

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 47:14:1285001, в границах территории СНТ "Газовик", местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, Ропшинское сельское поселение, д. Михайловская

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002

3. Дата подготовки карты-плана территории: "07" сентября 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Ленинградской области

основной государственный регистрационный номер: 1037843045734

идентификационный номер налогоплательщика: 7815027624

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): 47_upr@rosreestr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» «Центр геодезии, картографии и кадастра по Северо-Западному федеральному округу», ул. Бухарестская, дом 8, Санкт-Петербург, Россия, 192102

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ваганов Михаил Николаевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 026-756-250 64

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-2020, 2024-06-18

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +78126304041

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: ул. Бухарестская, дом 8, Санкт-Петербург, Россия, 192102 vaganov_mn@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	18.03.2025	КУВИ-001/2025-70693890	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:14:1285001	-
2	Иной документ	30.01.2025	321-20-2025-002	Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002	-
3	Иной документ	07.04.2025	б/н	Архивные цифровые планы 1:500, материалы ГФДЗ	-
4	Иной документ	01.01.2025	б/н	Цифровые ортофотопланы масштаба 1:500	-
5	Кадастровый план территории	16.02.2026	КУВИ-001/2026-21082116	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:14:1285001	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
1. На территории кадастрового квартала 47:14:1285001 выполнены комплексные кадастровые работы (далее ККР) на основании Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002. Кадастровый квартал 47:14:1285001 расположен в границах территории СНТ "Газовик", местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, Ропшинское сельское поселение, д. Михайловская. Карта-план территории подготовлен на основании: - сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН); - картографической основы; - цифровые ортофотопланы масштаба 1:500 и 1:2000; - материалов землеустроительной документации, содержащихся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства; - ситуационных и поэтажных планов, содержащихся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации; - планово-картографических материалов, имеющихся в органах местного самоуправления муниципального района; - документов о правах на землю и иных содержащихся сведениях о местоположении границ земельных участков. Данный карта-план выполнен фотограмметрическим методом, что не противоречит Федеральному закону № 221 от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности». Данный метод определения координат характерных точек не подразумевает описание сведений о пунктах геодезической сети и средствах измерения, применяемых в геодезическом методе определения координат характерных точек. Также данный метод не подразумевает включения в разделы карта-плана графических материалов «Схема геодезических построений». Погрешность определения координат характерных точек при выбранном методе составляет 0,2. Общая площадь кадастрового квартала — 9,11 га. Реестровые ошибки исправлены на основании Решения Росреестра по Ленинградской области Письмо администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 27.08.2026 №02и-11534/2026 Письмо администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 27.08.2026 №02и-11536/2026 Письмо администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 27.08.2026 №02и-11541/2026 Письмо администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 04.09.2026 №02и-11916/2026 применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 47:14:1205006:48, 47:14:1285001:6, 47:14:1285001:38, 47:14:1285001:42, исправлены ошибки в местоположении границ в соответствии с					

7. Пояснения к карте-плану территории

фактическим положением заборов, существующих более 15 лет.

У земельного участка с кадастровым номером 47:14:1285001:42 границы исправлены частично, так как фактически занимаемая площадь превышает 10%. Привести юридические границы земельного участка в соответствии с фактическими, возможно путем перераспределения с неразграниченной государственной (муниципальной) собственностью.

Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1285001:1, Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Ропшинское сельское поселение", СНТ "Газовик" является землями общего пользования в границах СНТ «Газовик».

Площадь, по сведениям ЕГРН его площадь – 80259 кв.м., однако установленная фактическая площадь составила – 15827 кв.м. Расхождение площади земельного участка по ЕГРН с фактически установленной площадью составила - 64 432 кв.м. Уменьшение более, чем на 10%. Что противоречит земельному законодательству РФ.

Обоснования уменьшение площади нет.

Уточнения границ земель общего пользования в рамках выполнения комплексных кадастровых работ в рамках действующего земельного законодательства не представляется возможным.

В соответствии с действующим земельным законодательством РФ, границы земель общего пользования необходимо установить (уточнить) путем подготовки и утверждения проекта межевания территории СНТ «Газовик», руководствуясь статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГрК РФ).

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования -		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Стереофотограмметрический комплекс PHOTOMOD StereoDraw		231		ЦФС PHOTOMOD локальная лицензия			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:14:1205006:48 :

Система координат МСК-47, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
114	-	-	414254.47	2188693.46	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
6	-	-	414255.54	2188694.94	-	0.20	Закрепление отсутствует
н1У	-	-	414269.58	2188714.20	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
н2У	-	-	414236.07	2188735.98	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
н3У	-	-	414221.24	2188716.09	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
114	-	-	414254.47	2188693.46	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:14:1205006:48 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
114	6	1.83	-	Согласовано
6	н1У	23.83	-	Согласовано
н1У	н2У	39.97	-	Согласовано
н2У	н3У	24.81	-	Согласовано
н3У	114	40.20	-	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:14:1205006:48 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Ломоносовский, сельское поселение Ропшинское, деревня Михайловская, территория СНТ Газовик, земельный участок 20А cb759ab0-cd6c-4a97-8035-8052239 e4551
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:14:1205006:48 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	1010 ± 11
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Мt*√Р=3.5*0.1*√1010=11
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	994
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	16
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	400 2500
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:14:1285001:350
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:14:1205006:48 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:14:1285001:6 :**

Система координат МСК-47, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
нЗУ	-	-	414221.24	2188716.09	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
108	-	-	414207.19	2188695.33	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
109	-	-	414212.16	2188691.66	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
110	-	-	414222.43	2188684.62	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
111	-	-	414235.70	2188675.10	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
112	-	-	414239.31	2188673.35	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
113	-	-	414240.50	2188674.92	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
114	-	-	414254.47	2188693.46	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
нЗУ	-	-	414221.24	2188716.09	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:14:1285001:6 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
нЗУ	108	25.07	-	Согласовано
108	109	6.18	-	Согласовано
109	110	12.45	-	Согласовано
110	111	16.33	-	Согласовано
111	112	4.01	-	Согласовано
112	113	1.97	-	Согласовано
113	114	23.21	-	Согласовано
114	нЗУ	40.20	-	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:14:1285001:6 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Ломоносовский, Ропшинское сельское поселение, д.Михайловская, тер. СНТ Газовик, улица 1-я линия, з/у 20 cb759ab0-cd6c-4a97-8035-8052239 e4551
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	1005 ± 11
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{1005} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1096
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	91
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2	400 2500
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:14:1285001:87
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:14:1285001:6 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:14:1285001:38 :**

Система координат МСК-47, зона 2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
141	-	-	414048.34	2188561.43	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
н4У	-	-	414031.89	2188538.53	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
н5У	-	-	414063.83	2188516.84	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
140	-	-	414080.88	2188539.43	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
141	-	-	414048.34	2188561.43	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:14:1285001:38 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
141	н4У	28.20	-	Согласовано
н4У	н5У	38.61	-	Согласовано
н5У	140	28.30	-	Согласовано
140	141	39.28	-	Согласовано

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:14:1285001:38 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Ломоносовский, с.п. Ропшинское, д. Михайловская, тер. СНТ Газовик, ул. 1-я линия, з/у 8 cb759ab0-cd6c-4a97-8035-8052239 e4551
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1099 ± 12

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:14:1285001:38 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{1099} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1000
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	99
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:14:1285001:38 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:14:1285001:42 :**

Система координат МСК-47, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н4У	-	-	414031.89	2188538.53	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
н6У	-	-	414014.26	2188514.46	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
н7У	-	-	414047.54	2188494.94	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
н5У	-	-	414063.83	2188516.84	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
н4У	-	-	414031.89	2188538.53	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:14:1285001:42 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н4У	н6У	29.84	-	Согласовано
н6У	н7У	38.58	-	Согласовано
н7У	н5У	27.29	-	Согласовано
н5У	н4У	38.61	-	Согласовано

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:14:1285001:42 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Ломоносовский, с.п. Ропшинское, д. Михайловская, тер. СНТ Газовик, ул. 1-я линия, з/у 9 cb759ab0-cd6c-4a97-8035-8052239 e4551
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	1099 ± 12

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:14:1285001:42 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{1099} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1000
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	99
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:14:1285001:89
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:14:1285001:42 :		
1.	-	



Условные обозначения:

- граница земельного участка, установления при проведении кадастровых работ (исправление реестровой ошибки)
- граница земельного участка, установления при проведении кадастровых работ
- 16 - номер ранее учтенного земельного участка
- граница объекта капитального строительства, установления при проведении кадастровых работ
- 56 - номер ранее учтенного объекта капитального строительства
- 47:14:1285001 - граница и номер кадастрового квартала
- 34 - граница и номер земельного участка, сведения о которой содержится в ЕГРН
- объект капитального строительства, сведения о котором содержится в ЕГРН
- 17 • - обозначение и номер характерной точки границы земельного участка, сведения о которой содержится в ЕГРН
- и21У • - обозначение и номер характерной точки границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- и780 • - обозначение и номер характерной точки границы объекта капитального строительства, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)