698.15	2239799.56	400698.15	2239799.56	-	0.2	-
10	400718.59	2239786.99	400718.59	2239786.99	-	0.2	-
1	400720.68	2239785.72	400720.68	2239785.72	-	0.2	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:26:0301018:62 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	н1У	1.37	-	-
н1У	2	1.80	-	-
2	3	2.60	-	-
3	4	3.00	-	-
4	5	1.25	-	-
5	6	8.35	-	-
6	7	26.99	-	-
7	8	16.06	-	-
8	9	30.90	-	-
9	10	24.00	-	-
10	1	2.45	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:26:0301018:62 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Тосненский, территория СНТ Саблинка массива поселок Ульяновка, дорога 6-я, участок 161
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	572 ± 8
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{572} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	572
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:26:0301018:62 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:26:0301018:47 :**

Система координат МСК 47 зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
9	400698.15	2239799.56	400698.15	2239799.56	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.20	-
11	400684.76	2239776.78	400684.76	2239776.78	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.20	-
12	400707.19	2239762.73	400707.19	2239762.73	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.20	-
13	400717.94	2239779.08	400717.94	2239779.08	-	-	-
14	400722.01	2239785.26	400721.77	2239784.89	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.20	-
1	400720.68	2239785.72	400720.68	2239785.72	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.20	-
10	400718.59	2239786.99	400718.59	2239786.99	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.20	-
9	400698.15	2239799.56	400698.15	2239799.56	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.20	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:26:0301018:47 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
9	11	26.42	-	-
11	12	26.47	-	-
12	13	19.57	-	-
13	14	6.96	-	-
14	1	1.37	-	-
1	10	2.45	-	-
10	9	24.00	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:26:0301018:47 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Тосненский, садовое некоммерческое товарищество СНТ Саблинка массива поселок Ульяновка, дорога 5-я, участок 146
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	720 ± 9
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{720} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	720
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:26:0000000:26272
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:26:0301018:47 :		
1.	-	