ПРОТОКОЛ
об итогах продажи имущества

Санкт-Петербург **21 октября 2026 года**

Комиссия: ***Единая комиссия по проведению торгов в отношении государственного имущества Ленинградской области, а также в отношении иного имущества в отдельных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (далее - Комиссия).***
Форма проведения комиссии: *заочная.*
Голосование: *дистанционное с использованием электронных средств.*

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:	Славин Денис Геннадьевич - первый заместитель председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (сокращенно - Леноблкомимущество, комитет);
Члены комиссии:	Мельникова Светлана Александровна - начальник отдела управления активами и приватизации комитета;
	Титаренко Ольга Анатольевна - начальник отдела распоряжения государственным имуществом комитета;
	Панченко Татьяна Григорьевна - начальник отдела финансового контроля, учета и информационного обеспечения;
Секретарь комиссии:	Татьянина Светлана Николаевна - главный специалист отдела управления активами и приватизации комитета.

Кворум есть, заседание комиссии правомочно.

***Общая информация о торгах по продаже*:**
Форма проведения торгов: аукцион по продаже имущества в электронной форме (далее – аукцион, торги, продажа).
Собственник имущества: Субъект Российской Федерации – Ленинградская область.
Продавец (Организатор торгов): Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество), по адресу: 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, сайт: https://.kugi.lenobl.ru.
Местонахождение продавца: 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А.
Оператор электронной торговой площадки (далее – оператор электронной площадки): АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов», адрес: 119435, Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 9, сайт: https://utp.sberbank-ast.ru.
Дата и время начала приема заявок: 22 сентября 2026 года с 09:00.
Дата и время окончания приема заявок, срока внесения задатка: не позднее: 19 октября 2026 года, 23:59.
Определение участников аукциона (рассмотрение заявок и оформление протокола о признании претендентов участниками аукциона): 21 октября 2026 года.
Место проведения аукциона: электронная торговая площадка АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 22 октября 2026 года, с 09 час. 00 мин. по московскому времени.

Предмет торгов (Лот 1):

Находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество:

- здание с кадастровым номером 47:03:0610002:372, площадью 364 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание; количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0; местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Плодовское сельское поселение, вблизи п. Плодовое, ул. Старо Плодовская, д. 119;

- здание с кадастровым номером 47:03:0610002:373, площадью 38,2 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский район, Плодовское сельское поселение, вблизи п. Плодовое, ул. Старо-Плодовская, д. 119;

- земельный участок с кадастровым номером 47:03:0610002:334, площадью 7045 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Приозерский район, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: туристическое обслуживание;

(сокращенно – лот, имущество).

Начальная цена лота: в том числе: - стоимость зданий - стоимость земельного участка	**7 033 094,56 руб.** **2 255 106,56 руб.** **4 777 988,00 руб.**	*с учетом НДС* *с учетом НДС*
Шаг аукциона (повышения начальной цены)	**351 654,00 руб.**	
Размер задатка (10 % от начальной цены)	**703 309,46 руб.**	

Номер извещения/процедуры на сайте электронной торговой площадки (https://utp.sberbank-ast.ru): SBR012-2609210145; *номер извещения на сайте ГИС торги (https://torgi.gov.ru/new):* 21000004980000000155

Основание проведения торгов: постановление Правительства Ленинградской области от 04.08.2025 № 686 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на плановый период 2026-2028 годов», распоряжение Леноблкомимущества от 06.08.2026 № 1866 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Плодовское сельское поселение, вблизи п. Плодовое».

Повестка дня заседания комиссии:

1) Подведение итогов продажи по лоту.

Информация по вопросам повестки:

Согласно протоколу признания претендентов участниками продажи от 21 октября 2026 года отсутствуют претенденты, признанные участниками аукциона.

Решение:

1) Признать аукцион по лоту (номер извещения/процедуры на сайте оператора электронной площадки (номер извещения/процедуры на сайте электронной торговой площадки (https://utp.sberbank-ast.ru): SBR012-2609210145; номер извещения на сайте ГИС торги (https://torgi.gov.ru/new): 21000004980000000155) несостоявшимся в связи с отсутствием претендентов, признанных участниками аукциона (протокол признания претендентов участниками продажи от 21 октября 2026 года).

Принято единогласно.

Председатель комиссии: Славин Д.Г.

Члены комиссии: Мельникова С.А.

Титаренко О.А.

Панченко Т.Г.

Секретарь комиссии: Татьянина С.Н.

Протоколы подписаны с использованием электронных средств (номер регистрации документа в Леноблкомимуществе № ВН-1931/2026 от 21.10.2026)