

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

*47:14:1507007 Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, Большеижорское городское поселение, СНТ Парус*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

#### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидии № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.*

#### 3. Дата подготовки карты-плана территории: 7 сентября 2026 г.

#### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Ленинградской области

основной государственный регистрационный номер: 1037843045734

идентификационный номер налогоплательщика: 7815027624

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

#### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

\_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ваганов Михаил Николаевич  
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): \_\_\_\_\_

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 026-756-250-64

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-2020, 18 июня 2024 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +78126304041

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

197101, Санкт-Петербург г, Чаноева ул, д. 15, корп. 2, лит. Б, 47 upr@rosreestr.ru

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

| №<br>п/п | Реквизиты документа                                                                                         |                |                        |                             |               |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------------|---------------|
|          | Вид                                                                                                         | Дата           | Номер                  | Наименование                | Иные сведения |
| 1        | 2                                                                                                           | 3              | 4                      | 5                           | 6             |
| 1        | Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области | 9 июня 2026 г. | КУВИ-001/2026-78486561 | Кадастровый план территории | —             |

**7. Пояснения к карте-плану территории:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                        |                                                 |                                                                                                   |                      |   |                      |   |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---|----------------------|---|---|
| Пояснения к карте-плану территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                        |                                                 |                                                                                                   |                      |   |                      |   |   |
| На территории кадастрового квартала 47:14:1507007 в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидии № 321-20-2025-002 от 30.01.2025 выполнены комплексные кадастровые работы (далее ККР).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                        |                                                 |                                                                                                   |                      |   |                      |   |   |
| Кадастровый квартал 47:14:1507007 расположены на территории Ленинградская обл., Ломоносовского района, Большеижорского городского поселения, СНТ Парус.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                        |                                                 |                                                                                                   |                      |   |                      |   |   |
| Карта-план территории подготовлен на основании:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                        |                                                 |                                                                                                   |                      |   |                      |   |   |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);</li><li>- картографической основы;</li><li>- цифровые ортофотопланы масштаба 1:500 и 1:2000;</li><li>- материалов землеустроительной документации, содержащихся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства;</li><li>- ситуационных и поэтажных планов, содержащихся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации;</li><li>- планово-картографических материалов, имеющихся в органах местного самоуправления муниципального района;</li><li>- документов о правах на землю и иных содержащихся сведениях о местоположении границ земельных участков.</li></ul> |                                                                                        |                                                 |                                                                                                   |                      |   |                      |   |   |
| При выполнении комплексных кадастровых работ уточнено местоположение границ 4 объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 47:14:1507007:43, 47:14:1507005:33, 47:14:1507007:42 и 47:14:1507007:44.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                        |                                                 |                                                                                                   |                      |   |                      |   |   |
| Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                        |                                                 |                                                                                                   |                      |   |                      |   |   |
| 1. Сведения о пунктах геодезической сети:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                                 |                                                                                                   |                      |   |                      |   |   |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Вид геодезической сети                                                                 | Название пункта геодезической сети и тип знака  | Система координат пункта геодезической сети                                                       | Координаты пункта, м |   | Дата обследования —  |   |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                        |                                                 |                                                                                                   | Х                    | У | Сведения о состоянии |   |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                        | наружного знака пункта                          | центра пункта                                                                                     |                      |   | марки центра пункта  |   |   |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2                                                                                      | 3                                               | 4                                                                                                 | 5                    | 6 | 7                    | 8 | 9 |
| —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | —                                                                                      | —                                               | —                                                                                                 | —                    | — | —                    | — | — |
| 2. Сведения об использованных средствах измерений:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                        |                                                 |                                                                                                   |                      |   |                      |   |   |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры) | Заводской или серийный номер средства измерений | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки |                      |   |                      |   |   |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2                                                                                      | 3                                               | 4                                                                                                 |                      |   |                      |   |   |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Стереофотограмметрический комплекс PHOTOMOD StereoDraw                                 | 231                                             | ЦФС PHOTOMOD локальная лицензия                                                                   |                      |   |                      |   |   |

| Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке  |                                                                                                                                                              |   |           |                                                            |                         |           |                             |                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 47:14:1507005:33 : |                                                                                                                                                              |   |           |                                                            |                         |           |                             |                                                                                                                                                                                                          |
| Система координат МСК-47, зона 2 Зона № 2                                                              |                                                                                                                                                              |   |           |                                                            |                         |           |                             |                                                                                                                                                                                                          |
| Обозначение характерных точек границ                                                                   | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости                                                                                                     |   |           | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ |                         |           | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|                                                                                                        | координаты, м                                                                                                                                                |   | Радиус, м | координаты, м                                              |                         | Радиус, м |                             |                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                        | X                                                                                                                                                            | Y | R         | X                                                          | Y                       | R         |                             |                                                                                                                                                                                                          |
| 1                                                                                                      | 2                                                                                                                                                            | 3 | 4         | 5                                                          | 6                       | 7         | 8                           | 9                                                                                                                                                                                                        |
| n1016O                                                                                                 | —                                                                                                                                                            | — | —         | 436 814,50                                                 | 2 171 759,99            | —         | Фотограмметрический метод   | $Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)}$                                                                                                                                                   |
| n1017O                                                                                                 | —                                                                                                                                                            | — | —         | 436 810,31                                                 | 2 171 760,19            | —         |                             |                                                                                                                                                                                                          |
| n1018O                                                                                                 | —                                                                                                                                                            | — | —         | 436 810,07                                                 | 2 171 755,17            | —         |                             |                                                                                                                                                                                                          |
| n1019O                                                                                                 | —                                                                                                                                                            | — | —         | 436 814,27                                                 | 2 171 754,98            | —         |                             |                                                                                                                                                                                                          |
| n1016O                                                                                                 | —                                                                                                                                                            | — | —         | 436 814,50                                                 | 2 171 759,99            | —         |                             |                                                                                                                                                                                                          |
| 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 47:14:1507005:33 :            |                                                                                                                                                              |   |           |                                                            |                         |           |                             |                                                                                                                                                                                                          |
| № п/п                                                                                                  | Наименование характеристики                                                                                                                                  |   |           |                                                            | Значение характеристики |           |                             |                                                                                                                                                                                                          |
| 1                                                                                                      | 2                                                                                                                                                            |   |           |                                                            | 3                       |           |                             |                                                                                                                                                                                                          |
| 1.                                                                                                     | Вид объекта недвижимости                                                                                                                                     |   |           |                                                            | Сооружени               |           |                             |                                                                                                                                                                                                          |
| 2.                                                                                                     | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                                       |   |           |                                                            | —                       |           |                             |                                                                                                                                                                                                          |
| 3.                                                                                                     | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства |   |           |                                                            | 47:14:1507007:11        |           |                             |                                                                                                                                                                                                          |
| 4.                                                                                                     | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства                      |   |           |                                                            | 47:14:1507007           |           |                             |                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                        |                                                                                                                                                         |   |           |                                                            |              |                         |                             |                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                      | 2                                                                                                                                                       |   |           |                                                            |              | 3                       |                             |                                                                                                                                                                                                          |
| 5.                                                                                                     | Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                                                                             |   |           |                                                            |              | —                       |                             |                                                                                                                                                                                                          |
| 5.1.                                                                                                   | Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде |   |           |                                                            |              | —                       |                             |                                                                                                                                                                                                          |
| 5.2.                                                                                                   | Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                                                     |   |           |                                                            |              | —                       |                             |                                                                                                                                                                                                          |
| 6.                                                                                                     | Иные сведения                                                                                                                                           |   |           |                                                            |              | —                       |                             |                                                                                                                                                                                                          |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:14:1507005:33 :              |                                                                                                                                                         |   |           |                                                            |              |                         |                             |                                                                                                                                                                                                          |
| 1.                                                                                                     | —                                                                                                                                                       |   |           |                                                            |              |                         |                             |                                                                                                                                                                                                          |
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 47:14:1507007:42 : |                                                                                                                                                         |   |           |                                                            |              |                         |                             |                                                                                                                                                                                                          |
| Система координат МСК-47, зона 2 Зона № 2                                                              |                                                                                                                                                         |   |           |                                                            |              |                         |                             |                                                                                                                                                                                                          |
| Обоз-<br>начение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ                                                | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости                                                                                                |   |           | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ |              |                         | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|                                                                                                        | координаты, м                                                                                                                                           |   | Радиус, м | координаты, м                                              |              | Радиус, м               |                             |                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                        | X                                                                                                                                                       | Y | R         | X                                                          | Y            | R                       |                             |                                                                                                                                                                                                          |
| 1                                                                                                      | 2                                                                                                                                                       | 3 | 4         | 5                                                          | 6            | 7                       | 8                           | 9                                                                                                                                                                                                        |
| н71187<br>О                                                                                            | —                                                                                                                                                       | — | —         | 436 854,07                                                 | 2 171 660,11 | —                       | Фотограмметрический метод   | $Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)}$                                                                                                                                                   |
| н71188<br>О                                                                                            | —                                                                                                                                                       | — | —         | 436 853,67                                                 | 2 171 668,72 | —                       |                             |                                                                                                                                                                                                          |
| н71189<br>О                                                                                            | —                                                                                                                                                       | — | —         | 436 847,51                                                 | 2 171 668,43 | —                       |                             |                                                                                                                                                                                                          |
| н71190<br>О                                                                                            | —                                                                                                                                                       | — | —         | 436 847,91                                                 | 2 171 659,82 | —                       |                             |                                                                                                                                                                                                          |
| н71187<br>О                                                                                            | —                                                                                                                                                       | — | —         | 436 854,07                                                 | 2 171 660,11 | —                       |                             |                                                                                                                                                                                                          |
| 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 47:14:1507007:42 :            |                                                                                                                                                         |   |           |                                                            |              |                         |                             |                                                                                                                                                                                                          |
| № п/п                                                                                                  | Наименование характеристики                                                                                                                             |   |           |                                                            |              | Значение характеристики |                             |                                                                                                                                                                                                          |
| 1                                                                                                      | 2                                                                                                                                                       |   |           |                                                            |              | 3                       |                             |                                                                                                                                                                                                          |
| 1.                                                                                                     | Вид объекта недвижимости                                                                                                                                |   |           |                                                            |              | Сооружени               |                             |                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                        |                                                                                                                                                              |   |           |                                                            |              |                  |                             |                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|------------------------------------------------------------|--------------|------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                      | 2                                                                                                                                                            |   |           |                                                            |              | 3                |                             |                                                                                                                                                                                                          |
| 2.                                                                                                     | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                                       |   |           |                                                            |              | —                |                             |                                                                                                                                                                                                          |
| 3.                                                                                                     | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства |   |           |                                                            |              | 47:14:1507007:37 |                             |                                                                                                                                                                                                          |
| 4.                                                                                                     | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства                      |   |           |                                                            |              | 47:14:1507007    |                             |                                                                                                                                                                                                          |
| 5.                                                                                                     | Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                                                                                  |   |           |                                                            |              | —                |                             |                                                                                                                                                                                                          |
| 5.1.                                                                                                   | Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде      |   |           |                                                            |              | —                |                             |                                                                                                                                                                                                          |
| 5.2.                                                                                                   | Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                                                          |   |           |                                                            |              | —                |                             |                                                                                                                                                                                                          |
| 6.                                                                                                     | Иные сведения                                                                                                                                                |   |           |                                                            |              | —                |                             |                                                                                                                                                                                                          |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:14:1507007:42 :              |                                                                                                                                                              |   |           |                                                            |              |                  |                             |                                                                                                                                                                                                          |
| 1.                                                                                                     | —                                                                                                                                                            |   |           |                                                            |              |                  |                             |                                                                                                                                                                                                          |
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 47:14:1507007:44 : |                                                                                                                                                              |   |           |                                                            |              |                  |                             |                                                                                                                                                                                                          |
| Система координат МСК-47, зона 2 Зона № 2                                                              |                                                                                                                                                              |   |           |                                                            |              |                  |                             |                                                                                                                                                                                                          |
| Обоз-<br>начение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ                                                | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости                                                                                                     |   |           | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ |              |                  | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|                                                                                                        | координаты, м                                                                                                                                                |   | Радиус, м | координаты, м                                              |              | Радиус, м        |                             |                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                        | X                                                                                                                                                            | Y | R         | X                                                          | Y            | R                |                             |                                                                                                                                                                                                          |
| 1                                                                                                      | 2                                                                                                                                                            | 3 | 4         | 5                                                          | 6            | 7                | 8                           | 9                                                                                                                                                                                                        |
| н1033У                                                                                                 | —                                                                                                                                                            | — | —         | 436 816,92                                                 | 2 171 685,05 | —                | Фотограмметрический метод   | $Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)}$                                                                                                                                                   |
| н1034У                                                                                                 | —                                                                                                                                                            | — | —         | 436 816,30                                                 | 2 171 693,89 | —                |                             |                                                                                                                                                                                                          |
| н1035У                                                                                                 | —                                                                                                                                                            | — | —         | 436 811,18                                                 | 2 171 693,53 | —                |                             |                                                                                                                                                                                                          |

| 1      | 2 | 3 | 4 | 5          | 6            | 7 | 8                         | 9                                                      |
|--------|---|---|---|------------|--------------|---|---------------------------|--------------------------------------------------------|
| н1036У | — | — | — | 436 811,80 | 2 171 684,69 | — | Фотограмметрический метод | $Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)}$ |
| н1033У | — | — | — | 436 816,92 | 2 171 685,05 | — |                           |                                                        |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 47:14:1507007:44 :

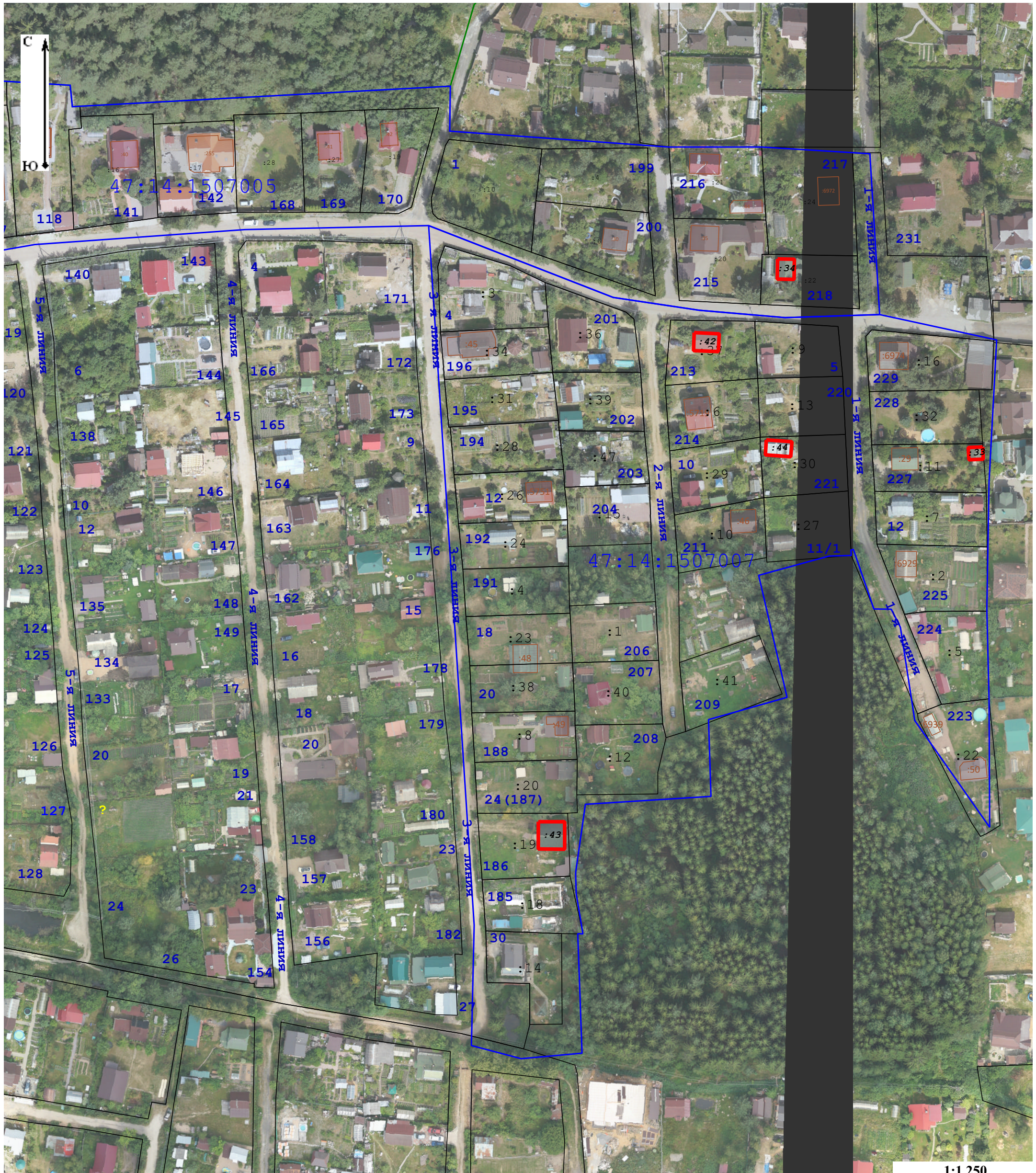
| № п/п | Наименование характеристики                                                                                                                                  | Значение характеристики |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                            | 3                       |
| 1.    | Вид объекта недвижимости                                                                                                                                     | Сооружени               |
| 2.    | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                                       | —                       |
| 3.    | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 47:14:1507007:30        |
| 4.    | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства                      | 47:14:1507007           |
| 5.    | Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                                                                                  | —                       |
| 5.1.  | Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде      | —                       |
| 5.2.  | Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                                                          | —                       |
| 6.    | Иные сведения                                                                                                                                                | —                       |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 47:14:1507007:44 :

|    |   |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

|                                                                                     |                                                                                                                                                              |   |           |                                                            |                                     |           |                             |                                                                                                                                                                                                          |   |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером |                                                                                                                                                              |   |           |                                                            |                                     |           | 47:14:1507007:43            |                                                                                                                                                                                                          | : |   |
| Система координат                                                                   |                                                                                                                                                              |   |           | МСК-47, зона 2                                             |                                     |           | Зона №                      |                                                                                                                                                                                                          |   | 2 |
| Обоз-<br>начение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ                             | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости                                                                                                     |   |           | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ |                                     |           | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |   |   |
|                                                                                     | координаты, м                                                                                                                                                |   | Радиус, м | координаты, м                                              |                                     | Радиус, м |                             |                                                                                                                                                                                                          |   |   |
|                                                                                     | X                                                                                                                                                            | Y | R         | X                                                          | Y                                   | R         |                             |                                                                                                                                                                                                          |   |   |
| 1                                                                                   | 2                                                                                                                                                            | 3 | 4         | 5                                                          | 6                                   | 7         | 8                           | 9                                                                                                                                                                                                        |   |   |
| н71191<br>У                                                                         | —                                                                                                                                                            | — | —         | 436 684,77                                                 | 2 171 606,06                        | —         | Фотограмметрический метод   | $Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)}$                                                                                                                                                   |   |   |
| н71192<br>У                                                                         | —                                                                                                                                                            | — | —         | 436 684,75                                                 | 2 171 615,21                        | —         |                             |                                                                                                                                                                                                          |   |   |
| н71193<br>У                                                                         | —                                                                                                                                                            | — | —         | 436 675,28                                                 | 2 171 615,19                        | —         |                             |                                                                                                                                                                                                          |   |   |
| н71194<br>У                                                                         | —                                                                                                                                                            | — | —         | 436 675,30                                                 | 2 171 606,04                        | —         |                             |                                                                                                                                                                                                          |   |   |
| н71191<br>У                                                                         | —                                                                                                                                                            | — | —         | 436 684,77                                                 | 2 171 606,06                        | —         |                             |                                                                                                                                                                                                          |   |   |
| 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером            |                                                                                                                                                              |   |           |                                                            |                                     |           | 47:14:1507007:43            |                                                                                                                                                                                                          | : |   |
| № п/п                                                                               | Наименование характеристики                                                                                                                                  |   |           |                                                            | Значение характеристики             |           |                             |                                                                                                                                                                                                          |   |   |
| 1                                                                                   | 2                                                                                                                                                            |   |           |                                                            | 3                                   |           |                             |                                                                                                                                                                                                          |   |   |
| 1.                                                                                  | Вид объекта недвижимости                                                                                                                                     |   |           |                                                            | Объект незавершённого строительства |           |                             |                                                                                                                                                                                                          |   |   |
| 2.                                                                                  | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                                       |   |           |                                                            | —                                   |           |                             |                                                                                                                                                                                                          |   |   |
| 3.                                                                                  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства |   |           |                                                            | 47:14:1507007:19                    |           |                             |                                                                                                                                                                                                          |   |   |
| 4.                                                                                  | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства                      |   |           |                                                            | 47:14:1507007                       |           |                             |                                                                                                                                                                                                          |   |   |

| 1                                                                                                       | 2                                                                                                                                                       | 3 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 5.                                                                                                      | Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                                                                             | — |
| 5.1.                                                                                                    | Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде | — |
| 5.2.                                                                                                    | Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                                                     | — |
| 6.                                                                                                      | Иные сведения                                                                                                                                           | — |
| <b>3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером</b> <u>47:14:1507007:43</u> : |                                                                                                                                                         |   |
| 1.                                                                                                      | —                                                                                                                                                       |   |



1:1 250

Условные обозначения:

- |  |                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                   |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | - Граница кадастрового квартала                                                                                                   |  | - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для опреления ее местоположения                                 |
|  | - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения                    |  | - Кадастровый номер земельного участка с указанием его фактической площади                                                        |
|  | - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения                 |  | - Характерная точка границ земельного участка                                                                                     |
|  | - Кадастровый номер объекта капитального строительства                                                                            |  | - Обозначение характерной точки, прекращающей существование, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение |
|  | - Обозначение существующей точки, имеющейся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение           |  | - Граница территориальной зоны и зоны с особыми условиями использования территорий                                                |
|  | - Обозначение образуемой точки границ земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение    |  | - Порядковый номер земельного участка по сведениям ЕГРН                                                                           |
|  | - Номер территориальной зоны и зоны с особыми условиями использования территории, в границах которых расположен земельный участок |  |                                                                                                                                   |