КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 47:20:0740012, 47:20:0740013, Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам, "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002

3. Дата подготовки карты-плана территории: "20" октября 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
основной государственный регистрационный номер: 1047796940465
идентификационный номер налогоплательщика: 7706560536

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): 47_upr@rosreestr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал ППК "Роскадастр" по СЗФО, Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Волковское, улица Бухарестская, дом 8, литера А.

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Кочерыгин Алексей Вячеславович и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 072-914-138 61

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2477, 2024-04-12

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров"

Контактный телефон: -

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Санкт-Петербург, внутригородская территория(внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Волковское, улица Бухарестская, дом 8, литера А. kocherygin.aleks@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	ПРОЧИЕ	30.01.2025	321-20-2025-002	Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам	-
2	ПРОЧИЕ	16.10.2026	б/н	Архивные документы, материалы ГФДЗ	-
3	ПРОЧИЕ	01.01.2021	б/н	Цифровые ортофотопланы масштаба 1:500	-
4	Кадастровый план территории	09.10.2026	КУВИ-001/2026-138289459	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:20:0740012	-
5	Кадастровый план территории	09.10.2026	КУВИ-001/2026-138191132	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:20:0740013	-
6	Кадастровая выписка о земельном участке	16.07.2026	КУВИ-001/2026-97245622	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:20:0740014:4	-
7	Кадастровая выписка о земельном участке	10.06.2026	КУВИ-001/2026-79110571	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости номер 47:20:0000000:125	-
8	Кадастровая выписка о земельном участке	10.06.2026	КУВИ-001/2026-79110571	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости номер 47:20:0000000:125	-
9	Кадастровая выписка о земельном участке	12.10.2026	КУВИ-001/2026-139030599	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:20:0000000:125	-
10	Кадастровая выписка о земельном участке	12.10.2026	КУВИ-001/2026-139030599	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:20:0000000:125	-

7. Пояснения к карте-плану территории

1. На территории кадастровых кварталов 47:20:0740012, 47:20:0740013 в соответствии с соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, были выполнены комплексные кадастровые работы (далее ККР).
На основании Решения о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости от 01.10.2026, поступившего из Управления Росреестра по Ленинградской области выполнены работы по устранению ошибок, допущенных ранее в карте-плане.
Карта-план территории подготовлена в соответствии с требованиями Федерального закона № 221 от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности), Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0337 от 04.08.2021 г. «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке» (далее - Приказ № П/0337), а также основании: - сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН); - картографической основы; - цифровые ортофотопланы масштаба 1:500 и 1:2000; - материалов землеустроительной документации, содержащихся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства; - ситуационных и поэтажных планов, содержащихся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по

7. Пояснения к карте-плану территории

государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации; - планово-картографических материалов, имеющихся в органах местного самоуправления муниципального района; -документов о правах на землю и иных содержащихся сведениях о местоположении границ земельных участков.
Кадастровых кварталов 47:20:0740012, 47:20:0740013 расположен в границах Ленинградской области на территории Кингисеппского муниципального района.
При подготовке карты-плана территории применялся фотограмметрический метод определения координат характерных точек, что не противоречит Закону о кадастровой деятельности. В соответствии с п. 7 Требований Приказа № П/0337 данный метод определения координат характерных точек не подразумевает включения в карту-план территории разделов "Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений", "Схема геодезических построений".
В рамках проведения кадастровых работ были исправлены реестровые ошибки в местоположении границ 3 земельных участков.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования - Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Стереофотограмметрический комплекс PHOTOMOD StereoDraw	231	ЦФС PHOTOMOD локальная лицензия

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:0740014:4 :

Система координат МСК-47, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	382981.63	1279287.44	383001.86	1279249.85	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	382980.91	1279286.60	382980.76	1279289.24	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	382980.78	1279286.45	382964.26	1279271.06	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	382967.04	1279269.86	382978.20	1279261.57	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	382978.51	1279262.15	382995.03	1279250.90	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н1У	-	-	382995.60	1279250.56	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н2У	-	-	382997.58	1279249.40	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	382997.20	1279250.25	382999.72	1279248.14	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
7	382999.88	1279248.54	-	-	-	0.20	-
8	383003.89	1279251.71	-	-	-	0.20	-
9	382993.74	1279271.83	-	-	-	0.20	-
10	382990.63	1279270.54	-	-	-	0.20	-
1	382981.63	1279287.44	383001.86	1279249.85	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:0740014:4 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	44.69	-	-
2	3	24.55	-	-
3	4	16.86	-	-
4	5	19.93	-	-
5	н1У	0.66	-	-
н1У	н2У	2.29	-	-
н2У	6	2.48	-	-
6	1	2.74	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:0740014:4 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	-
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	582 ± 211
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*2,5*√582=211
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	566
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	16
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:20:0740012:44
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:20:0740014:4 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:0740014:12 :

Система координат 47.1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3	382980.78	1279286.45	382980.76	1279289.24	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н3У	-	-	382970.77	1279309.16	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н4У	-	-	382970.47	1279308.85	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
11	382969.18	1279307.54	382970.12	1279308.50	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
11	-	-	382969.18	1279307.54	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
12	382950.37	1279288.14	382950.37	1279288.14	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
13	382949.18	1279286.91	382949.18	1279286.91	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
14	382944.93	1279282.56	382944.93	1279282.56	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
15	382958.69	1279275.06	382958.69	1279275.06	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
892	-	-	382960.25	1279273.79	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	382967.04	1279269.86	382964.26	1279271.06	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	382980.78	1279286.45	382980.76	1279289.24	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:0740014:12 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
3	н3У	22.28	-	-
н3У	н4У	0.43	-	-
н4У	11	0.49	-	-
11	11	1.34	-	-
11	12	27.02	-	-
12	13	1.71	-	-
13	14	6.08	-	-
14	15	15.67	-	-
15	892	2.01	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:0740014:12 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
892	4	4.85	-	-
4	3	24.55	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:0740014:12 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	-
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	655 ± 224
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔP=3.5*Mt*√P=3.5*2,5*√655=224
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	666
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	11
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:20:0740014:47
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:20:0740014:12 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:125 :

Система координат **Зона № -**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:125 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:125 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	-
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	61450 ± 87
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√61450=87
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	61442
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	8
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения коллективного садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:125 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:20:0000000:125 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:0740013:30 :

Система координат 47.1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
888	382939.23	1279284.43	382939.23	1279284.43	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
889	382954.16	1279276.86	382954.16	1279276.86	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
890	382956.58	1279275.43	382956.58	1279275.43	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
891	382960.00	1279273.90	382960.00	1279273.90	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
892	382960.25	1279273.79	-	-	-	-	-
893	382966.73	1279269.38	-	-	-	-	-
894	382978.20	1279261.57	-	-	-	-	-
895	382995.03	1279250.90	-	-	-	-	-
896	382997.73	1279249.06	-	-	-	-	-
6	382997.20	1279250.25	-	-	-	-	-
5	382978.51	1279262.15	-	-	-	-	-
4	382967.04	1279269.86	382960.25	1279273.79	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
15	382958.69	1279275.06	382958.69	1279275.06	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
14	382944.93	1279282.56	382944.93	1279282.56	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
897	382929.37	1279294.51	382929.37	1279294.51	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
898	382915.47	1279301.01	382915.47	1279301.01	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
899	382912.53	1279304.24	382912.53	1279304.24	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
900	382901.11	1279326.00	382901.11	1279326.00	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
901	382891.65	1279343.89	382891.65	1279343.89	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
902	382882.57	1279362.94	382882.57	1279362.94	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
903	382871.85	1279383.67	382871.85	1279383.67	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
904	382862.66	1279402.88	382862.66	1279402.88	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
905	382854.31	1279419.88	382854.31	1279419.88	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
906	382845.71	1279438.51	382845.71	1279438.51	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:0740013:30 :

Система координат 47.1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
907	382863.55	1279461.02	382863.55	1279461.02	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
908	382883.17	1279484.05	382883.17	1279484.05	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
909	382893.92	1279462.55	382893.92	1279462.55	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
910	382897.39	1279455.53	382897.39	1279455.53	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
911	382902.97	1279444.33	382902.97	1279444.33	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
912	382912.66	1279424.90	382912.66	1279424.90	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
913	382922.20	1279407.43	382922.20	1279407.43	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
914	382934.07	1279383.85	382934.07	1279383.85	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
915	382928.49	1279377.33	382928.49	1279377.33	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
916	382923.84	1279372.44	382923.84	1279372.44	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
917	382922.49	1279370.52	382922.49	1279370.52	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
918	382920.81	1279367.70	382920.81	1279367.70	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
919	382916.97	1279364.77	382916.97	1279364.77	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
920	382926.49	1279348.77	382926.49	1279348.77	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
921	382941.51	1279368.54	382941.51	1279368.54	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
922	382950.66	1279348.11	382950.66	1279348.11	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
923	382960.79	1279328.51	382960.79	1279328.51	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
924	382970.33	1279309.15	-	-	-	-	-
3	382980.78	1279286.45	382970.47	1279308.85	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	382980.91	1279286.60	-	-	-	-	-
925	382971.35	1279307.95	382970.77	1279309.16	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
926	382883.33	1279491.92	382883.33	1279491.92	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
927	382881.79	1279489.67	382881.79	1279489.67	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
928	382865.10	1279471.88	382865.10	1279471.88	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
929	382841.72	1279445.84	382841.72	1279445.84	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:0740013:30 :

Система координат 47.1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
930	382840.76	1279444.73	382840.76	1279444.73	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
812	382839.12	1279442.84	382839.12	1279442.84	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
811	382912.05	1279297.18	382912.05	1279297.18	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
931	382917.70	1279297.78	382917.70	1279297.78	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
932	382917.72	1279297.81	382917.72	1279297.81	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
933	382917.76	1279297.79	382917.76	1279297.79	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
934	382917.79	1279297.79	382917.79	1279297.79	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
935	382918.65	1279297.26	382918.65	1279297.26	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
936	382924.53	1279293.74	382924.53	1279293.74	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
937	382936.36	1279286.22	382936.36	1279286.22	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
888	382939.23	1279284.43	382939.23	1279284.43	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:0740013:30 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
888	889	16.74	-	-
889	890	2.81	-	-
890	891	3.75	-	-
891	4	0.27	-	-
4	15	2.01	-	-
15	14	15.67	-	-
14	897	19.62	-	-
897	898	15.34	-	-
898	899	4.37	-	-
899	900	24.57	-	-
900	901	20.24	-	-
901	902	21.10	-	-
902	903	23.34	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:0740013:30 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
903	904	21.30	-	-
904	905	18.94	-	-
905	906	20.52	-	-
906	907	28.72	-	-
907	908	30.25	-	-
908	909	24.04	-	-
909	910	7.83	-	-
910	911	12.51	-	-
911	912	21.71	-	-
912	913	19.91	-	-
913	914	26.40	-	-
914	915	8.58	-	-
915	916	6.75	-	-
916	917	2.35	-	-
917	918	3.28	-	-
918	919	4.83	-	-
919	920	18.62	-	-
920	921	24.83	-	-
921	922	22.39	-	-
922	923	22.06	-	-
923	3	21.91	-	-
3	925	0.43	-	-
925	926	202.60	-	-
926	927	2.73	-	-
927	928	24.39	-	-
928	929	35.00	-	-
929	930	1.47	-	-
930	812	2.50	-	-
812	811	162.90	-	-
811	931	5.68	-	-
931	932	0.04	-	-
932	933	0.04	-	-
933	934	0.03	-	-
934	935	1.01	-	-
935	936	6.85	-	-
936	937	14.02	-	-
937	888	3.38	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:0740013:30 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	-
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	1750.29 ± 366.07
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*2,5*√1750.29=366.07
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1784
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	34
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:20:0740013:30 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:0740012:42 :

Система координат 47.1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Внешний контур						-	
749	383053.56	1279277.14	382997.58	1279249.40	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н1У	-	-	382995.60	1279250.56	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н5У	-	-	382995.59	1279250.52	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
748	382985.58	1279419.80	382997.73	1279249.06	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
747	382923.60	1279535.41	383015.20	1279239.61	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
938	382914.99	1279527.26	383019.04	1279238.48	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
939	382913.85	1279526.05	383022.94	1279236.92	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
940	382900.09	1279509.98	383030.81	1279232.76	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
941	382888.34	1279498.46	383030.77	1279232.16	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
926	382883.33	1279491.92	383033.26	1279230.99	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
925	382971.35	1279307.95	383049.09	1279220.43	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	382980.91	1279286.60	383066.05	1279211.43	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	382981.63	1279287.44	383087.76	1279201.34	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
10	382990.63	1279270.54	383053.56	1279277.14	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
9	382993.74	1279271.83	382985.58	1279419.80	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
942	382982.70	1279293.30	382923.60	1279535.41	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
943	382972.87	1279313.03	382914.99	1279527.26	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
944	382964.00	1279332.11	382913.85	1279526.05	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
945	382953.83	1279351.59	382900.09	1279509.98	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
946	382945.42	1279370.19	382888.34	1279498.46	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
947	382935.76	1279390.14	382883.33	1279491.92	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:0740012:42 :

Система координат 47.1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
948	382937.13	1279391.69	382970.77	1279309.16	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
949	382926.85	1279411.71	382980.76	1279289.24	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
950	382925.77	1279410.59	383001.86	1279249.85	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
951	382915.59	1279429.01	382999.72	1279248.14	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
952	382905.43	1279449.49	-	-	-	-	-
953	382895.28	1279469.97	-	-	-	-	-
954	382886.29	1279487.80	-	-	-	-	-
955	382905.34	1279508.62	-	-	-	-	-
956	382924.42	1279529.46	-	-	-	-	-
957	382934.78	1279511.50	-	-	-	-	-
958	382944.38	1279491.98	-	-	-	-	-
959	382955.00	1279471.82	-	-	-	-	-
960	382953.87	1279470.59	-	-	-	-	-
961	382963.65	1279452.56	-	-	-	-	-
962	382974.30	1279433.04	-	-	-	-	-
963	382983.85	1279412.83	-	-	-	-	-
964	382994.27	1279391.87	-	-	-	-	-
965	383005.04	1279371.10	-	-	-	-	-
966	383012.19	1279351.96	-	-	-	-	-
967	383023.19	1279331.15	-	-	-	-	-
968	383031.65	1279314.78	-	-	-	-	-
969	383040.98	1279294.11	-	-	-	-	-
970	383050.49	1279275.27	-	-	-	-	-
971	383059.75	1279255.48	-	-	-	-	-
972	383069.58	1279238.04	-	-	-	-	-
973	383052.66	1279218.82	-	-	-	-	-
974	383038.32	1279228.79	-	-	-	-	-
975	383022.56	1279241.01	-	-	-	-	-
976	383032.61	1279253.33	-	-	-	-	-
977	383027.83	1279263.50	-	-	-	-	-
978	383012.78	1279248.59	-	-	-	-	-
8	383003.89	1279251.71	-	-	-	-	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:0740012:42 :

Система координат 47.1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
7	382999.88	1279248.54	-	-	-	-	-
6	382997.20	1279250.25	-	-	-	-	-
896	382997.73	1279249.06	-	-	-	-	-
979	383015.20	1279239.61	-	-	-	-	-
980	383019.04	1279238.48	-	-	-	-	-
981	383022.94	1279236.92	-	-	-	-	-
982	383030.81	1279232.76	-	-	-	-	-
983	383030.77	1279232.16	-	-	-	-	-
984	383033.26	1279230.99	-	-	-	-	-
985	383049.09	1279220.43	-	-	-	-	-
986	383066.05	1279211.43	-	-	-	-	-
750	383087.76	1279201.34	-	-	-	-	-
749	383053.56	1279277.14	382997.58	1279249.40	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
Внутренний контур						-	
8	-	-	383003.89	1279251.71	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
978	-	-	383012.78	1279248.59	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
977	-	-	383027.83	1279263.50	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
976	-	-	383032.61	1279253.33	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
975	-	-	383022.56	1279241.01	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
974	-	-	383038.32	1279228.79	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
973	-	-	383052.66	1279218.82	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
972	-	-	383069.58	1279238.04	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
971	-	-	383059.75	1279255.48	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
970	-	-	383050.49	1279275.27	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
969	-	-	383040.98	1279294.11	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
968	-	-	383031.65	1279314.78	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
967	-	-	383023.19	1279331.15	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:0740012:42 :

Система координат 47.1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
966	-	-	383012.19	1279351.96	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
965	-	-	383005.04	1279371.10	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
964	-	-	382994.27	1279391.87	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
963	-	-	382983.85	1279412.83	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
962	-	-	382974.30	1279433.04	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
961	-	-	382963.65	1279452.56	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
960	-	-	382953.87	1279470.59	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
959	-	-	382955.00	1279471.82	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
958	-	-	382944.38	1279491.98	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
957	-	-	382934.78	1279511.50	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
956	-	-	382924.42	1279529.46	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
955	-	-	382905.34	1279508.62	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
954	-	-	382886.29	1279487.80	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
953	-	-	382895.28	1279469.97	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
952	-	-	382905.43	1279449.49	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
951	-	-	382915.59	1279429.01	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
950	-	-	382925.77	1279410.59	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
949	-	-	382926.85	1279411.71	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
948	-	-	382937.13	1279391.69	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
947	-	-	382935.76	1279390.14	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
946	-	-	382945.42	1279370.19	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
945	-	-	382953.83	1279351.59	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
944	-	-	382964.00	1279332.11	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
943	-	-	382972.87	1279313.03	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:0740012:42 :

Система координат 47.1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
942	-	-	382982.70	1279293.30	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
9	-	-	382993.74	1279271.83	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
8	-	-	383003.89	1279251.71	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:0740012:42 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
Внешний контур				
749	н1У	2.29	-	-
н1У	н5У	0.04	-	-
н5У	748	2.59	-	-
748	747	19.86	-	-
747	938	4.00	-	-
938	939	4.20	-	-
939	940	8.90	-	-
940	941	0.60	-	-
941	926	2.75	-	-
926	925	19.03	-	-
925	2	19.20	-	-
2	1	23.94	-	-
1	10	83.16	-	-
10	9	158.03	-	-
9	942	131.18	-	-
942	943	11.86	-	-
943	944	1.66	-	-
944	945	21.16	-	-
945	946	16.46	-	-
946	947	8.24	-	-
947	948	202.60	-	-
948	949	22.28	-	-
949	950	44.69	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:0740012:42 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
950	951	2.74	-	-
951	749	2.48	-	-
Внутренний контур				
8	978	9.42	-	-
978	977	21.19	-	-
977	976	11.24	-	-
976	975	15.90	-	-
975	974	19.94	-	-
974	973	17.47	-	-
973	972	25.61	-	-
972	971	20.02	-	-
971	970	21.85	-	-
970	969	21.10	-	-
969	968	22.68	-	-
968	967	18.43	-	-
967	966	23.54	-	-
966	965	20.43	-	-
965	964	23.40	-	-
964	963	23.41	-	-
963	962	22.35	-	-
962	961	22.24	-	-
961	960	20.51	-	-
960	959	1.67	-	-
959	958	22.79	-	-
958	957	21.75	-	-
957	956	20.73	-	-
956	955	28.26	-	-
955	954	28.22	-	-
954	953	19.97	-	-
953	952	22.86	-	-
952	951	22.86	-	-
951	950	21.05	-	-
950	949	1.56	-	-
949	948	22.51	-	-
948	947	2.07	-	-
947	946	22.17	-	-
946	945	20.41	-	-
945	944	21.97	-	-
944	943	21.04	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:0740012:42 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
943	942	22.04	-	-
942	9	24.14	-	-
9	8	22.54	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:0740012:42 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	-
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	3154.02 ± 491.41
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*2,5*√3154.02=491.41
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	3102
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	52
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:20:0740012:42 :

1.	-