

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ		
Содержание		
№ п/п	Разделы карта-плана территории	Номера листов
1	2	3
1	Пояснительная записка	
2	Сведения об уточняемых земельных участках	
3	Сведения об образуемых земельных участках	
4	Сведения об уточняемых земельных участках необходимых для исправления реестровых ошибок	
5	Описание местоположения строения на земельном участке	
6	Схема границ земельных участков	
7	Акт согласования местоположения границ земельных участков	
8	Приложение	
—	<i>Картографические материалы от 24.06.2026</i>	—
—	<i>Решение о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях ЕГРН №ИСХ/08450 от 04.09.2026</i>	—

Пояснительная записка
1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: <i>Ленинградская область, муниципальный район Приозерский, городское поселение Приозерское, город Приозерск, кадастровый квартал 47:03:0302004</i> (наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)
2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ: Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: <i>Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2026 №321-20-2026-006</i>
3. Дата подготовки карты-плана территории <i>24 июня 2026 г.</i>
4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ: В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации: полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: <i>УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</i> основной государственный регистрационный номер: <i>1037843045734</i> идентификационный номер налогоплательщика: <i>7815027624</i> В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): — страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): — Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: — Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): <i>zem@r47.rosreestr.ru</i>

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: *ФИЛИАЛ ППК "РОСКАДАСТР" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, 197046, город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Посадский, ул Чапаева, д. 15, к. 2, литера б*

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Ваганов Михаил Николаевич* и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *026-756-650 64*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *А-2020 18 июня 2024 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: *Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"*

Контактный телефон: *+78126304041*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: *Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 15, корп. 2, литера Б, vaganov_mn@mail.ru*

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ	02.02.2026	—	Архивные документы, материалы ГФДЗ	—
2	Схема расположения на КПП	24.06.2026	—	Картографические материалы	включен в приложение
3	—	17.03.2026	КУВИ-001/2026-35238392	Кадастровый план территории	—
4	—	04.06.2026	КУВИ-001/2026-76484291	Кадастровый план территории	—
5	Иной документ	04.09.2026	ИСХ/08450	Решение о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях ЕГРН	включен в приложение

7. Пояснения к карте-плану территории:

1.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0302004:55 :							
Система координат МСК-47						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закреплен ия точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н6У	—	—	557986, 80	220826 4,05	Фотограммет рический метод	Mt = 0,1 м	Закреплени е отсутствует
1	—	—	557977, 99	220827 6,94	Фотограммет рический метод	Mt = 0,1 м	—
2	—	—	557942, 72	220825 4,67	Фотограммет рический метод	Mt = 0,1 м	—
н7У	—	—	557951, 16	220824 1,75	Фотограммет рический метод	Mt = 0,1 м	Закреплени е отсутствует
н6У	—	—	557986, 80	220826 4,05	Фотограммет рический метод	Mt = 0,1 м	Закреплени е отсутствует
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0302004:55 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н6У	1	15,61	—	согласовано			
1	2	41,71	—	согласовано			
2	н7У	15,43	—	согласовано			
н7У	н6У	42,04	—	согласовано			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0302004:55 :							
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Сведения об адресе земельного участка			—			
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в			обл. Ленинградская, р-н Приозерский, г/п Приозерское, город Приозерск, ул. Лесная			

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

1	2	3
	структурированном виде	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	650 $\pm$ 9
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{650} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	650
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0302004:55 :		
1.	—	

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ					
Сведения об образуемых земельных участках					
1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка					
:ЗУ1 : обозначение земельного участка					
Система координат МСК-47					Зона № 2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н5У	559422,99	2208111,10	Фотограмметрический метод	M _t = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н8У	559432,89	2208112,95	Фотограмметрический метод	M _t = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н9У	559433,11	2208118,61	Фотограмметрический метод	M _t = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н10У	559393,73	2208167,57	Фотограмметрический метод	M _t = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н11У	559381,28	2208157,96	Фотограмметрический метод	M _t = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н12У	559379,99	2208150,08	Фотограмметрический метод	M _t = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н13У	559361,68	2208131,21	Фотограмметрический метод	M _t = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н14У	559395,56	2208114,18	Фотограмметрический метод	M _t = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н15У	559407,05	2208110,85	Фотограмметрический метод	M _t = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н5У	559422,99	2208111,10	Фотограмметрический метод	M _t = 0,1 м	Закрепление отсутствует
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка					
:ЗУ1 : обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
н5У	н8У	10,07	—	согласовано	
н8У	н9У	5,66	—	согласовано	
н9У	н10У	62,83	—	согласовано	
н10У	н11У	15,73	—	согласовано	
н11У	н12У	7,98	—	согласовано	
н12У	н13У	26,29	—	согласовано	
н13У	н14У	37,92	—	согласовано	
н14У	н15У	11,96	—	согласовано	

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об образуемых земельных участках

н15У

н5У

15,94

—

согласовано

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка

:ЗУ1

:

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Ленинградская обл., м.р-н Приозерский, г.п. Приозерское, г. Приозерск, ул. Заозерная, з/у N+1
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2082±16
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{2082} = 16$
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	47:03:0302004:261, 47:03:0302004:741, 47:03:0302004:752
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	—
10.	Условный номер земельного участка	—
11.	Учетный номер проекта межевания территории	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ					
Сведения об образуемых земельных участках					
1	2			3	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка			—	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ			земли общего пользования	
14.	Иные сведения			—	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ1 : обозначение земельного участка					
1.	—				
1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ2 : обозначение земельного участка					
Система координат МСК-47					Зона № 2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н16У	558724,56	2207879,20	Фотограмметрический метод	M _t = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н17У	558721,66	2207940,24	Фотограмметрический метод	M _t = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н18У	558723,00	2207952,14	Фотограмметрический метод	M _t = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н19У	558735,90	2207979,61	Фотограмметрический метод	M _t = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н20У	558758,47	2208006,74	Фотограмметрический метод	M _t = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н21У	558792,39	2208031,87	Фотограмметрический метод	M _t = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н22У	558847,98	2208068,45	Фотограмметрический метод	M _t = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н23У	558873,78	2208081,02	Фотограмметрический метод	M _t = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н24У	558912,25	2208095,92	Фотограмметрический метод	M _t = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н25У	558958,40	2208112,37	Фотограмметрический метод	M _t = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н26У	559011,33	2208128,16	Фотограмметрический метод	M _t = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н27У	559050,13	2208141,73	Фотограмметрический метод	M _t = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н28У	559073,37	2208149,51	Фотограмметрич	M _t = 0,1 м	Закрепление

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ					
Сведения об образуемых земельных участках					
			еский метод		отсутствует
н29У	559125,72	2208162,77	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н30У	559127,99	2208158,66	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н31У	559140,96	2208162,73	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н32У	559237,83	2208175,37	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н33У	559245,51	2208173,49	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н34У	559406,71	2208097,06	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н35У	559441,66	2208079,63	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н36У	559469,90	2208077,28	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н37У	559491,75	2208102,33	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
20	559470,31	2208131,75	—	—	—
19	559464,68	2208132,27	—	—	—
н38У	559456,49	2208121,35	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н39У	559443,63	2208114,95	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н8У	559432,89	2208112,95	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н5У	559422,99	2208111,10	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н15У	559407,05	2208110,85	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н14У	559395,56	2208114,18	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н13У	559361,68	2208131,21	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н40У	559249,03	2208187,82	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н41У	559240,28	2208189,86	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н42У	559177,27	2208180,83	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н43У	559114,04	2208167,82	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н44У	559051,13	2208150,16	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н45У	558957,83	2208120,90	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н46У	558910,30	2208103,99	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н47У	558871,08	2208090,67	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н48У	558844,59	2208077,81	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н49У	558755,57	2208018,31	Фотограмметрич	Mt = 0,1 м	Закрепление

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ					
Сведения об образуемых земельных участках					
			еский метод		отсутствует
н50У	558744,32	2208007,79	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н51У	558728,72	2207986,46	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н52У	558713,42	2207955,55	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н53У	558712,59	2207885,60	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н16У	558724,56	2207879,20	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ2 :					
обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
н16У	н17У	61,11	—	согласовано	
н17У	н18У	11,98	—	согласовано	
н18У	н19У	30,35	—	согласовано	
н19У	н20У	35,29	—	согласовано	
н20У	н21У	42,21	—	согласовано	
н21У	н22У	66,55	—	согласовано	
н22У	н23У	28,70	—	согласовано	
н23У	н24У	41,25	—	согласовано	
н24У	н25У	48,99	—	согласовано	
н25У	н26У	55,24	—	согласовано	
н26У	н27У	41,10	—	согласовано	
н27У	н28У	24,51	—	согласовано	
н28У	н29У	54,00	—	согласовано	
н29У	н30У	4,70	—	согласовано	
н30У	н31У	13,59	—	согласовано	
н31У	н32У	97,69	—	согласовано	
н32У	н33У	7,91	—	согласовано	
н33У	н34У	178,40	—	согласовано	
н34У	н35У	39,06	—	согласовано	
н35У	н36У	28,34	—	согласовано	
н36У	н37У	33,24	—	согласовано	
н37У	20	36,40	—	согласовано	
20	19	5,65	—	согласовано	
19	н38У	13,65	—	согласовано	
н38У	н39У	14,36	—	согласовано	
н39У	н8У	10,92	—	согласовано	
н8У	н5У	10,07	—	согласовано	
н5У	н15У	15,94	—	согласовано	
н15У	н14У	11,96	—	согласовано	
н14У	н13У	37,92	—	согласовано	
н13У	н40У	126,07	—	согласовано	
н40У	н41У	8,98	—	согласовано	
н41У	н42У	63,65	—	согласовано	
н42У	н43У	64,55	—	согласовано	
н43У	н44У	65,34	—	согласовано	

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об образуемых земельных участках

н44У	н45У	97,78	—	согласовано
н45У	н46У	50,45	—	согласовано
н46У	н47У	41,42	—	согласовано
н47У	н48У	29,45	—	согласовано
н48У	н49У	107,07	—	согласовано
н49У	н50У	15,40	—	согласовано
н50У	н51У	26,43	—	согласовано
н51У	н52У	34,49	—	согласовано
н52У	н53У	69,95	—	согласовано
н53У	н16У	13,57	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка

:ЗУ2

:

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Ленинградская обл., м.р-н Приозерский, г.п. Приозерское, г. Приозерск, з/у N+1
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	Улично-дорожная сеть
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	11431±37
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{11431} = 37$
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2.	Кадастровые номера земельных участков,	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ					
Сведения об образуемых земельных участках					
1	2			3	
	исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование				
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке			—	
10.	Условный номер земельного участка			—	
11.	Учетный номер проекта межевания территории			—	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка			—	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ			—	
14.	Иные сведения			—	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке					
			:ЗУ2		
			обозначение земельного участка		
1.	—				
1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка					
			:ЗУ3		
			обозначение земельного участка		
Система координат МСК-47					
Зона № 2					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н54У	558642,26	2207901,36	Фотограмметрический метод	M _t = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н55У	558669,78	2207902,13	Фотограмметрический метод	M _t = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н56У	558605,36	2207931,14	Фотограмметрический метод	M _t = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н57У	558384,90	2208098,43	Фотограмметрический метод	M _t = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н58У	558275,93	2208175,47	Фотограмметрический метод	M _t = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н59У	558261,90	2208183,39	Фотограмметрический метод	M _t = 0,1 м	Закрепление отсутствует
74	558255,04	2208192,23	—	—	—
73	558235,08	2208234,43	—	—	—
н60У	558226,52	2208246,45	Фотограмметрический метод	M _t = 0,1 м	Закрепление отсутствует

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ					
Сведения об образуемых земельных участках					
н61У	558218,90	2208255,22	Фотограмметрический метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н62У	558143,02	2208300,25	Фотограмметрический метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н63У	558124,36	2208313,70	Фотограмметрический метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
94	558111,38	2208333,90	—	—	—
93	558108,50	2208338,16	—	—	—
92	558105,98	2208346,01	—	—	—
91	558106,74	2208363,91	—	—	—
43	558107,62	2208370,44	—	—	—
46	558109,04	2208384,69	—	—	—
45	558109,61	2208390,47	—	—	—
44	558107,13	2208402,84	—	—	—
75	558107,77	2208411,81	—	—	—
24	558101,27	2208428,44	—	—	—
23	558092,79	2208445,85	—	—	—
90	558081,84	2208474,65	—	—	—
н64У	558067,58	2208519,66	Фотограмметрический метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н65У	558058,80	2208589,69	Фотограмметрический метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н66У	558044,08	2208708,48	Фотограмметрический метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н67У	558042,58	2208744,94	Фотограмметрический метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н68У	558030,51	2208801,90	Фотограмметрический метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
99	558028,44	2208852,11	—	—	—
98	558027,56	2208870,00	—	—	—
97	558025,71	2208898,17	—	—	—
96	558025,01	2208907,83	—	—	—
95	558025,08	2208911,23	—	—	—
н69У	558022,62	2208922,26	Фотограмметрический метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н70У	558014,85	2208909,14	Фотограмметрический метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н71У	558016,23	2208871,41	Фотограмметрический метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н72У	558021,73	2208800,80	Фотограмметрический метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н73У	558032,42	2208744,88	Фотограмметрический метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н74У	558033,52	2208707,15	Фотограмметрический метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н75У	558049,47	2208589,15	Фотограмметрический метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н76У	558059,27	2208516,12	Фотограмметрический метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н77У	558074,71	2208468,24	Фотограмметрический метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н78У	558090,76	2208424,44	Фотограмметрический метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н79У	558097,26	2208395,12	Фотограмметрич	Mt = 0,1 м	Закрепление

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ					
Сведения об образуемых земельных участках					
			еский метод		отсутствует
38	558098,71	2208368,57	—	—	—
37	558100,14	2208362,20	—	—	—
36	558100,54	2208359,84	—	—	—
35	558100,34	2208356,92	—	—	—
34	558098,80	2208344,93	—	—	—
33	558098,76	2208343,94	—	—	—
32	558098,22	2208328,83	—	—	—
42	558095,44	2208326,32	—	—	—
41	558092,08	2208327,21	—	—	—
40	558082,35	2208331,39	—	—	—
39	558068,48	2208336,04	—	—	—
31	558068,62	2208336,87	—	—	—
30	558038,56	2208348,16	—	—	—
79	558037,37	2208348,54	—	—	—
22	557999,82	2208362,52	—	—	—
21	557998,92	2208362,85	—	—	—
85	557996,36	2208363,44	—	—	—
82	557987,40	2208365,14	—	—	—
84	557976,33	2208366,28	—	—	—
83	557972,72	2208367,33	—	—	—
н80У	557967,74	2208363,13	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н81У	557959,54	2208356,62	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н82У	557951,35	2208345,56	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н83У	557943,42	2208332,36	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
81	557933,51	2208320,43	—	—	—
80	557924,68	2208313,25	—	—	—
48	557921,38	2208310,11	—	—	—
47	557902,29	2208294,95	—	—	—
55	557906,24	2208284,67	—	—	—
54	557908,79	2208278,05	—	—	—
53	557911,49	2208271,01	—	—	—
52	557909,83	2208264,84	—	—	—
58	557906,74	2208259,55	—	—	—
57	557903,84	2208256,46	—	—	—
56	557898,42	2208250,72	—	—	—
100	557901,55	2208249,12	—	—	—
70	557904,12	2208248,57	—	—	—
69	557919,67	2208257,71	—	—	—
63	557921,34	2208254,71	—	—	—
62	557922,67	2208261,64	—	—	—
61	557923,39	2208262,17	—	—	—
89	557923,94	2208262,58	—	—	—
88	557916,58	2208273,22	—	—	—
87	557912,01	2208290,91	—	—	—
86	557923,85	2208303,01	—	—	—
78	557923,36	2208303,74	—	—	—
77	557937,76	2208315,27	—	—	—
66	557937,56	2208315,54	—	—	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ					
Сведения об образуемых земельных участках					
65	557946,32	2208323,66	—	—	—
64	557948,62	2208325,78	—	—	—
н84У	557952,01	2208328,80	Фотограмметрический метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
51	557950,59	2208330,76	—	—	—
н85У	557967,28	2208353,63	Фотограмметрический метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
50	557978,67	2208358,09	—	—	—
49	557996,27	2208355,36	—	—	—
29	557996,15	2208354,72	—	—	—
28	558031,67	2208344,29	—	—	—
27	558031,05	2208337,82	—	—	—
26	558005,95	2208322,41	—	—	—
25	557992,67	2208312,30	—	—	—
68	557982,36	2208304,74	—	—	—
67	557958,35	2208287,35	—	—	—
76	557958,17	2208287,19	—	—	—
7	557947,10	2208279,29	—	—	—
8	557942,21	2208275,79	—	—	—
3	557933,17	2208269,32	—	—	—
н2У	557934,39	2208267,45	Фотограмметрический метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н1У	557969,04	2208290,09	Фотограмметрический метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
60	557968,55	2208290,81	—	—	—
59	558001,20	2208313,32	—	—	—
н86У	558033,92	2208334,92	Фотограмметрический метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н87У	558039,57	2208337,36	Фотограмметрический метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н88У	558072,67	2208326,89	Фотограмметрический метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
72	558085,30	2208322,49	—	—	—
71	558100,64	2208316,09	—	—	—
н89У	558116,58	2208299,39	Фотограмметрический метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н90У	558132,55	2208287,38	Фотограмметрический метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н91У	558211,40	2208242,69	Фотограмметрический метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н92У	558216,85	2208235,99	Фотограмметрический метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н93У	558221,33	2208227,60	Фотограмметрический метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н94У	558243,38	2208183,92	Фотограмметрический метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н95У	558253,98	2208170,82	Фотограмметрический метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н96У	558269,32	2208162,96	Фотограмметрический метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н97У	558377,81	2208087,12	Фотограмметрический метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н98У	558597,29	2207919,92	Фотограмметрический метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ					
Сведения об образуемых земельных участках					
н54У	558642,26	2207901,36	Фотограмметрический метод	Mt = 0,1 м	Закрепление отсутствует
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУЗ :					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
н54У	н55У	27,53	—	согласовано	
н55У	н56У	70,65	—	согласовано	
н56У	н57У	276,75	—	согласовано	
н57У	н58У	133,45	—	согласовано	
н58У	н59У	16,11	—	согласовано	
н59У	74	11,19	—	согласовано	
74	73	46,68	—	согласовано	
73	н60У	14,76	—	согласовано	
н60У	н61У	11,62	—	согласовано	
н61У	н62У	88,24	—	согласовано	
н62У	н63У	23,00	—	согласовано	
н63У	94	24,01	—	согласовано	
94	93	5,14	—	согласовано	
93	92	8,24	—	согласовано	
92	91	17,92	—	согласовано	
91	43	6,59	—	согласовано	
43	46	14,32	—	согласовано	
46	45	5,81	—	согласовано	
45	44	12,62	—	согласовано	
44	75	8,99	—	согласовано	
75	24	17,86	—	согласовано	
24	23	19,37	—	согласовано	
23	90	30,81	—	согласовано	
90	н64У	47,21	—	согласовано	
н64У	н65У	70,58	—	согласовано	
н65У	н66У	119,70	—	согласовано	
н66У	н67У	36,49	—	согласовано	
н67У	н68У	58,22	—	согласовано	
н68У	99	50,25	—	согласовано	
99	98	17,91	—	согласовано	
98	97	28,23	—	согласовано	
97	96	9,69	—	согласовано	
96	95	3,40	—	согласовано	
95	н69У	11,30	—	согласовано	
н69У	н70У	15,25	—	согласовано	
н70У	н71У	37,76	—	согласовано	
н71У	н72У	70,82	—	согласовано	
н72У	н73У	56,93	—	согласовано	
н73У	н74У	37,75	—	согласовано	
н74У	н75У	119,07	—	согласовано	
н75У	н76У	73,68	—	согласовано	
н76У	н77У	50,31	—	согласовано	
н77У	н78У	46,65	—	согласовано	

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об образуемых земельных участках

н78У	н79У	30,03	—	согласовано
н79У	38	26,59	—	согласовано
38	37	6,53	—	согласовано
37	36	2,39	—	согласовано
36	35	2,93	—	согласовано
35	34	12,09	—	согласовано
34	33	0,99	—	согласовано
33	32	15,12	—	согласовано
32	42	3,75	—	согласовано
42	41	3,48	—	согласовано
41	40	10,59	—	согласовано
40	39	14,63	—	согласовано
39	31	0,84	—	согласовано
31	30	32,11	—	согласовано
30	79	1,25	—	согласовано
79	22	40,07	—	согласовано
22	21	0,96	—	согласовано
21	85	2,63	—	согласовано
85	82	9,12	—	согласовано
82	84	11,13	—	согласовано
84	83	3,76	—	согласовано
83	н80У	6,51	—	согласовано
н80У	н81У	10,47	—	согласовано
н81У	н82У	13,76	—	согласовано
н82У	н83У	15,40	—	согласовано
н83У	81	15,51	—	согласовано
81	80	11,38	—	согласовано
80	48	4,56	—	согласовано
48	47	24,38	—	согласовано
47	55	11,01	—	согласовано
55	54	7,09	—	согласовано
54	53	7,54	—	согласовано
53	52	6,39	—	согласовано
52	58	6,13	—	согласовано
58	57	4,24	—	согласовано
57	56	7,89	—	согласовано
56	100	3,52	—	согласовано
100	70	2,63	—	согласовано
70	69	18,04	—	согласовано
69	63	3,43	—	согласовано
63	62	7,06	—	согласовано
62	61	0,89	—	согласовано
61	89	0,69	—	согласовано
89	88	12,94	—	согласовано
88	87	18,27	—	согласовано
87	86	16,93	—	согласовано
86	78	0,88	—	согласовано
78	77	18,45	—	согласовано
77	66	0,34	—	согласовано
66	65	11,94	—	согласовано
65	64	3,13	—	согласовано
64	н84У	4,54	—	согласовано
н84У	51	2,42	—	согласовано

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об образуемых земельных участках

51	н85У	28,31	—	согласовано
н85У	50	12,23	—	согласовано
50	49	17,81	—	согласовано
49	29	0,65	—	согласовано
29	28	37,02	—	согласовано
28	27	6,50	—	согласовано
27	26	29,45	—	согласовано
26	25	16,69	—	согласовано
25	68	12,78	—	согласовано
68	67	29,65	—	согласовано
67	76	0,24	—	согласовано
76	7	13,60	—	согласовано
7	8	6,01	—	согласовано
8	3	11,12	—	согласовано
3	н2У	2,23	—	согласовано
н2У	н1У	41,39	—	согласовано
н1У	60	0,87	—	согласовано
60	59	39,66	—	согласовано
59	н86У	39,21	—	согласовано
н86У	н87У	6,15	—	согласовано
н87У	н88У	34,72	—	согласовано
н88У	72	13,37	—	согласовано
72	71	16,62	—	согласовано
71	н89У	23,09	—	согласовано
н89У	н90У	19,98	—	согласовано
н90У	н91У	90,63	—	согласовано
н91У	н92У	8,64	—	согласовано
н92У	н93У	9,51	—	согласовано
н93У	н94У	48,93	—	согласовано
н94У	н95У	16,85	—	согласовано
н95У	н96У	17,24	—	согласовано
н96У	н97У	132,37	—	согласовано
н97У	н98У	275,91	—	согласовано
н98У	н54У	48,65	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка

:ЗУЗ

:

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Ленинградская обл., м.р-н Приозерский, г.п. Приозерское, г. Приозерск, з/у N+1
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	Улично-дорожная сеть
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об образуемых земельных участках

1	2	3
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	18541±48
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{18541} = 48$
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	—
10.	Условный номер земельного участка	—
11.	Учетный номер проекта межевания территории	—
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	—
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
14.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке

:ЗУЗ

:

_____ обозначение земельного участка

1.

—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0302004:41							
Система координат МСК-47					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _i), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _i , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	—	557977, 99	220827 6,94	Фотограмметрический метод	M _t = 0,1 м	—
n1Y	—	—	557969, 04	220829 0,09	Фотограмметрический метод	M _t = 0,1 м	Закрепление отсутствует
n2Y	—	—	557934, 39	220826 7,45	Фотограмметрический метод	M _t = 0,1 м	Закрепление отсутствует
2	—	—	557942, 72	220825 4,67	Фотограмметрический метод	M _t = 0,1 м	—
5	557966, 86	220824 6,65	—	—	—	—	—
6	557968, 07	220824 7,43	—	—	—	—	—
7	557947, 10	220827 9,29	—	—	—	—	—
8	557942, 21	220827 5,79	—	—	—	—	—
3	557933, 17	220826 9,32	—	—	—	—	—
4	557953, 66	220823 7,92	—	—	—	—	—
1	—	—	557977, 99	220827 6,94	Фотограмметрический метод	M _t = 0,1 м	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ				
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ				
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0302004:41				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	н1У	15,91	—	согласовано
н1У	н2У	41,39	—	согласовано
н2У	2	15,26	—	согласовано
2	1	41,71	—	согласовано
3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0302004:41				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		—	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, г. Приозерск, ул. Лесная, д. 17а	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади (Р ± ΔР), м ²		647±9	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м ²		$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{650} = 9$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м ²		650	
5.	Оценка расхождения Р и Р _{кад} (Р – Р _{кад}), м ²		-3	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²		—	
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		47:03:0302004:348	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для индивидуального жилищного строительства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		земли общего пользования	
10.	Иные сведения		—	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0302004:41 :				
1.	—			

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0302004:48							
Система координат МСК-47						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
10	—	—	558847, 99	220866 4,44	Фотограмметрический метод	M _t = 0,1 м	—
16	—	—	558827, 90	220869 2,28	Фотограмметрический метод	M _t = 0,1 м	—
9	—	—	558827, 12	220869 4,24	—	—	—
н3У	—	—	558810, 20	220868 2,09	Фотограмметрический метод	M _t = 0,1 м	Закрепление отсутствует
н4У	—	—	558802, 44	220869 1,69	Фотограмметрический метод	M _t = 0,1 м	Закрепление отсутствует
17	—	—	558792, 53	220868 4,99	Фотограмметрический метод	M _t = 0,1 м	—
18	—	—	558826, 94	220864 8,61	Фотограмметрический метод	M _t = 0,1 м	—
11	159,65	7991,6 5	—	—	—	—	—
12	178,20	8006,7 2	—	—	—	—	—
13	155,29	8035,1 3	—	—	—	—	—
14	146,82	8045,6 4	—	—	—	—	—
15	128,13	8030,5 7	—	—	—	—	—
10	—	—	558847, 99	220866 4,44	Фотограмметрический	M _t = 0,1 м	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ				
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ				
				метод
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0302004:48				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
10	16	34,33	—	согласовано
16	9	2,11	—	согласовано
9	н3У	20,83	—	согласовано
н3У	н4У	12,34	—	согласовано
н4У	17	11,96	—	согласовано
17	18	50,08	—	согласовано
18	10	26,34	—	согласовано
3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0302004:48				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		—	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		обл. Ленинградская, р-н Приозерский, г. Приозерск	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		1200±12	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²		$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1200} = 12$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²		1200	
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²		0	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²		—	
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		47:03:0000000:7624	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для индивидуального жилищного строительства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		земли общего пользования	
10.	Иные сведения		—	

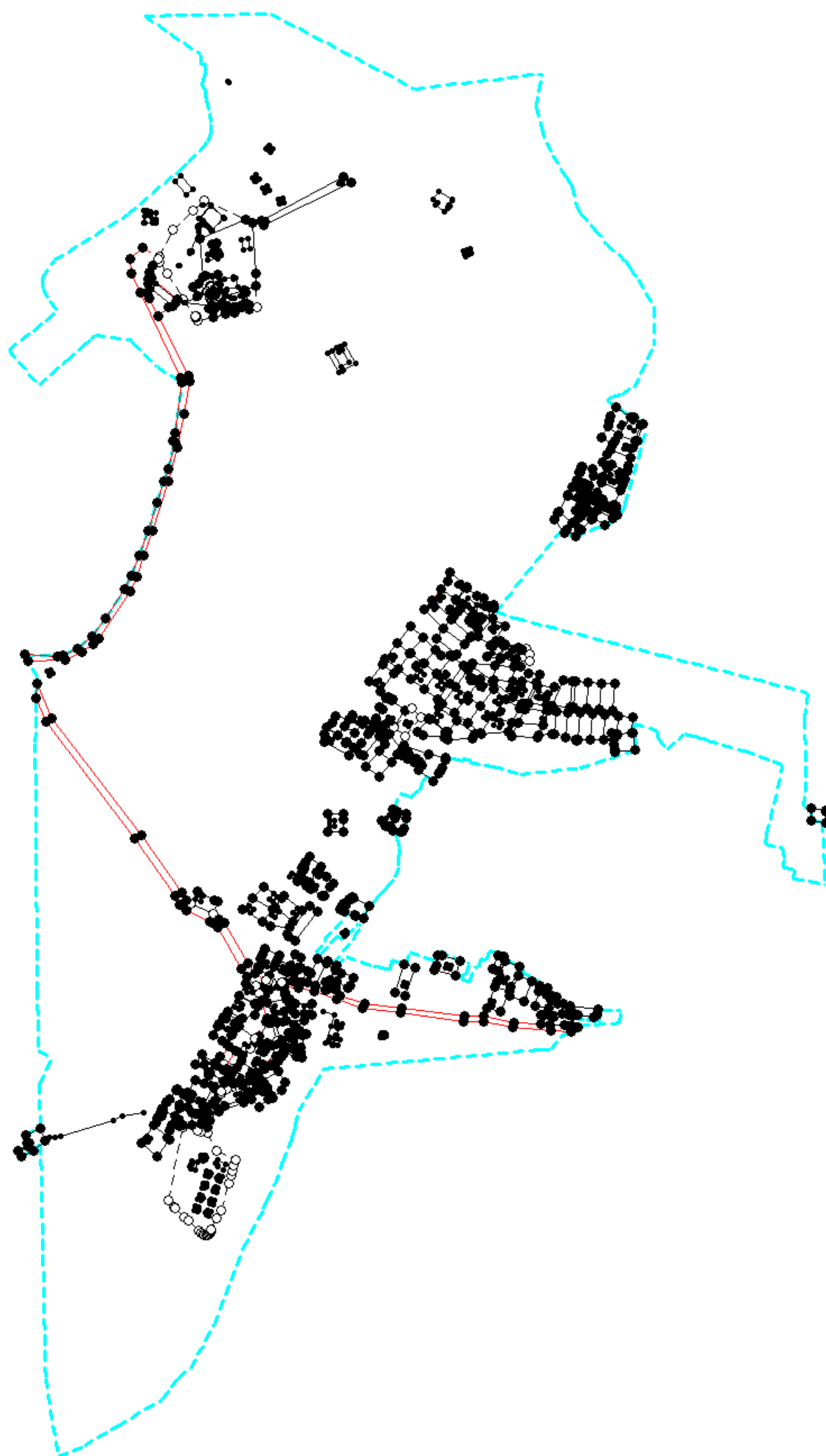
КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0302004:48 :
1. —

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ								
Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 47:03:0000000:7624								
Система координат МСК-47								Зона № 2
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	—	—	—	558831,73	2208657,73	—	Фотограмметрический метод	Mt = 0,1 м
н2О	—	—	—	558837,82	2208663,16	—	Фотограмметрический метод	Mt = 0,1 м
н3О	—	—	—	558833,71	2208668,01	—	Фотограмметрический метод	Mt = 0,1 м
н4О	—	—	—	558827,44	2208662,42	—	Фотограмметрический метод	Mt = 0,1 м
н1О	—	—	—	558831,73	2208657,73	—	Фотограмметрический метод	Mt = 0,1 м
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 47:03:0000000:7624								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					здание		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					47:03:0302004:48		
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					47:03:0302004		
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде					188760, Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, район 3-его поселка, уч.2.		
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного					—		

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ								
Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке								
1	2						3	
	строительства							
6.	Иные сведения						—	
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:03:0000000:7624 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 47:03:0302004:342								
Система координат МСК-47								Зона № 2
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н5О	—	—	—	559019,12	2208917,03	—	Фотограмметрический метод	Mt = 0,1 м
н6О	—	—	—	559023,53	2208919,92	—	Фотограмметрический метод	Mt = 0,1 м
н7О	—	—	—	559018,25	2208928,17	—	Фотограмметрический метод	Mt = 0,1 м
н8О	—	—	—	559016,07	2208926,93	—	Фотограмметрический метод	Mt = 0,1 м
н9О	—	—	—	559016,65	2208925,98	—	Фотограмметрический метод	Mt = 0,1 м
н10О	—	—	—	559014,22	2208924,51	—	Фотограмметрический метод	Mt = 0,1 м
н5О	—	—	—	559019,12	2208917,03	—	Фотограмметрический метод	Mt = 0,1 м
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 47:03:0302004:342								
№ п/п	Наименование характеристики						Значение характеристики	
1	2						3	
1.	Вид объекта недвижимости						здание	
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства						—	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства						47:03:0302004:77	

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ		
Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке		
1	2	3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:03:0302004
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	188760, Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, ул.Заозерная, д.1а.
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:03:0302004:342 :		
1.	—	

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Схема границ земельных участков



Масштаб 1: 10000

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема границ земельных участков

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | – существующая часть границы земельного участка, |
|  | – вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка, |
|  | – характерная точка границы земельного участка, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – характерная точка контура здания, |