

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.10.2026, поступившего на рассмотрение 12.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138993297	
Кадастровый номер:	47:13:0000000:274
Номер кадастрового квартала:	47:13:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	01.03.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Цвылёвское сельское поселение, севернее д. Свирь, уч.1КП
Площадь, м²:	120800 +/- 3041
Кадастровая стоимость, руб.:	539976
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:13:0000000:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Бравцев Николай Васильевич, дата завершения кадастровых работ: 20.12.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138993297			
Кадастровый номер:		47:13:0000000:274	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138993297			
Кадастровый номер:		47:13:0000000:274	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): сервитут; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.02.2015; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо директору филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ленинградской области от 29.01.2015 № б/н выдан: Мещеряков Тимофей Юрьевич. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 15.02.2021 № 02/29/77/21; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 06.08.2021 № PVD-0123/2021-43071; иной документ, содержащий описание объекта от 06.08.2021 № PVD-0123/2021-43071.	
Получатель выписки:		Клейн Алена Дмитриевна, действующий(ая) на основании документа "" ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20			
12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138993297			
Кадастровый номер:		47:13:0000000:274	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:13:0000000:274-47/054/2025-4 29.04.2025 13:15:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	предмет:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации:	02.12.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	47-47-28/021/2011-394	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.12.2011 с 02.12.2011	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 47/201/11-14371, выдан 18.03.2011, Межрайонный отдел №1 Федерального государственного учреждения "Земельная кадастровая палата" по Ленинградской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20		
12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138993297		
Кадастровый номер:		47:13:0000000:274
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

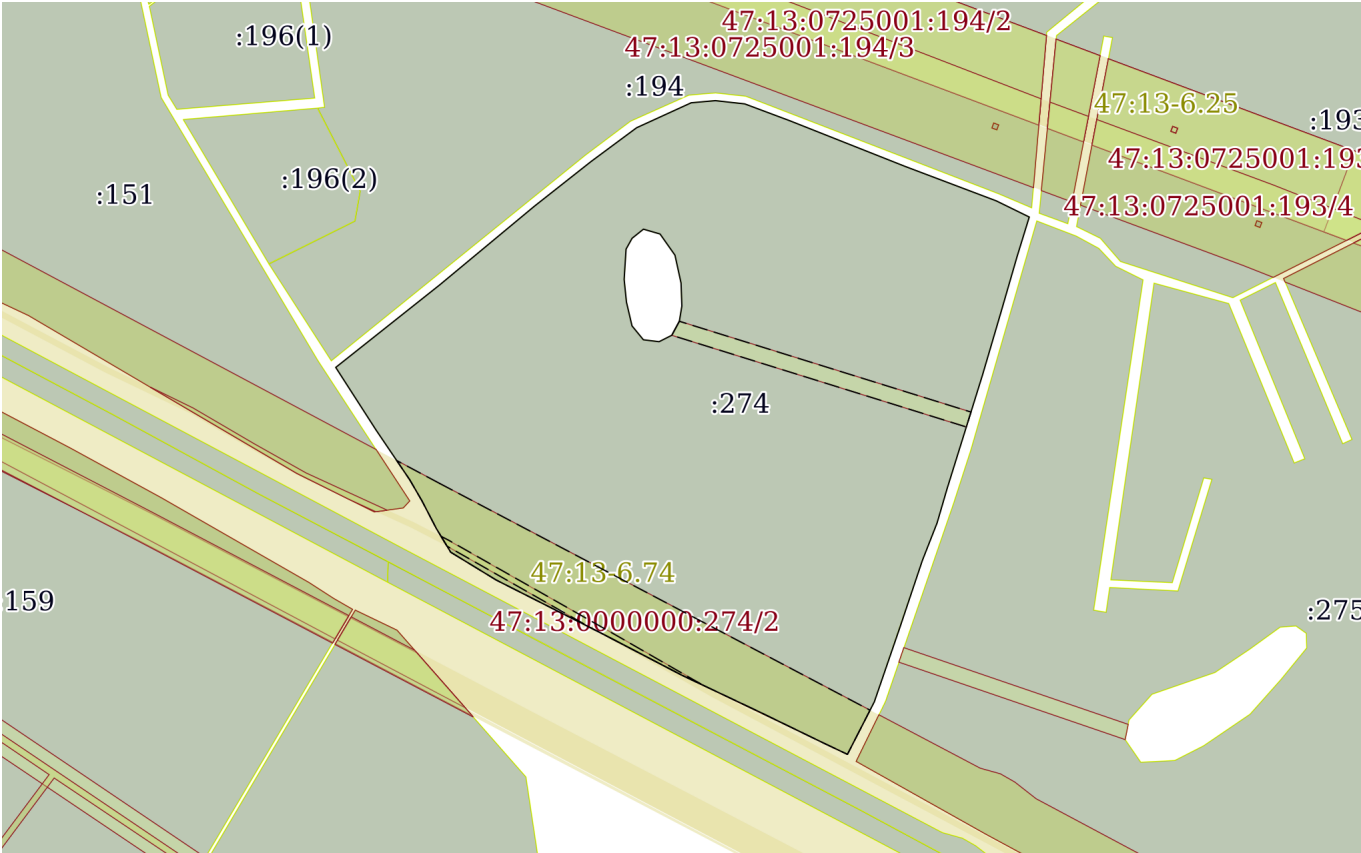
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138993297			
Кадастровый номер:		47:13:0000000:274	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138993297			
Кадастровый номер:		47:13:0000000:274	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20			
12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138993297			
Кадастровый номер:		47:13:0000000:274	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	84°59.6`	16.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	96°19.4`	19.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	110°30.6`	32.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	111°36.7`	83.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	110°42.7`	65.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	116°6.5`	24.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	197°6.2`	27.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	196°8.1`	38.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	196°23.0`	44.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	197°17.3`	25.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	197°17.5`	10.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	197°18.3`	43.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	196°16.2`	23.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	201°24.3`	27.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	198°32.2`	48.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	198°58.5`	52.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	207°7.0`	39.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	295°19.7`	17.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	295°54.7`	48.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	295°19.0`	56.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	297°33.4`	60.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	296°50.2`	78.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138993297

Кадастровый номер: 47:13:0000000:274

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	301°26.5`	35.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	328°47.3`	18.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	332°34.3`	20.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	329°52.1`	16.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	325°54.4`	40.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	327°13.9`	49.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	51°32.9`	89.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	50°16.2`	82.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	51°43.7`	48.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	53°26.5`	37.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.1	65°24.9`	40.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.2.34	1.2.35	231°14.9`	9.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.2.35	1.2.36	209°3.7`	8.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.2.36	1.2.37	183°36.1`	20.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.2.37	1.2.38	174°11.8`	15.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.2.38	1.2.39	166°51.2`	16.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.2.39	1.2.40	140°42.1`	12.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.2.40	1.2.41	96°59.8`	10.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.2.41	1.2.42	63°10.0`	9.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.2.42	1.2.43	28°20.6`	10.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.2.43	1.2.44	9°23.9`	10.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.2.44	1.2.45	357°57.5`	15.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.2.45	1.2.46	347°41.8`	19.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.2.46	1.2.47	324°52.4`	17.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.2.47	1.2.34	286°13.0`	11.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138993297			
Кадастровый номер:		47:13:0000000:274	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410657.55	3199436.14	Закрепление отсутствует	5
2	410651.45	3199428.54	Закрепление отсутствует	5
3	410644.18	3199424.5	Закрепление отсутствует	5
4	410623.84	3199423.22	Закрепление отсутствует	5
5	410608.69	3199424.76	Закрепление отсутствует	5
6	410592.72	3199428.49	Закрепление отсутствует	5
7	410583.41	3199436.11	Закрепление отсутствует	5
8	410582.12	3199446.62	Закрепление отсутствует	5
9	410586.43	3199455.14	Закрепление отсутствует	5
10	410595.81	3199460.2	Закрепление отсутствует	5
11	410606.02	3199461.89	Закрепление отсутствует	5
12	410621.45	3199461.34	Закрепление отсутствует	5
13	410640.11	3199457.27	Закрепление отсутствует	5
14	410654.31	3199447.28	Закрепление отсутствует	5
1	410657.55	3199436.14	Закрепление отсутствует	5
1	410742.3	3199468.17	Закрепление отсутствует	5
2	410743.72	3199484.38	Закрепление отсутствует	5
3	410741.54	3199504.05	Закрепление отсутствует	5
4	410730.28	3199534.15	Закрепление отсутствует	5
5	410699.7	3199611.34	Закрепление отсутствует	5
6	410676.55	3199672.57	Закрепление отсутствует	5
7	410665.7	3199694.71	Закрепление отсутствует	5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138993297

Кадастровый номер: 47:13:0000000:274

1	2	3	4	5
8	410639.02	3199686.5	Закрепление отсутствует	5
9	410602	3199675.79	Закрепление отсутствует	5
10	410559.72	3199663.36	Закрепление отсутствует	5
11	410534.95	3199655.65	Закрепление отсутствует	5
12	410524.96	3199652.54	Закрепление отсутствует	5
13	410483.46	3199639.61	Закрепление отсутствует	5
14	410460.64	3199632.95	Закрепление отсутствует	5
15	410435.41	3199623.06	Закрепление отсутствует	5
16	410389.87	3199607.79	Закрепление отсутствует	5
17	410340.69	3199590.88	Закрепление отсутствует	5
18	410305.48	3199572.85	Закрепление отсутствует	5
19	410313.02	3199556.92	Закрепление отсутствует	5
20	410334.28	3199513.16	Закрепление отсутствует	5
21	410358.61	3199461.73	Закрепление отсутствует	5
22	410386.81	3199407.69	Закрепление отсутствует	5
23	410422.3	3199337.54	Закрепление отсутствует	5
24	410440.99	3199306.97	Закрепление отсутствует	5
25	410456.95	3199297.3	Закрепление отсутствует	5
26	410475.39	3199287.73	Закрепление отсутствует	5
27	410489.57	3199279.5	Закрепление отсутствует	5
28	410522.87	3199256.96	Закрепление отсутствует	5
29	410564.88	3199229.92	Закрепление отсутствует	5
30	410620.24	3199299.64	Закрепление отсутствует	5
31	410672.99	3199363.11	Закрепление отсутствует	5
32	410702.97	3199401.11	Закрепление отсутствует	5
33	410725.55	3199431.56	Закрепление отсутствует	5
1	410742.3	3199468.17	Закрепление отсутствует	5



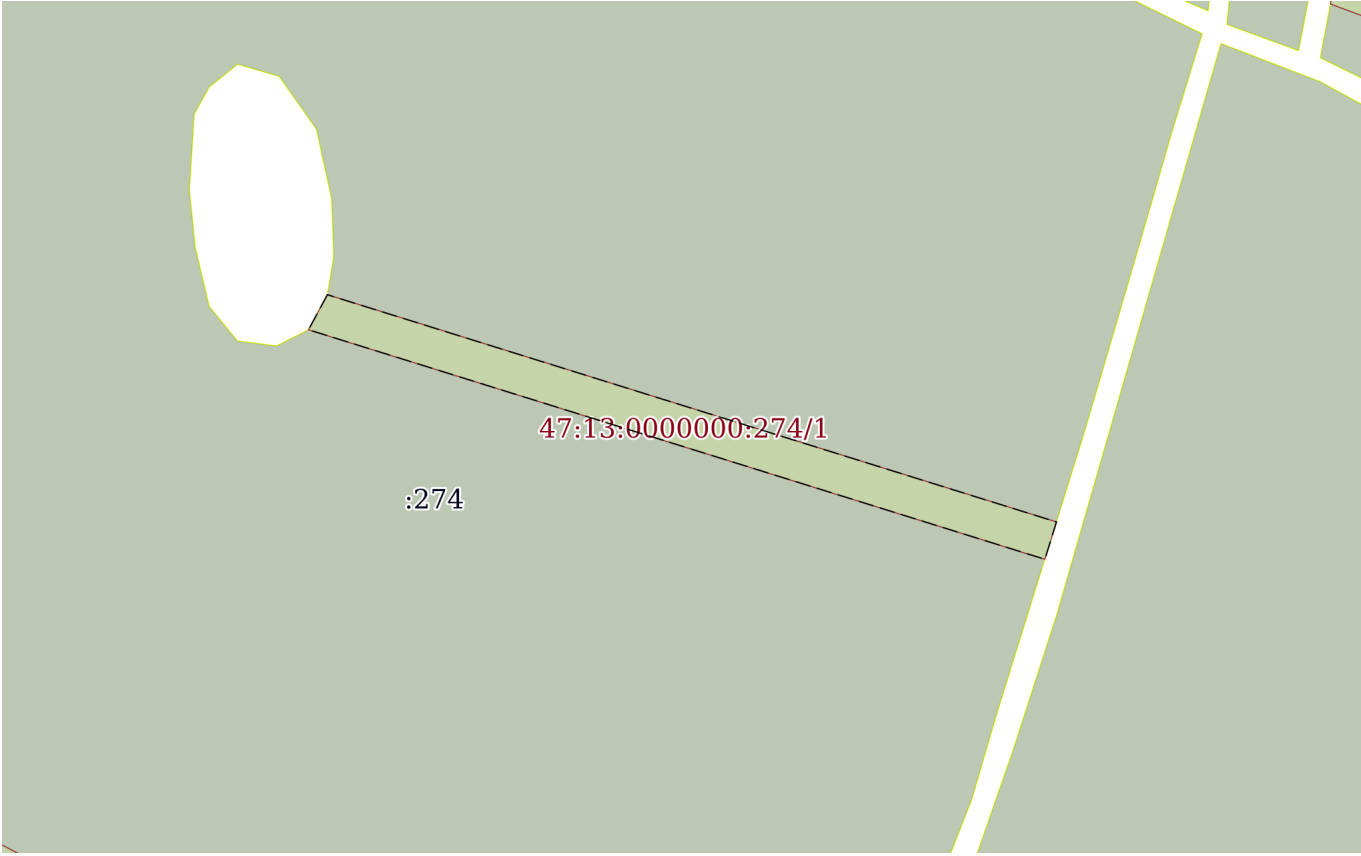
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

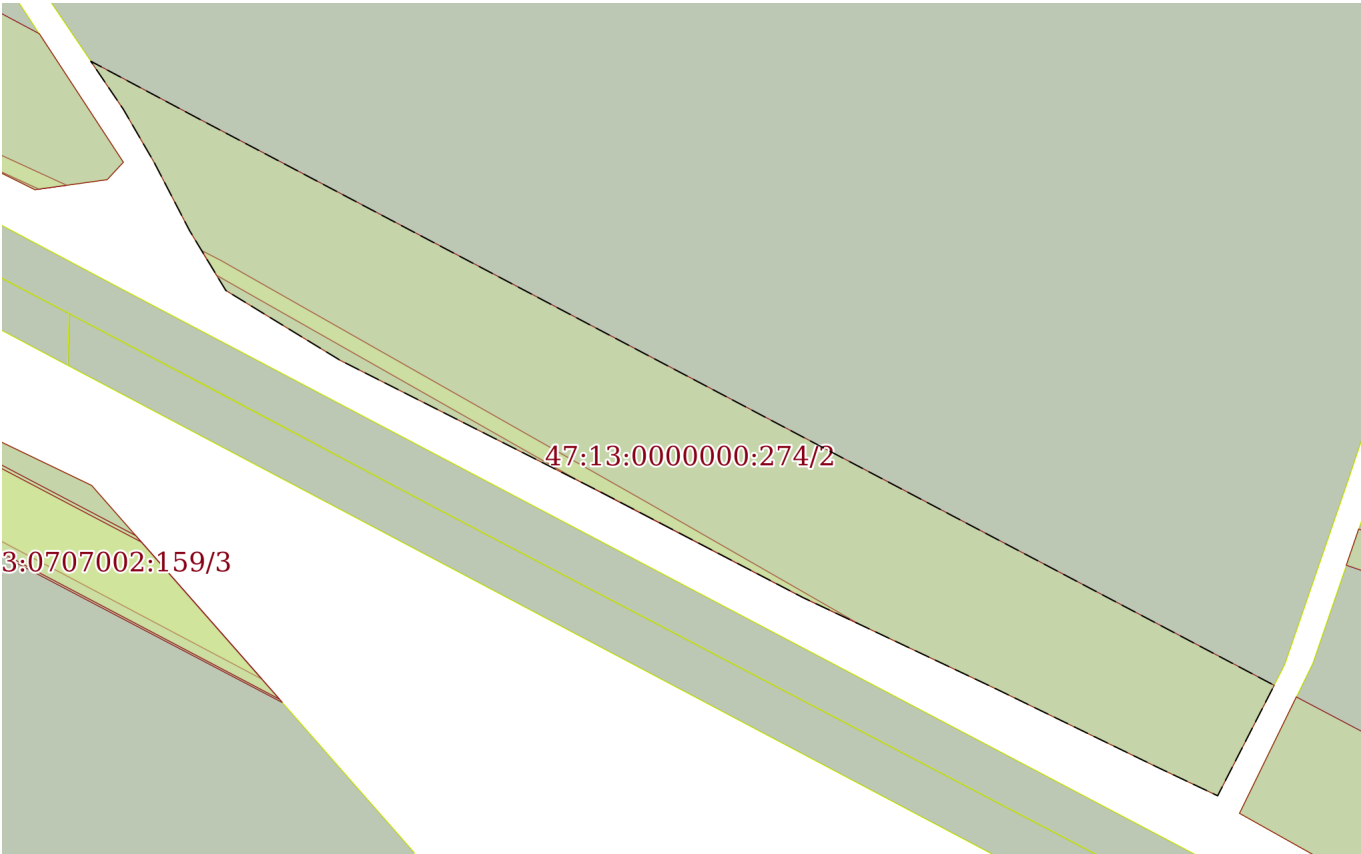
полное наименование должности

инициалы, фамилия

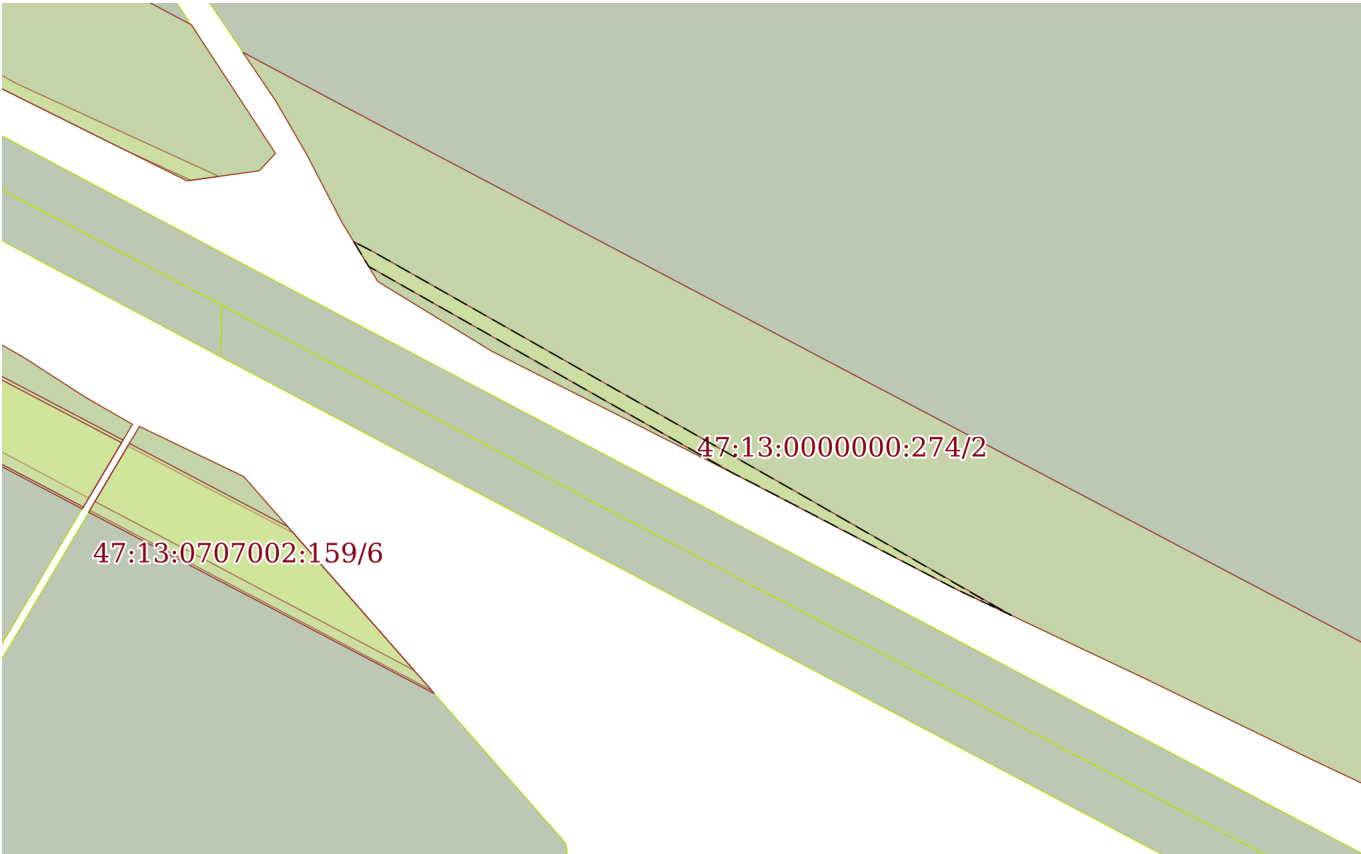
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138993297			
Кадастровый номер:		47:13:0000000:274	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:13:0000000:274/1	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138993297			
Кадастровый номер:		47:13:0000000:274	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:13:0000000:274/2	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138993297			
Кадастровый номер:		47:13:0000000:274	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:13:0000000:274/3	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138993297			
Кадастровый номер:		47:13:0000000:274	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
47:13:0000000:274/1	2152	вид ограничения (обременения): сервитут; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка образованна в целях обеспечения земельного участка 47:13:0000000:3 (ЗАО "Культура-Агро") доступом к землям общего пользования	
47:13:0000000:274/2	12244	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо директору филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ленинградской области от 29.01.2015 № б/н выдан: Мещеряков Тимофей Юрьевич; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании согласно Приказу №4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» от 13 января 2010г.; Реестровый номер границы: 47.13.2.69	
47:13:0000000:274/3	649	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 15.02.2021 № 02/29/77/21; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 06.08.2021 № PVD-0123/2021-43071; иной документ, содержащий описание объекта от 06.08.2021 № PVD-0123/2021-43071; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" устанавливаются следующие ограничения: в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиотелефонии, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138993297			
Кадастровый номер:		47:13:0000000:274	

взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).;

Реестровый номер границы: 47:13-6.722;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138993297			
Кадастровый номер:		47:13:0000000:274	
		Вид зоны по документу: Охранная зона "Строительство ВОЛП Вологда-Иссад с целью создания кольцевой структуры в Северо-Западном регионе, 1-я очередь, 3-й пусковой комплекс"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138993297			
Кадастровый номер:		47:13:0000000:274	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:13:0000000:274/1				
Система координат МСК 47 зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410595.81	3199460.2	Закрепление отсутствует	5
2	410534.95	3199655.65	Закрепление отсутствует	5
3	410524.96	3199652.54	Закрепление отсутствует	5
4	410586.43	3199455.14	Закрепление отсутствует	5
1	410595.81	3199460.2	Закрепление отсутствует	5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138993297

Кадастровый номер: 47:13:0000000:274

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:13:0000000:274/2				
Система координат МСК 47 зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410487.07	3199299.62	-	0.5
2	410502.45	3199270.78	-	-
3	410489.57	3199279.5	Закрепление отсутствует	5
4	410475.39	3199287.73	Закрепление отсутствует	5
5	410456.95	3199297.3	Закрепление отсутствует	5
6	410440.99	3199306.97	Закрепление отсутствует	5
7	410422.3	3199337.54	Закрепление отсутствует	5
8	410386.81	3199407.69	Закрепление отсутствует	5
9	410358.61	3199461.73	Закрепление отсутствует	5
10	410334.28	3199513.16	Закрепление отсутствует	5
11	410313.02	3199556.92	Закрепление отсутствует	5
12	410305.48	3199572.85	Закрепление отсутствует	5
13	410335.09	3199588.01	-	-
14	410366.41	3199528.6	-	0.5
15	410400.2	3199464.48	-	0.5
16	410455.15	3199360.18	-	0.5
1	410487.07	3199299.62	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138993297

Кадастровый номер: 47:13:0000000:274

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:13:0000000:274/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410451.66	3199300.5	-	-
2	410448.99	3199305.69	-	-
3	410384.4	3199419.44	-	-
4	410355.19	3199470.16	-	-
5	410351.51	3199476.75	-	-
6	410358.61	3199461.73	-	-
7	410386.81	3199407.69	-	-
8	410389.57	3199402.23	-	-
9	410445.06	3199304.5	-	-
1	410451.66	3199300.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия