

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Пояснительная записка
1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 47:29:0781001, Ленинградская область, Лужский муниципальный район, пос. Скреблово (наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)
2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ: Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение, "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002
3. Дата подготовки карты-плана территории: "29" июня 2026 г.
4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ: В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации: полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Ленинградской области основной государственный регистрационный номер: 1037843045734 идентификационный номер налогоплательщика: 7815027624 В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): - страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): - Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: - Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): 47_upr@rosreestr.ru
5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ: Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал ППК "Роскадастр" по Ленинградской области, 197101, Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 15, корпус 2, литера Б Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ваганов Михаил Николаевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): - Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 026-756-250 64 Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-2020, 2024-06-24 Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров" Контактный телефон: - Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 197101, Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 15, корпус 2, литера Б 47_upr@rosreestr.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	19.06.2026	КУВИ-001/2026-83317944	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:29:0781001	-
2	ДОКУМЕНТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	30.01.2025	321-20-2025-002	Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидии	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
1. На территории кадастрового квартала 47:29:0781001 в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидии № 321-20-2025-002 от 30.01.2025 в 2025 году были выполнены комплексные кадастровые работы (далее ККР). Настоящий карта-план территории был подготовлен в рамках гарантийных обязательств, в целях исправления пересечений, не включенных в состав КППР 2025 года. Кадастровый квартал 47:29:0781001 расположен на территории Лужского муниципального района Ленинградской области в пос. Скреблowo Скребловского с.п. и частично расположен особо охраняемой природной территории – государственный природный заказник регионального значения Ленинградской области «Черемнецкий». Карта-план территории подготовлен на основании: - сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН); - картографической основы; - цифровые ортофотопланы масштаба 1:500 и 1:2000; - материалов землеустроительной документации, содержащихся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства; - ситуационных и поэтажных планов, содержащихся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации; - планово-картографических материалов, имеющих в органах местного самоуправления муниципального района; - документов о правах на землю и иных содержащихся сведениях о местоположении границ земельных участков; - решений органа местного самоуправления по утверждению Схем расположений на кадастровом плане территории по образованию новых земельных участков. Входе выполнения настоящих кадастровых работ было устранено пересечение земельных участков с к.н. 47:29:0781001:251, 47:29:0781001:397, 47:29:0781001:565 путем исправления реестровых ошибок в местоположении их границ. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Скребловское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области предельные размеры земельных участков составляют: - в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) и малоэтажными жилыми домами (Ж2) минимальный размер для индивидуального жилищного строительства - 600 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства – 1000 кв.м., максимальный размер для индивидуального жилищного строительства - 2500 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства – 5000 кв.м. - в зоне садоводства и дачного строительства (СхЗ) минимальный размер для садоводства и для дачного строительства составляет – 500 кв.м., максимальный размер – 3500 кв.м. - для остальных видов разрешенного использования предельно-минимальные нормы для образуемых участков не установлены.					

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:29:0781001:251 :**

Система координат МСК 47 зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	288128.67	2188089.65	288128.67	2188089.65	Фотограмметрич еский метод	0.10	-
2	288114.55	2188100.31	288114.59	2188100.38	Фотограмметрич еский метод	0.10	-
3	288092.92	2188066.16	288092.96	2188066.22	Фотограмметрич еский метод	0.10	-
4	288095.15	2188064.75	288095.46	2188064.64	Фотограмметрич еский метод	0.10	-
5	288107.82	2188056.72	288107.86	2188056.79	Фотограмметрич еский метод	0.10	-
н1У	-	-	288118.72	2188073.94	Фотограмметрич еский метод	0.10	-
1	288128.67	2188089.65	288128.67	2188089.65	Фотограмметрич еский метод	0.10	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:29:0781001:251 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	17.70	-	-
2	3	40.43	-	-
3	4	2.96	-	-
4	5	14.68	-	-
5	н1У	20.30	-	-
н1У	1	18.60	-	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:29:0781001:251 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	-
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Ленинградская область, район Лужский, поселок Скреблово
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	699 ± 9

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:29:0781001:397 :							
Система координат МСК 47 зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
6	288095.51	2188027.34	288095.51	2188027.34	Фотограмметрический метод	0.10	-
7	288112.36	2188053.94	288112.36	2188053.94	Фотограмметрический метод	0.10	-
5	-	-	288107.86	2188056.79	Фотограмметрический метод	0.10	-
8	288095.46	2188064.64	288095.46	2188064.64	Фотограмметрический метод	0.10	-
9	288078.62	2188038.04	288078.62	2188038.04	Фотограмметрический метод	0.10	-
6	288095.51	2188027.34	288095.51	2188027.34	Фотограмметрический метод	0.10	-
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:29:0781001:397 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
6	7	31.49	-	-			
7	5	5.33	-	-			
5	8	14.68	-	-			
8	9	31.48	-	-			
9	6	19.99	-	-			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:29:0781001:397 :							
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Сведения об адресе земельного участка			-			
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде			Российская Федерация, Ленинградская область, район Лужский, поселок Скреблово			
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка			-			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2			630 ± 9			

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:29:0781001:397 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{630} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	630
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	600 2500
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального жилого строительства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Нераспределенные земли муниципальной собственности (земли общего пользования)
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:29:0781001:397 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:29:0781001:565 :**

Система координат МСК 47 зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
8	288095.46	2188064.64	288095.46	2188064.64	Фотограмметрич еский метод	0.10	-
3	-	-	288092.96	2188066.22	Фотограмметрич еский метод	0.10	-
10	288078.56	2188075.34	288078.56	2188075.34	Фотограмметрич еский метод	0.10	-
11	288063.32	2188051.28	288063.32	2188051.28	Фотограмметрич еский метод	0.10	-
12	288064.25	2188047.14	288064.25	2188047.14	Фотограмметрич еский метод	0.10	-
9	288078.62	2188038.04	288078.62	2188038.04	Фотограмметрич еский метод	0.10	-
8	288095.46	2188064.64	288095.46	2188064.64	Фотограмметрич еский метод	0.10	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:29:0781001:565 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
8	3	2.96	-	-
3	10	17.05	-	-
10	11	28.48	-	-
11	12	4.24	-	-
12	9	17.01	-	-
9	8	31.48	-	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:29:0781001:565 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	-
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Ленинградская область, район Лужский, территория Скребловское сельское поселение, поселок Скреблово
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:29:0781001:565 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	625 ± 9
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{625} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	625
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{мин}$ и $R_{макс}$), м2	600 2500
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Нераспределенные земли муниципальной собственности (земли общего пользования)
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:29:0781001:565 :		
1.	-	