

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 47:15:0108002, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам, "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002

3. Дата подготовки карты-плана территории: "27" августа 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)

основной государственный регистрационный номер: 1037843045734

идентификационный номер налогоплательщика: 7815027624

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): admsb@sbor.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал ППК "Роскадастр" по СЗФО, Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Волковское, улица Бухарестская, дом 8, литера А.

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ваганов Михаил Николаевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 026-756-250 64

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-2020, 2024-06-18

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: -

почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

Санкт-Петербург, внутригородская территория(внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Волковское, улица Бухарестская, дом 8, литера А.

vaганov_mn@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ	30.06.2026	б/н	Цифровые ортофотопланы масштаба 1:500 и 1:2000	-
2	Иной документ	30.06.2026	б/н	Архивные документы, материалы ГФДЗ	-
3	Кадастровый план территории	17.05.2026	КУВИ-001/2026-67501717	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:15:0108002	-
4	Кадастровый план территории	17.05.2026	КУВИ-001/2026-67544542	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:15:0000000	-
5	Иной документ	13.07.2026	1418/26-2-0	Письмо	-
6	Кадастровый план территории	21.07.2026	КУВИ-001/2026-99269752	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:15:0000000	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
1. На территории кадастрового квартала 47:15:0108002, в соответствии с соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, были выполнены комплексные кадастровые работы (далее ККР). На основании Решения о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости от 05.06.2026 № 2408/26-2-0, поступившего из Управления Росреестра по Ленинградской области выполнены работы по устранению ошибок, допущенных ранее в карте-плане. Карта-план территории подготовлена в соответствии с требованиями Федерального закона № 221 от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности), Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0337 от 04.08.2021 г. «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке» (далее - Приказ № П/0337), а также основании: - сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН); - картографической основы; - цифровые ортофотопланы масштаба 1:500 и 1:2000; - материалов землеустроительной документации, содержащихся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства; - ситуационных и поэтажных планов, содержащихся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации; - планово-картографических материалов, имеющихся в органах местного самоуправления муниципального района; - документов о правах на землю и иных содержащихся сведениях о местоположении границ земельных участков. Кадастровый квартал 47:15:0108002 расположен в границах Ленинградской области на территории Сосновоборского городского округа. При подготовке карты-плана территории применялся фотограмметрический метод определения координат характерных точек, что не противоречит Закону о кадастровой деятельности. В соответствии с п. 7 Требований Приказа № П/0337 данный метод определения координат характерных точек не подразумевает включения в карту-план территории разделов "Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений", "Схема геодезических построений". В рамках проведения кадастровых работ было исправлено несоответствие местоположения границ земельных участков 47:15:0108002:11, 47:15:0108002:90 и 47:15:0108002:91. Также в рамках проведения кадастровых работ было исправлено несоответствие местоположения границ объектов капитального строительства 47:15:0108002:208 и 47:15:0000000:24817.					

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:15:0000000:14106 :

Система координат МСК-47, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
41	-	-	433281.01	2148330.25	-	-	-
н16У	-	-	433298.09	2148341.31	-	-	-
н17У	-	-	433300.79	2148342.98	-	-	-
н18У	-	-	433291.62	2148359.33	-	-	-
н19У	-	-	433277.26	2148351.15	-	-	-
н20У	-	-	433281.23	2148344.80	-	-	-
н15У	-	-	433274.98	2148341.02	-	-	-
41	-	-	433281.01	2148330.25	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:15:0000000:14106 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
41	н16У	20.35	-	-
н16У	н17У	3.17	-	-
н17У	н18У	18.75	-	-
н18У	н19У	16.53	-	-
н19У	н20У	7.49	-	-
н20У	н15У	7.30	-	-
н15У	41	12.34	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:15:0000000:14106 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, город Сосновый Бор, дом 40
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:15:0000000:14106 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	400 ± 7
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{400} = 7$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	400
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для дачи
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:15:0000000:14106 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:15:0108002:91 :**

Система координат 47.2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
47:15:0108002 :91 (1)						-	
7	433210.15	2148344.19	433177.91	2148347.68	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
8	433206.89	2148353.61	433176.06	2148354.93	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
9	433207.53	2148353.92	433175.50	2148357.12	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
10	433204.32	2148363.10	433166.96	2148354.84	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
11	433170.70	2148354.75	433142.76	2148349.22	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
12	433167.37	2148353.88	433123.51	2148345.54	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
13	433179.39	2148331.89	433125.62	2148336.21	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
14	433179.49	2148331.93	433160.33	2148343.01	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
15	433181.56	2148332.76	433165.68	2148344.31	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
16	433200.91	2148340.50	-	-	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
17	433206.88	2148342.89	-	-	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
7	433210.15	2148344.19	433177.91	2148347.68	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
47:15:0108002 :91 (2)						-	
10	-	-	433204.32	2148363.10	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
н8У	-	-	433193.19	2148359.76	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
н9У	-	-	433196.73	2148351.69	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
н10У	-	-	433197.27	2148351.90	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
н11У	-	-	433199.95	2148345.63	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
н12У	-	-	433201.73	2148340.83	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
7	-	-	433210.15	2148344.19	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
37	-	-	433210.84	2148344.47	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:15:0108002:91 :							
Система координат 47.2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
10	-	-	433204.32	2148363.10	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:15:0108002:91 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
47:15:0108002:91 (1)							
7	8	7.48	-	-			
8	9	2.26	-	-			
9	10	8.84	-	-			
10	11	24.84	-	-			
11	12	19.60	-	-			
12	13	9.57	-	-			
13	14	35.37	-	-			
14	15	5.51	-	-			
15	7	12.69	-	-			
47:15:0108002:91 (2)							
10	н8У	11.62	-	-			
н8У	н9У	8.81	-	-			
н9У	н10У	0.58	-	-			
н10У	н11У	6.82	-	-			
н11У	н12У	5.12	-	-			
н12У	7	9.07	-	-			
7	37	0.74	-	-			
37	10	19.74	-	-			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:15:0108002:91 :							
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики		
1	2				3		
1.	Сведения об адресе земельного участка				-		
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде				-		
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка				-		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:15:0108002:91 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	731 ± 9 518.34 ± 7.97 (1) 213.00 ± 5.11 (2)
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{731} = 9$ (1) $\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{518.34} = 7.9$ 7 (2) $\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{1131} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($R_{\text{кад}}$), м2	789
5.	Оценка расхождения P и $R_{\text{кад}}$ ($P - R_{\text{кад}}$), м2	58
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:15:0108002:208
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования (1) Земли общего пользования (2) Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:15:0108002:91 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:15:0108002:11 :**

Система координат 47.2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
18	433127.81	2148317.66	433199.95	2148345.63	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
19	433125.63	2148326.43	433197.27	2148351.90	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
20	433049.57	2148306.87	433196.73	2148351.69	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
21	433075.00	2148236.17	433193.19	2148359.76	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
22	433084.05	2148238.63	433176.06	2148354.93	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
23	433085.16	2148242.76	433177.91	2148347.68	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
24	433090.45	2148263.13	433165.68	2148344.31	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
25	433095.65	2148275.20	433160.33	2148343.01	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
26	433103.91	2148288.19	433125.62	2148336.21	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
27	433116.72	2148303.50	433127.09	2148329.16	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
28	433120.89	2148309.91	433160.68	2148334.99	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
29	433125.91	2148315.99	433180.33	2148336.39	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
n13У	-	-	433190.82	2148339.48	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
n14У	-	-	433191.63	2148342.25	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
18	433127.81	2148317.66	433199.95	2148345.63	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:15:0108002:11 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
18	19	6.82	-	-
19	20	0.58	-	-
20	21	8.81	-	-
21	22	17.80	-	-
22	23	7.48	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:15:0108002:11 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
23	24	12.69	-	-
24	25	5.51	-	-
25	26	35.37	-	-
26	27	7.20	-	-
27	28	34.09	-	-
28	29	19.70	-	-
29	н13У	10.94	-	-
н13У	н14У	2.89	-	-
н14У	18	8.98	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:15:0108002:11 :				
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики
1	2			3
1.	Сведения об адресе земельного участка			-
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде			-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка			-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2			791 ± 10
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2			ΔP=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√791=10
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2			3160
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2			2369
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2			- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке			47:15:0108002:208
8.	Вид (виды) разрешенного использования			-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка			-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ			Земли общего пользования
10.	Иные сведения			-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:15:0108002:11 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:15:0108002:90 :**

Система координат МСК 47 зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
30	433127.33	2148322.63	433127.33	2148322.63	-	-	-
31	433141.09	2148323.94	433141.09	2148323.94	-	-	-
32	433164.45	2148320.88	433164.45	2148320.88	-	-	-
33	433179.00	2148311.36	433179.00	2148311.36	-	-	-
34	433199.22	2148321.74	433199.22	2148321.74	-	-	-
35	433201.59	2148319.20	433201.59	2148319.20	-	-	-
36	433217.56	2148323.59	433217.56	2148323.59	-	-	-
37	433210.84	2148344.47	433210.84	2148344.47	-	-	-
7	-	-	433210.15	2148344.19	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
н12У	-	-	433201.73	2148340.83	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
13	433179.39	2148331.89	433179.39	2148331.89	-	-	-
38	433127.08	2148325.88	433127.08	2148325.88	-	-	-
30	433127.33	2148322.63	433127.33	2148322.63	-	-	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:15:0108002:90 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
30	31	13.82	-	-
31	32	23.56	-	-
32	33	17.39	-	-
33	34	22.73	-	-
34	35	3.47	-	-
35	36	16.56	-	-
36	37	21.93	-	-
37	7	0.74	-	-
7	н12У	9.07	-	-
н12У	13	24.06	-	-
13	38	52.65	-	-
38	30	3.26	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:15:0108002:90 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, город Сосновый Бор, улица Пограничная, дом 43
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	1131 ± 12
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1131} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1131
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:15:0108002:208
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:15:0108002:90 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:15:0108002:277 :**

Система координат 47.2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
39	433252.24	2148335.96	433255.84	2148319.73	-	-	-
40	433247.79	2148351.47	433269.78	2148323.44	-	-	-
41	433222.47	2148342.97	433281.01	2148330.25	-	-	-
н15У	-	-	433274.98	2148341.02	-	-	-
42	433222.85	2148341.87	433273.71	2148343.30	-	-	-
43	433225.86	2148328.12	433266.63	2148339.56	-	-	-
44	433228.85	2148328.55	433252.24	2148335.96	-	-	-
45	433228.57	2148329.94	433253.23	2148332.75	-	-	-
46	433230.61	2148330.10	-	-	-	0.1	Закрепление отсутствует
47	433236.96	2148330.84	-	-	-	0.1	Закрепление отсутствует
48	433239.55	2148330.92	-	-	-	0.1	Закрепление отсутствует
49	433239.58	2148331.97	-	-	-	0.1	Закрепление отсутствует
50	433243.56	2148333.44	-	-	-	0.1	Закрепление отсутствует
39	433252.24	2148335.96	433255.84	2148319.73	-	-	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:15:0108002:277 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
39	40	14.43	-	-
40	41	13.13	-	-
41	н15У	12.34	-	-
н15У	42	2.61	-	-
42	43	8.01	-	-
43	44	14.83	-	-
44	45	3.36	-	-
45	39	13.28	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:15:0108002:277 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, г.о Сосновоборский, город Сосновый Бор, улица Пограничная, з/у 40а
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	400 ± 7
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{400} = 7$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($R_{\text{кад}}$), м2	425
5.	Оценка расхождения P и $R_{\text{кад}}$ ($P - R_{\text{кад}}$), м2	25
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для дачи
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:15:0108002:277 :		
1.	-	

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура

здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 47:15:0000000:24817 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	-	-	-	433579.4 9	2148430.9 9	-	Фотограммет рический метод	0.1
н2О	-	-	-	433577.5 9	2148437.8 1	-	Фотограммет рический метод	0.1
н3О	-	-	-	433568.9 1	2148435.4 3	-	Фотограммет рический метод	0.1
н4О	-	-	-	433570.8 2	2148428.5 7	-	Фотограммет рический метод	0.1
н1О	-	-	-	433579.4 9	2148430.9 9	-	Фотограммет рический метод	0.1

2. Иные сведения об объекте недвижимости

с кадастровым номером: 47:15:0000000:24817 :

1.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:15:0000000:24817 :

1.

-

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура

здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 47:15:0108002:208 :

Система координат 47.2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	433125.29	2148318.3 0	-	433210.7 6	2148335.2 3	-	Фотограммет рический метод	0.1
2	433124.34	2148322.3 1	-	433202.8 1	2148354.3 3	-	Фотограммет рический метод	0.1
3	433125.02	2148322.4 8	-	433188.9 2	2148348.5 3	-	Фотограммет рический метод	0.1
4	433124.76	2148323.5 6	-	433191.4 3	2148342.4 5	-	Фотограммет рический метод	0.1
5	433116.99	2148321.7 2	-	433201.3 8	2148346.5 8	-	Фотограммет рический метод	0.1
6	433118.24	2148316.5 7	-	433203.1 1	2148342.5 8	-	Фотограммет рический метод	0.1
н5О	-	-	-	433197.9 8	2148340.4 4	-	Фотограммет рический метод	0.1
н6О	-	-	-	433198.1 1	2148340.1 3	-	Фотограммет рический метод	0.1
н7О	-	-	-	433201.7 2	2148331.4 7	-	Фотограммет рический метод	0.1
1	433125.29	2148318.3 0	-	433210.7 6	2148335.2 3	-	Фотограммет рический метод	0.1

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером: 47:15:0108002:208 :

1.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:15:0108002:208 :

1.

-

47:15:0108002



Масштаб 1:2200

- Условные обозначения
- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
 - - Характерная точка границ земельного участка, сведения ЕПРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
 - - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
 - - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
 - 16 - Обозначение ликвидированной характерной точки
 - 110 - Обозначение новой характерной точки
 - 53E - Кадастровый номер земельного участка
 - 11 - Исправляемый земельный участок
 - 14106 - Уточняемый земельный участок
 - 15144 - Кадастровый номер здания
 - 1096 - Кадастровый номер сооружения
 - 208 - Исправляемое здание
 - 20E (1) - Обозначение контура земельного участка
 - 1169 (1) - Обозначение контура здания
 - 1100 (1) - Обозначение контура сооружения
 - 91 (1) - Уточняемый контур земельного участка
 - 91 (2) - Обрабатываемый контур земельного участка

- Часть контура, образованного проекцией внявь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Часть границ, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)



Условные обозначения

- | | |
|-----------|--|
| — | Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ |
| — | - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" |
| — | - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |
| — | - Характерная точка (границы) участка, сведения о которой позволяют одновременно определить ее положение на местности |
| 1 | - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено |
| 16 | - Обозначение ликвидированной характерной точки |
| 110 | - Обозначение новой характерной точки |
| 14105 | - Кадастровый номер земельного участка |
| 11 | - Исправляемый земельный участок |
| 14106 | - Уточняемый земельный участок |
| 15144 | - Кадастровый номер здания |
| 208 | - Исправляемое здание |
| 25839 (1) | - Обозначение контура земельного участка |
| 91 (1) | - Уточняемый контур земельного участка |
| 91 (2) | - Образуемый контур земельного участка |
| — | - Часть контура, образующего проекцию вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |
| — | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют одновременно определить ее положение на местности |
| — | - Часть контура, образующего проекцию существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |

- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

47:15/01/08/002

- Номер кадастрового квартала

Схема границ земельных участков



- Условные обозначения
- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
 - - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕТРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
 - - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
 - - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
 - 1# - Обозначение ликвидируемой характерной точки
 - 1#10 - Обозначение новой характерной точки
 - :53E - Кадастровый номер земельного участка
 - :11 - Исправленный земельный участок
 - :14105 - Уточняемый земельный участок
 - :15144 - Кадастровый номер здания
 - :1096 - Кадастровый номер сооружения
 - :208 - Исправленное здание
 - :20E (1) - Обозначение контура земельного участка
 - :1169 (1) - Обозначение контура здания
 - :1100 (1) - Обозначение контура сооружения
 - :91 (1) - Уточняемый контур земельного участка
 - :91 (2) - Образующий контур земельного участка

- Часть контура, образованного проекцией внявь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Часть границ, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)



Масштаб 1:300

- Условные обозначения
- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
 - - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
 - - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
 - - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
 - 16 - Обозначение ликвидированной характерной точки
 - 110 - Обозначение новой характерной точки
 - 14105 - Кадастровый номер земельного участка
 - 11 - Исправленный земельный участок
 - 14106 - Уточняемый земельный участок
 - 15144 - Кадастровый номер здания
 - 208 - Исправляемое здание
 - 25839 (1) - Обозначение контура земельного участка
 - 91 (1) - Уточняемый контур земельного участка
 - 91 (2) - Обрабатываемый контур земельного участка
 - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
 - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

• - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
47:15/01/08/002 - Номер кадастрового квартала

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Ленинградской области
(Управление Росреестра
по Ленинградской области)**

ул. Блохина, д.8, лит. А, Санкт-Петербург, 197198
тел. (812) 499-00-34
e-mail: 47_upr@rosreestr.ru

25.05.2026 № ИСХ/04774

на № _____ от _____

Директору
филиала ППК «Роскадастр»
по Ленинградской области

Сидяйкину Т.В.

Главе администрации
Сосновоборского городского округа
Ленинградской области

Воронкову М.В.

adm@sbor.ru

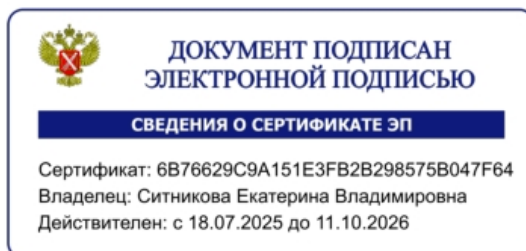
Уважаемый Тимофей Владимирович!
Уважаемый Михаил Васильевич!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области (далее - Управление) направляет в Ваш адрес Решение о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости от 25.05.2026 г. по итогам проведенных комплексных кадастровых работ в 2025 году.

Просим осуществить исправления, согласно ранее направленным рекомендациям и направить по итогу исправлений информацию в адрес Управления.

Приложение: в электронном виде.

Заместитель руководителя



Е.В. Ситникова



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

188540, Россия, Ленинградская область,
г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, 46

Тел.: (81369)62838; (8136)62864;
факс: (81369)62822

www.sbor.ru

Сосновоборский гор. округ



2408/26-2-0 от 05.06.2026

Директору Филиала ППК «Роскадастр»
по Ленинградской области
Сидяйкину Т. В.
197101, г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева,
д. 15, корп. 2, лит. Б,
тел. 8 (812) 630-40-41
E-mail: filial@47.kadastr.ru

Копия:
Начальнику Межмуниципального
отдела по Ломоносовскому району и
г. Сосновый Бор Управления Росреестра по
Ленинградской области
Травиной Г.Н.
e-mail: u47514@r47.rosreestr.ru

Уважаемый Тимофей Владимирович!

Направляю Вам обращение Рудик И. В. от 08.05.2026 № 2408/26-1-0 о несогласии с местоположением границ земельного участка с кадастровым номером 47:15:0108002:277, уточненного в ходе проведения комплексных кадастровых работ федерального значения в 2025 году в кадастровом квартале 47:15:0108002 с целью последующего исправления выявленных несоответствий.

Приложение: копия обращения Рудик И.В. от 08.05.2026 № 2408/26-1 - на 11 л.

Первый заместитель главы администрации
Сосновоборского городского округа

С.Г. Лютиков

216

Главе Сосновоборского городского округа

М.В.Воронкову

от Ф.И.О. (полностью)

Рудик
Ирина Владимировна

проживающего (ей) по адресу:

г. Сосновоборск
ул. Лавровская 9 33 кв 84

контактный телефон:

8-921-444-10-88
rudika@strelna.info

Сосновоборский гор. округ

2408/26-1-0 от 08.05.2026

ЗАЯВЛЕНИЕ

В рамках проведения кадастровых работ
выявлено, что местоположение земельного
участка с кадастровым номером 47:15:0102002:247
не совпадает с фактическим. Требуя
устранить несоответствие.

Приложение ко 10 листам.
Ответ по рукам.

8 мая 2026
(дата)

Рудик
(подпись)



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ленинградской области
(Управление Росреестра по Ленинградской области)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Ленинградская область

Дата выдачи:

02.03.2016

Документы-основания: • Свидетельство о праве на наследство по закону от 24.08.2015, выдал Зеленская Любовь Геннадьевна, временно исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Александровой Ирины Игоревны (бланк: 78 АА №7989036) 24.08.2015, реестровый номер Н-1779

Субъект (субъекты) права: Рудик Ирина Владиславовна, дата рождения: 29.12.1969, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 057-567-476 07

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 47:15:0108002:277

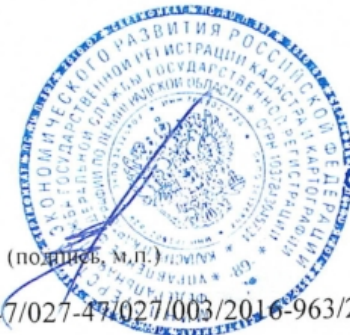
Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для дачи, общая площадь 400 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, д.Ст.Калище, ул.Пограничная, д.40.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "02" марта 2016 года сделана запись регистрации № 47-47/027-47/027/003/2016-963/2

Государственный регистратор

Демидова Н. В.



47-47/027-47/027/003/2016-963/2



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ленинградской области
(Управление Росреестра по Ленинградской области)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Ленинградская область

Дата выдачи:

02.03.2016

Документы-основания: • Свидетельство о праве на наследство по закону от 17.08.2015, выдал Зеленская Любовь Геннадьевна, временно исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Александровой Ирины Игоревны (бланк: 78 АА №7988855) 17.08.2015, реестровый номер Н-1721

Субъект (субъекты) права: Рудик Ирина Владиславовна, дата рождения: 29.12.1969, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 057-567-476 07

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2

Кадастровый(условный) номер: 47:15:0000000:14106

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для дачи, общая площадь 400 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, д.Ст.Калище, ул.Пограничяня, д.40.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "02" марта 2016 года сделана запись регистрации № 47-47/027-47/027/003/2016-964/2

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

Демидова Н. В.

47-47/027-47/027/003/2016-964/2



СВИДЕТЕЛЬСТВО 92-СЗ.0006

на право собственности на земельный участок
на пожизненное наследуемое владение

Свидетельство выдано Бирюлину Николаю Михайловичу

(наименование или фамилия, имя, отчество)

г. Сосновы Бор д. Ст. Калище

собственника земли, его местоположение или адрес)

ул. Пограничная № 40

в том, что указанному собственнику решением от 05.10.1992 года

№ 621 Главы Городской Администрации

(наименование рай(гор)администрации)

для дачи

(целевое назначение использования земель)

предоставлено:

Вид пользования землей	Всего (га)	в т.ч. с.х. угодий	из них				Ле- сов	Древ. куст. насаж-	Под во- дой	Дру- гих зе- мель
			пашни	ни- нас.	сено- косов	паст- би				
В собственность из них бесплатно	0.04									
Аренда на <u>2</u> лет										
Итого из них с особым режимом исполь- зования	0.04									

Свидетельство составлено в двух экземплярах, из которых первый

выдан Бирюлину Николаю Михайловичу

(наименование или Ф.И.О. собственника земли)

второй хранится в Комитете по Земельной Реформе

(наименование комитета, выдавшего Свидетельство)

Свидетельство является временным документом и действует до выдачи

государственного акта на право собственности на землю.

(подпись)

Сосновоборский городской Комитет

(наименование комитета, выдавшего

по Земельной Реформе

Свидетельство)

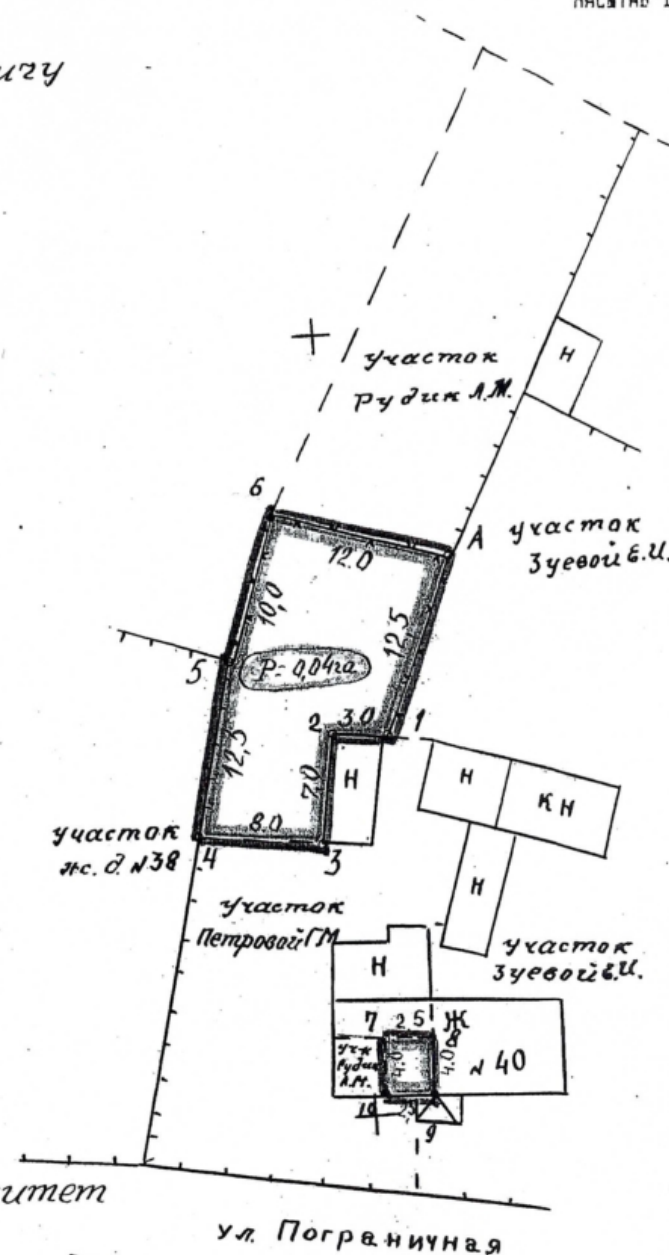
Председатель А.Н.Иванов

(должность, Ф.И.О.)

выдачи Свидетельства

от 05.10.1992 года

№ 92-СЗ.0006



ул. Пограничная

участок
ж.д. № 41

106.
Санкт-

СВИДЕТЕЛЬСТВО 92-СЗ0005

на право собственности на земельный участок, приобретенный по пожизненному наследуемому владению

Свидетельство выдано Рудик Людмиле Михайловне

(наименование или фамилия, имя, отчество)

г. Сосновы Бор, д. Ст. Калище, Пограничная, 40
(собственника земли, его местоположение или адрес)

в том, что указанному собственнику решением от 03.08 1992 года
№ 486 Главы городской администрации
(наименование рай(гор)администрации)

для дачи

(целевое назначение использования земель)

предоставлено:

Вид пользования землей	Всего (га)	в т.ч. с.х. угодий	из них				Лесов.	Древ. куст. насажд.	Под вод.	Других земель
			пашни	мн. нас.	сенокосов	пастбищ				
В собственность	0.04									
из них бесплатно										
Аренда на — лет										
Итого	0.04									
из них с особым режимом использования										

Свидетельство составлено в двух экземплярах, из которых первый выдан Рудик Людмиле Михайловне

(наименование или ф.и.о. собственника земли)

второй хранится в Комитете по Земельной Реформе
(наименование комитета, выдавшего Свидетельство)

Свидетельство является временным документом и действует до выдачи государственного акта на право собственности на землю.

А.И.
(подпись)

Сосновоборский Городской Комитет

(наименование комитета, выдавшего Свидетельство)

Председатель Иваков А.Н.

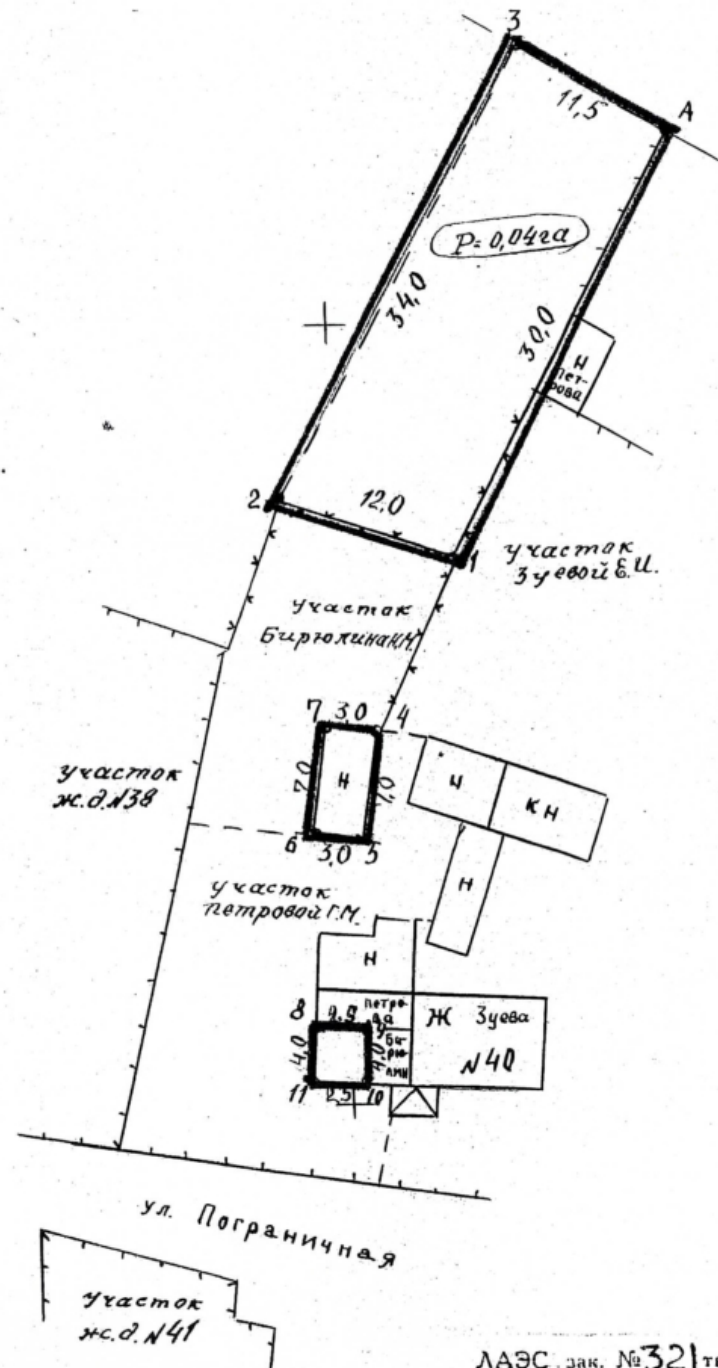
(должность, ф.и.о.)

от 03.08 1992 года
№ 92-СЗ0005



ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ

МАСШТАБ 1: 500





АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12/03/2014 № 495

Об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 47:15:0000000:14105, 47:15:0108002:277, 47:15:0000000:14106, местоположение:
Ленинградская область, Сосновоборский городской округ,
г.Сосновый Бор, д. Ст.Калище, ул.Пограничная, д.40
к категории: земли населенных пунктов

Рассмотрев обращения Петровой Г.М. (вх. от 19.02.2014 № 823/14-1-0; вх. от 19.02.2014 № 825/14-1-0), Рудик Л.М. (вх. от 19.02.2014 № 824/14-1-0); свидетельство 92-С30006 на право собственности на землю, решение Сосновоборского городского суда от 20.05.2013 по делу № 2-397/2013; кадастровый паспорт земельного участка от 18.09.2013 № 47/201/13-299651; свидетельство 92-С30005 на право собственности на землю, кадастровую выписку о земельном участке от 26.07.2013 № 47/201/13-220697; свидетельство 92-С30004 на право собственности на землю; кадастровый паспорт земельного участка от 14.09.2013 № 47/201/13-294408; на основании Земельного кодекса РФ; Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»; Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», администрация Сосновоборского городского округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Земельный участок с кадастровым номером 47:15:0000000:14105, местоположение: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, дер.Ст.Калище, ул.Пограничная, № 40 отнести к категории: земли населенных пунктов.

2. Земельный участок с кадастровым номером 47:15:0108002:277, местоположение: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, д.Ст.Калище, ул.Пограничная, 40 отнести к категории: земли населенных пунктов.

3. Земельный участок с кадастровым номером 47:15:0000000:14106, местоположение: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, дер.Ст. Калище, ул.Пограничная, № 40 отнести к категории: земли населенных пунктов.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Сосновоборского городского округа

В.И.Голиков



КОПИЯ

78 А А 6388558
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ

Санкт-Петербург, тринадцатого мая две тысячи четырнадцатого года

Я, КОЛПАКОВ ВИТАЛИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, временно исполняющий обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург КОЛПАКОВА ВЛАДИМИРА ВЕНИАМИНОВИЧА, удостоверяю, что на основании статей 1141, 1143 Гражданского кодекса Российской Федерации, наследником указанного в настоящем свидетельстве имущества гражданина БИРЮЛИНА НИКОЛАЯ МИХАЙЛОВИЧА, умершего 19 июня 2010 года, проживавшего в Санкт-Петербурге, улица Пограничника Гарькавого, дом 3, корпус 1, квартира 53, в 1/2 (одной второй) доле является:

сестра – гражданка Российской Федерации РУДИК ЛЮДМИЛА МИХАЙЛОВНА, 25 июня 1937 года рождения, место рождения – дер. ст. Калище Ломоносовского района Ленинградской области, пол – женский; зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Разводная улица, дом 33, квартира 84; паспорт 40 02 550932 выдан УВД Петродворцового района Санкт-Петербурга 15 мая 2002 года.

Наследство, на которое в указанной доле выдано настоящее свидетельство, состоит из:

- 1/6 (одной шестой) доли жилого дома, согласно Кадастровому паспорту здания, выданному филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области 19 марта 2013 года, кадастровый номер 47:15:0108002:224, инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) – 206; наименование – индивидуальный жилой дом; основная характеристика: общая площадь – 58 кв.м.; назначение – жилой дом; этажность: количество этажей – 1; год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) – 1945. Адрес (местоположение): субъект Российской Федерации – Ленинградская область; муниципальное образование: тип – город, наименование – Сосновый Бор; улица (проспект, переулок и т.д.): тип – улица, наименование – Пограничная; номер дома – 40, Литера – А.

Указанная доля жилого дома с надворными постройками принадлежит наследодателю на основании Свидательства о праве на наследство по закону, выданного Дробышевской Т.П., государственным нотариусом 136-ой государственной нотариальной конторы Ленинградской области 04 октября 1978 года, зарегистрированного в реестре за № 3428, зарегистрированного в Сосновоборском Бюро технической инвентаризации Ленинградской области 04 октября 1978 года, и записано в реестровую книгу под № 1, литера 2-5, инвентарное дело № 206.

Согласно Уведомлению об отсутствии информации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на объект недвижимого имущества, выданному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области 26 сентября 2013 года за № 27/008/2013-281, в Едином государственном реестре прав записи о регистрации прав на указанный объект отсутствуют, правопритязания – отсутствуют, заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения) – данные отсутствуют.

Инвентаризационная стоимость указанного жилого дома с надворными постройками, согласно Справке № 1151, выданной Сосновоборским бюро технической инвентаризации, филиалом Ленинградского областного государственного унитарного предприятия технической инвентаризации и оценки недвижимости 25 июля 2013 года, по состоянию на 2010 год, составляет 151487 (сто пятьдесят одна тысяча четыреста восемьдесят семь) рублей 00 копеек. Инвентаризационная стоимость 1/12 (одна двенадцатой) доли жилого дома с надворными постройками составляет 12623 (двенадцать тысяч шестьсот двадцать три) рубля 92 копейки.

Настоящее Свидательство и право общей долевой собственности на 1/12 (одну двенадцатую) долю жилого дома с надворными постройками по адресу: Ленинградская область, город Сосновый Бор, улица Пограничная, дом 40, подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

На 1/12 (одну двенадцатую) долю указанного жилого дома выдано Свидательство о праве на наследство по закону Петровой Галине Михайловне.

Настоящее Свидательство подтверждает возникновение права общей долевой собственности на вышеуказанное наследство.

Наследственное дело № 382К/10

Зарегистрировано в реестре за № 1-2868

Взыскано: 3037 рублей 87 копеек, в том числе

по тарифу – 37 рублей 87 копеек,

в соответствии со ст. ст. 15, 23 ОЗН - 3000 рублей 00 копеек

В. И. О. Нотариуса:

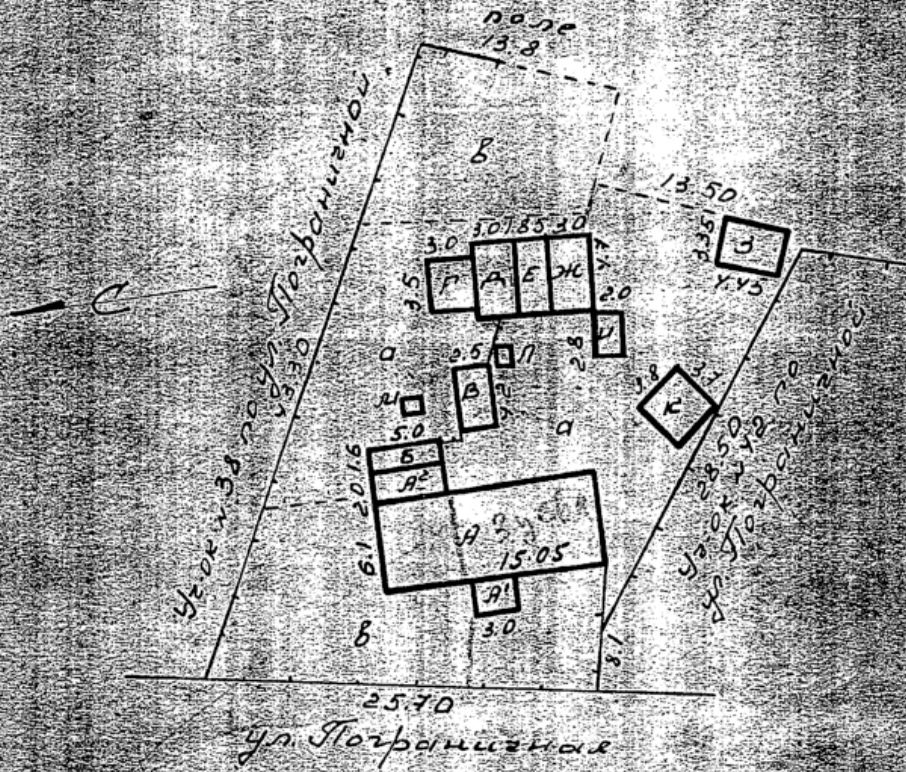


(реестровый № 1-155-34)

Учет запрещений и арестов

[illegible]

II. План земельного участка



III. Экспликация земельного участка — кв. м ⁹³⁰

[illegible]

Министерство коммунального хозяйства РСФСР

Ломоносовские Боры
наименование бюро технической инвентаризации

в населенном пункте) *Сосновки Бор*
Район *Ломоносовский*

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на индивидуальный жилой дом

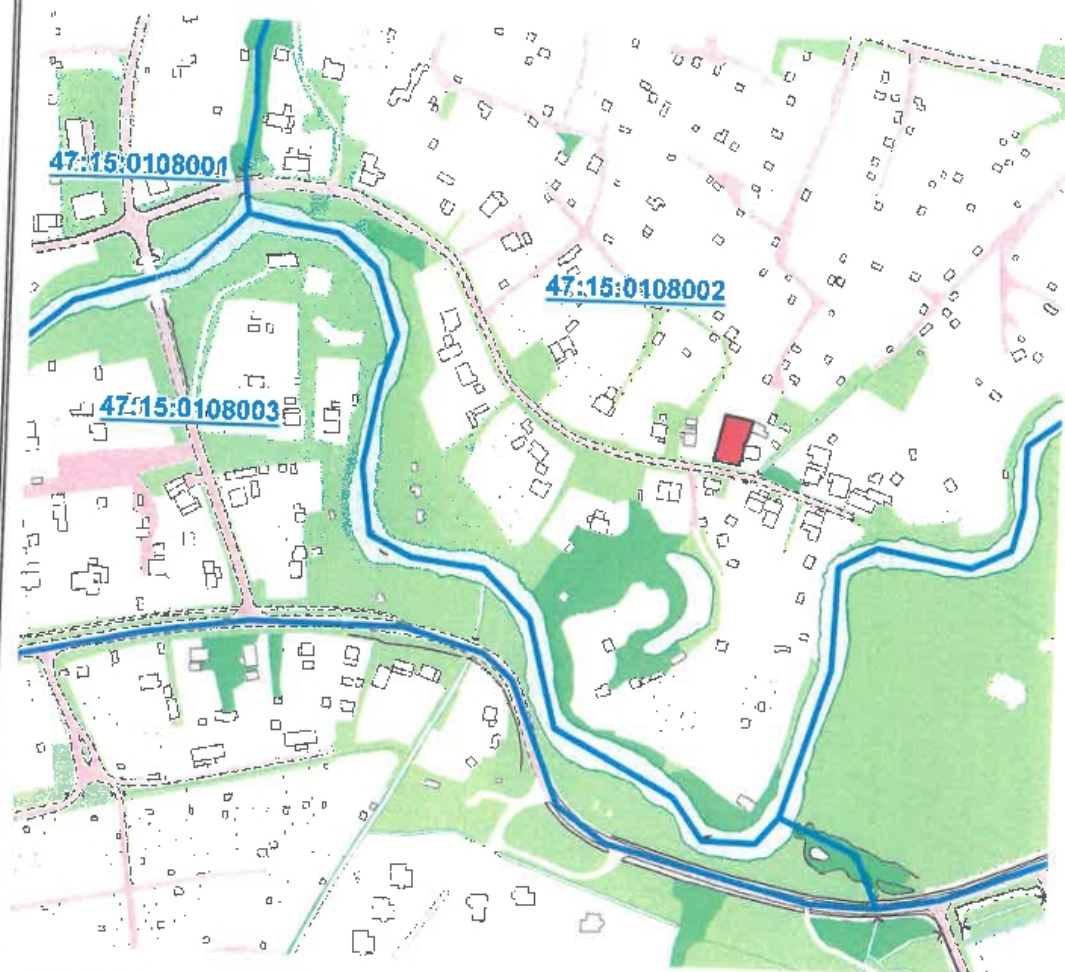
по улице (б-ру) *Пограничной* № *42*

Квартал №

Инвентарный № *206*

Форма технического паспорта
утверждена приказом по МКХ РСФСР
от 8 апреля 1970 г. № 125

Схема расположения земельных участков



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

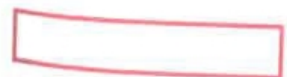


- кадастровые номера и границы землеугодков, сведения по границам которых в государственный земельный кадастр внесены декларативно (ориентировочно), в т.ч.:

:14105 - ул.Пограничная, д.40
разрешенное использование - для дачи
площадь 400 кв.м.



- предложение по корректировке существующих границ земельных участков.

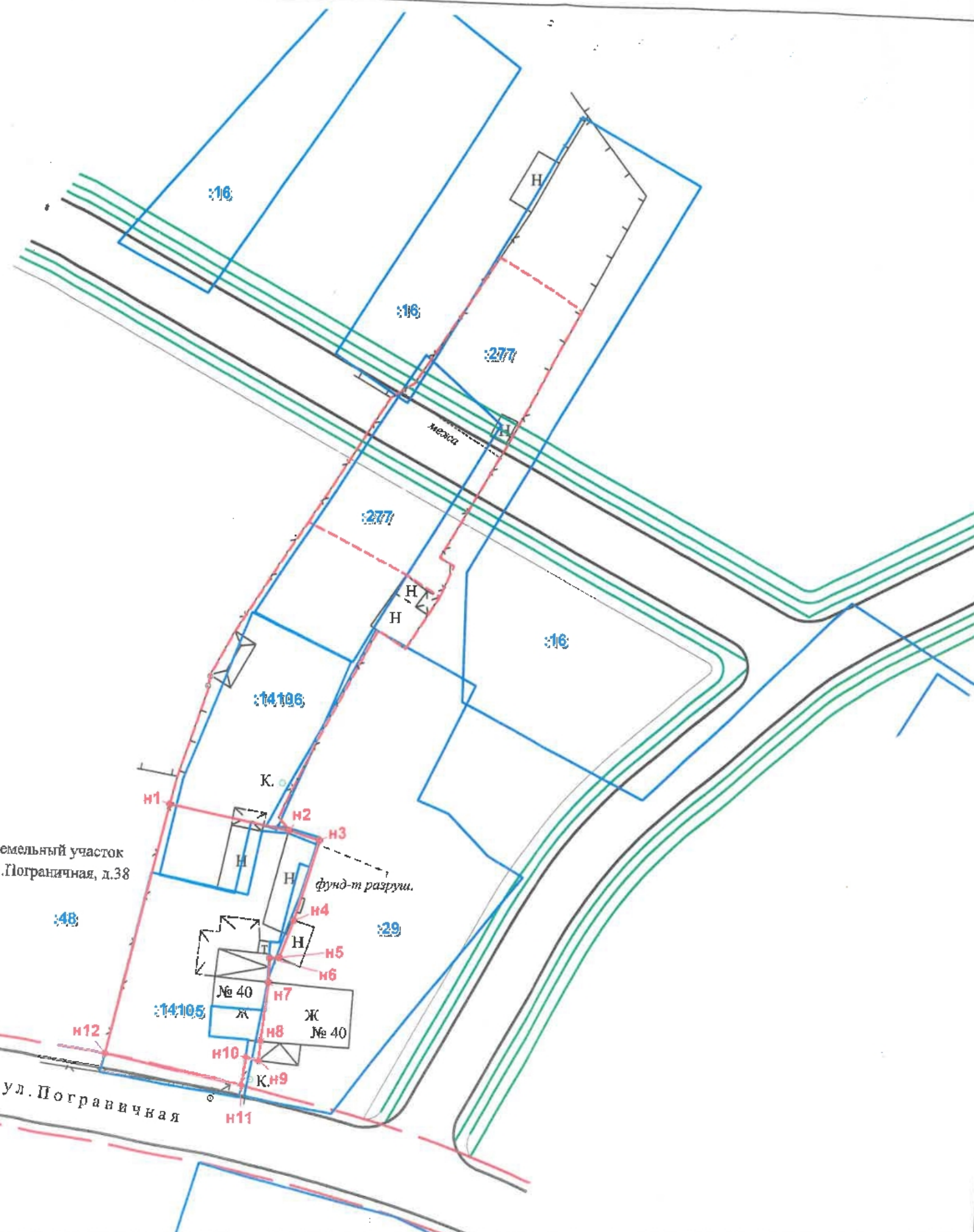


- граница земельного участка KN 47:15:0000000:14105, установленная при проведении кадастровых работ. Площадь 440 кв.м.

Проектное решение планировки территории
("Проект планировки Восточной части города Сосновый Бор"):

- красные линии

- улично-дорожная сеть





**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

188540, Россия, Ленинградская область,
г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, 46

Тел.: (81369)62838; (8136)62864;
факс: (81369)62822

www.sbor.ru

Сосновоборский гор. округ



1418/26-2-0 от 13.07.2026

Директору Филиала ППК «Роскадастр»
по Ленинградской области
Сидяйкину Т. В.
197101, г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева,
д. 15, корп. 2, лит. Б,
тел. 8 (812) 630-40-41
E-mail: filial@47.kadastr.ru

Копия:
Начальнику Межмуниципального
отдела по Ломоносовскому району и
г. Сосновый Бор Управления Росреестра по
Ленинградской области
Травиной Г.Н.
e-mail: u47514@r47.rosreestr.ru

Уважаемый Тимофей Владимирович!

По результатам комплексных кадастровых работ на территории Сосновоборского городского округа в 2025 году за счет средств федерального бюджета выявлено следующее.

Объект капитального строительства с кадастровым номером 47:15:0000000:24817 (далее – Объект), собственником которого является Кулагин Н.В., уточнен на земельном участке с кадастровым номером 47:15:0108002:106, собственником которого является Жбанова И.В.

Таким образом Объект должен быть уточнен на земельном участке с кадастровым номером 47:15:0108002:128, правообладателем которого является Кулагин Н.В.

Прошу устранить выявленное несоответствие.

Первый заместитель главы администрации
Сосновоборского городского округа

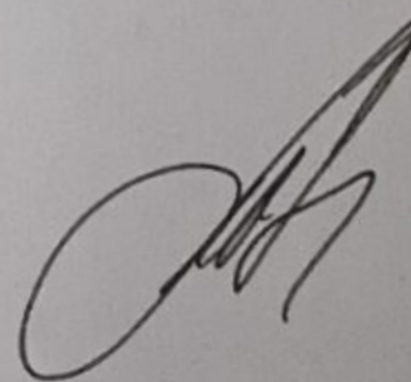
С.Г.Лютиков

Согласие

Владельца земельного участка на
уменьшение земельного участка

Я, Ковалов Михаил Иванович, владею
земельным участком площадью 3160 кв.м,
расположенного по адресу: Российская Федерация,
Ленинградская область, г.О. Сосновоборский, г. Сосновий
Бор, ул. Пограничная 3/у 43, кадастровый номер:
47:15:0108002:11, . Вид разрешенного использования -
для индивидуальной жилой застройки, согласен
на уменьшение площади земельного участка с 3160 кв.м.
до 791 кв.м в связи с уточнением фактических
границ земельного участка с кадастровым номером:
47:15:0108002:11 в результате проведения комплексных
кадастровых работ в отношении кадастрового квартала
47:15:0108002 в соответствии с п.5 ст. 42.8 Федерального
закона от 24.07.2007 г. №221-ФЗ "О кадастровой
деятельности"

24.08.2026г.

 Ковалов М.И.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Ленинградской области
(Управление Росреестра
по Ленинградской области)**

ул. Блохина, д.8, лит. А, Санкт-Петербург, 197198
тел. (812) 499-00-34
e-mail: 47_upr@rosreestr.ru

**Решение о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях
Единого государственного реестра недвижимости**

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области в рамках проведения работ по исправлению комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 47:15:0108002 были выявлены реестровые ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о местоположении границ земельных участков (далее – ЗУ) а также контуров объектов недвижимости (далее – ОН) с кадастровыми номерами (далее – КН):

1. Об исправлении реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами: 47:15:0108002:90, 47:15:0108002:91, 47:15:0108002:11.

2. Об исправлении реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о местоположении границ объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 47:15:0108002:208.

Наличие реестровой ошибки обусловлено отсутствием сведений в ЕГРН о местоположении границ указанных ЗУ, а также местоположении контуров указанных ОН и (или) их неверным местоположением.

Необходимость исправления реестровой ошибки заключается в актуализации сведений о местоположении границ указанных ЗУ, а также местоположении контуров указанных ОН.

Согласно ст. 42.6 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", при выполнении комплексных кадастровых работ Исполнитель комплексных кадастровых работ (далее – ККР) участвует в установленном настоящим Федеральным законом порядке в работе согласительной комиссии и оформляет проект карты-плана территории в окончательной редакции, а также выполняет работы по устранению замечаний от правообладателей, возникших в ходе выполнения комплексных кадастровых работ. Таким образом Вы

были вправе обратиться в установленные законом порядке в адрес согласительной комиссии с обоснованными возражениями относительно подготовленных Исполнителем материалов.

Согласно официальной позиции Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Исполнитель ККР при получении от правообладателей информации о наличии реестровых ошибок в сведениях об объектах недвижимости, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости по результатам ККР обеспечивает исправление реестровой ошибки в содержании карты-плана территории путем подготовки карты-плана территории, содержащей сведения, необходимые для исправления ошибки в содержании карты-плана территории, при этом в заключении кадастрового инженера в карта-плане необходимо обязательное наличие информации относительно исправляемого карты-плана территории с указанием причин внесения изменений.

Обращаем Ваше внимание, что согласование подготовленного карты-плана территории для исправления реестровой ошибки осуществляется в порядке, установленном частью 7 статьи 42.10 Закона № 221-ФЗ.

Дополнительно сообщаем, что Исполнитель ККР в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней со дня получения такой информации, обеспечивает исправление реестровой ошибки в содержании карты-плана территории путем подготовки карты-плана территории, содержащей сведения, необходимые для исправления ошибки в содержании карты-плана территории, при этом в заключении кадастрового инженера в карта-плане необходимо обязательное наличие информации относительно исправляемого карты-плана территории с указанием причин внесения изменений.

Подготовка карты-плана территории для устранения реестровой ошибки в содержании карты-плана территории, в том числе в период действия гарантийных обязательств, не является повторным выполнением ККР.

Обращаем Ваше внимание, что согласование подготовленного карты-плана территории для исправления реестровой ошибки осуществляется в порядке, установленном частью 7 статьи 42.10 Закона № 221-ФЗ.

Обращаем внимание, что препятствия для осуществления государственного кадастрового учета соответствующего объекта недвижимости на основании документов (заявления, технического плана), представленных в орган регистрации прав собственником объекта недвижимости, после внесения в ЕГРН органом регистрации прав сведений о местоположении контура объекта недвижимости, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке, установленных органом регистрации прав в результате исправления реестровой ошибки в местоположении указанных контура, отсутствуют.

Государственный регистратор



А.А. Бурыкина