КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 47:10:1205004, Ленинградская область, Волховский муниципальный район,Пашское сельское поселение, д. Главная Запань

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а таккже физическим лицам, "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002

3. Дата подготовки карты-плана территории: "19" августа 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ «РОСКАДАСТР» «ЦЕНТР ГЕОДЕЗИИ, КАРТОГРАФИИ И КАДАСТРА ПО СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ»
основной государственный регистрационный номер: 1227700700633
идентификационный номер налогоплательщика: 7708410783

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -
Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): 47_upr@rosreestr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал ППК "РОСКАДАСТР" по СЗФО, г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д.8

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ваганов Михаил Николаевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 026-756-250 64

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-2020, 2024-06-18

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: -

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПОСАДСКИЙ, УЛ ЧАПАЕВА, Д.15, К.2 ЛИТЕРА Б vaganov_mn@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ	30.01.2025	321-20-2025-002	Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а таккже физическим лицам	-
2	Кадастровый план территории	17.07.2026	КУВИ-001/2026-97345219	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:10:1205004	-

7. Пояснения к карте-плану территории

1. На территории кадастрового квартала 47:10:1205004, в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, выполнены комплексные кадастровые работы (далее ККР). Кадастровый квартал 47:10:1205004 расположен в границах Ленинградской области на территории Волховского муниципального района. Карта-план территории подготовлена в соответствии с требованиями Федерального закона № 221 от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности), Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0337 от 04.08.2021 г. «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке» (далее - Приказ № П/0337), а также основании: - сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН); - картографической основы; - цифровые ортофотопланы масштаба 1:500 и 1:2000; - материалов землеустроительной документации, содержащихся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства; - ситуационных и поэтажных планов, содержащихся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации; - планово-картографических материалов, имеющихся в органах местного самоуправления муниципального района; -документов о правах на землю и иных содержащихся сведениях о местоположении границ земельных участков. При подготовке карты-плана территории применялся фотограмметрический метод определения координат характерных точек, что не противоречит Закону о кадастровой деятельности. В соответствии с п. 7 Требований Приказа № П/0337 данный метод определения координат характерных точек не подразумевает включения в карту-план территории разделов "Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений", "Схема геодезических построений". По сведениям ЕГРН в границах кадастрового квартала расположено 29 земельных участков, в том числе 9 ранее учтенных и учтенных земельных участков, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ. Также, в границах квартала расположено 13 объектов капитального строительства (далее ОКС), в том числе 3 ранее учтенных и учтенных ОКС, границы которых установлены. В ходе выполнения ККР было осуществлено исправление реестровой ошибки в местоположении границ:-2-х земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:1205004:10 и 47:10:1205004:27. Исправлена чересполосица между участками №47:10:1205004:10 и №47:10:1205004:9.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:10:1205004:10 :

Система координат МСК-47, зона 2 **Зона № 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
1	482572.26	2367928.87	482574.39	2367947.95	-	0.2	Закрепление отсутствует
н1У	-	-	482583.62	2367944.40	-	0.2	Закрепление отсутствует
2	482582.92	2367955.63	-	-	-	0.2	Закрепление отсутствует
н2У	-	-	482593.41	2367966.57	-	0.2	Закрепление отсутствует
5	-	-	482588.64	2367968.93	-	0.2	Закрепление отсутствует
6	-	-	482578.24	2367975.87	-	0.2	Закрепление отсутствует
7	-	-	482567.39	2367982.67	-	0.2	Закрепление отсутствует
8	-	-	482545.82	2367995.20	-	0.2	Закрепление отсутствует
9	-	-	482542.41	2367995.87	-	0.2	Закрепление отсутствует
3	482525.81	2367979.18	482534.34	2367999.39	-	0.2	Закрепление отсутствует
4	482513.80	2367955.56	482525.81	2367979.18	-	0.2	Закрепление отсутствует
н3У	-	-	482536.58	2367974.38	-	0.2	Закрепление отсутствует
н4У	-	-	482543.93	2367971.69	-	0.2	Закрепление отсутствует
н5У	-	-	482540.51	2367965.15	-	0.2	Закрепление отсутствует
н6У	-	-	482564.04	2367952.25	-	0.2	Закрепление отсутствует
1	482572.26	2367928.87	482574.39	2367947.95	-	0.2	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:10:1205004:10 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	н1У	9.89	-	-
н1У	н2У	24.24	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:10:1205004:10 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н2У	5	5.32	-	-
5	6	12.50	-	-
6	7	12.80	-	-
7	8	24.95	-	-
8	9	3.48	-	-
9	3	8.80	-	-
3	4	21.94	-	-
4	н3У	11.79	-	-
н3У	н4У	7.83	-	-
н4У	н5У	7.38	-	-
н5У	н6У	26.83	-	-
н6У	1	11.21	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:10:1205004:10 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	1731 ± 15
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√1731=15
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1740
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	9
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:10:1205009:113
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:10:1205004:10 :	
1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:10:1205004:27 :

Система координат МСК-47, зона 2 **Зона № 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
2	482582.92	2367955.63	482567.32	2367931.12	-	0.1	Закрепление отсутствует
5	482588.64	2367968.93	482574.39	2367947.95	-	0.1	Закрепление отсутствует
н6У	-	-	482564.04	2367952.25	-	0.1	Закрепление отсутствует
н5У	-	-	482540.51	2367965.15	-	0.1	Закрепление отсутствует
н4У	-	-	482543.93	2367971.69	-	0.1	Закрепление отсутствует
6	482578.24	2367975.87	-	-	-	0.1	Закрепление отсутствует
7	482567.39	2367982.67	-	-	-	0.1	Закрепление отсутствует
8	482545.82	2367995.20	482536.58	2367974.38	-	0.1	Закрепление отсутствует
9	482542.41	2367995.87	-	-	-	0.1	Закрепление отсутствует
10	482534.34	2367999.39	482525.81	2367979.18	-	0.1	Закрепление отсутствует
3	482525.81	2367979.18	482513.89	2367955.73	-	0.1	Закрепление отсутствует
2	482582.92	2367955.63	482567.32	2367931.12	-	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:10:1205004:27 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
2	5	18.25	-	-
5	н6У	11.21	-	-
н6У	н5У	26.83	-	-
н5У	н4У	7.38	-	-
н4У	8	7.83	-	-
8	10	11.79	-	-
10	3	26.31	-	-
3	2	58.83	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:10:1205004:27 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	1234 ± 12
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√1234=12
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1201
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	33
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:10:1205009:113
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:10:1205004:27 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:10:1205004:9 :

Система координат МСК-47, зона 2 **Зона № 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
11	482602.55	2367962.07	482602.55	2367962.07	-	0.1	Закрепление отсутствует
12	482613.74	2367984.26	482613.74	2367984.26	-	0.1	Закрепление отсутствует
13	482609.39	2367987.18	482609.39	2367987.18	-	0.1	Закрепление отсутствует
14	482578.27	2368007.13	482578.27	2368007.13	-	0.1	Закрепление отсутствует
15	482574.65	2368009.41	482574.65	2368009.41	-	0.1	Закрепление отсутствует
16	482567.71	2367997.40	482567.71	2367997.40	-	0.1	Закрепление отсутствует
17	482538.35	2368010.48	482538.35	2368010.48	-	0.1	Закрепление отсутствует
10	482534.34	2367999.39	482534.34	2367999.39	-	0.1	Закрепление отсутствует
9	482542.41	2367995.87	482542.41	2367995.87	-	0.1	Закрепление отсутствует
8	482545.82	2367995.20	482545.82	2367995.20	-	0.1	Закрепление отсутствует
7	482567.39	2367982.67	482567.39	2367982.67	-	0.1	Закрепление отсутствует
6	482578.24	2367975.87	482578.24	2367975.87	-	0.1	Закрепление отсутствует
5	482588.64	2367968.93	482588.64	2367968.93	-	0.1	Закрепление отсутствует
н2У	-	-	482593.41	2367966.57	-	0.1	Закрепление отсутствует
11	482602.55	2367962.07	482602.55	2367962.07	-	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:10:1205004:9 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
11	12	24.85	-	-
12	13	5.24	-	-
13	14	36.97	-	-
14	15	4.28	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:10:1205004:9 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
15	16	13.87	-	-
16	17	32.14	-	-
17	10	11.79	-	-
10	9	8.80	-	-
9	8	3.48	-	-
8	7	24.95	-	-
7	6	12.80	-	-
6	5	12.50	-	-
5	н2У	5.32	-	-
н2У	11	10.19	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:10:1205004:9 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	1604 ± 14
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√1604=14
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1604
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:10:1205004:9 :

1.	-

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:2500

Условные обозначения

——— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема границ земельных участков

н1У - Обозначение новой характерной точки

:10 - Кадастровый номер объекта недвижимости

- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

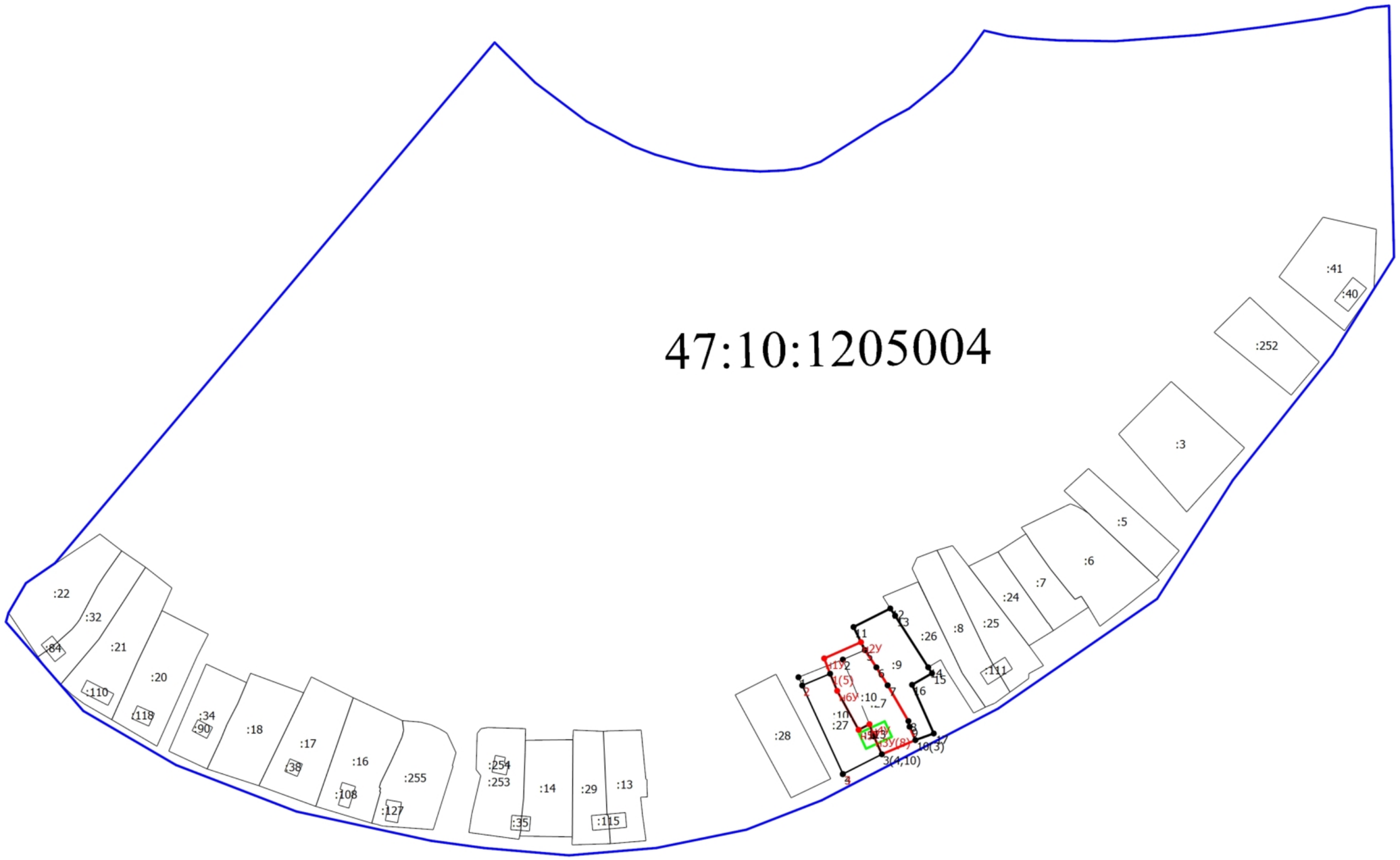
- Граница кадастрового квартала

- Исправляемое здание

47:10:1205004 - Номер кадастрового квартала

:40 - Кадастровый номер объекта незавершенного строительства

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:2500

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема границ земельных участков

н1У - Обозначение новой характерной точки

:10 - Кадастровый номер объекта недвижимости

- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

- Граница кадастрового квартала

47:10:1205004 - Номер кадастрового квартала

:40 - Кадастровый номер объекта незавершенного строительства

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области (Управление Росреестра по Ленинградской области)

ул. Блохина, д.8, лит. А, Санкт-Петербург, 197198
тел. (812) 499-00-34
e-mail: 47_upr@rosreestr.ru

Решение о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области в рамках проведения работ по исправлению комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 47:10:1205004 были выявлены реестровые ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о местоположении границ земельных участков (далее – ЗУ) а также контуров объектов недвижимости (далее – ОН) с кадастровыми номерами (далее – КН):

1. Об исправлении реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами: 47:10:1205004:10.

Наличие реестровой ошибки обусловлено отсутствием сведений в ЕГРН о местоположении границ указанных ЗУ, а также местоположении контуров указанных ОН и (или) их неверным местоположением.

Необходимость исправления реестровой ошибки заключается в актуализации сведений о местоположении границ указанных ЗУ, а также местоположении контуров указанных ОН.

Согласно ст. 42.6 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", при выполнении комплексных кадастровых работ Исполнитель комплексных кадастровых работ (далее – ККР) участвует в установленном настоящим Федеральным законом порядке в работе согласительной комиссии и оформляет проект карты-плана территории в окончательной редакции, а также выполняет работы по устранению замечаний от правообладателей, возникших в ходе выполнения комплексных кадастровых работ. Таким образом Вы были вправе обратиться в установленные законом порядке в адрес согласительной комиссии с обоснованными возражениями относительно подготовленных Исполнителем материалов.

Согласно официальной позиции Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Исполнитель ККР при получении от

правообладателей информации о наличии реестровых ошибок в сведениях об объектах недвижимости, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости по результатам ККР обеспечивает исправление реестровой ошибки в содержании карты-плана территории путем подготовки карты-плана территории, содержащей сведения, необходимые для исправления ошибки в содержании карты-плана территории, при этом в заключении кадастрового инженера в карта-плане необходимо обязательное наличие информации относительно исправляемого карты-плана территории с указанием причин внесения изменений.

Обращаем Ваше внимание, что согласование подготовленного карты-плана территории для исправления реестровой ошибки осуществляется в порядке, установленном частью 7 статьи 42.10 Закона № 221-ФЗ.

Дополнительно сообщаем, что Исполнитель ККР в срок, не превышающий *пятнадцати рабочих дней со дня получения такой информации*, обеспечивает исправление реестровой ошибки в содержании карты-плана территории путем подготовки карты-плана территории, содержащей сведения, необходимые для исправления ошибки в содержании карты-плана территории, при этом в заключении кадастрового инженера в карта-плане необходимо обязательное наличие информации относительно исправляемого карты-плана территории с указанием причин внесения изменений.

Подготовка карты-плана территории для устранения реестровой ошибки в содержании карты-плана территории, в том числе в период действия гарантийных обязательств, не является повторным выполнением ККР.

Обращаем Ваше внимание, что согласование подготовленного карты-плана территории для исправления реестровой ошибки осуществляется в порядке, установленном частью 7 статьи 42.10 Закона № 221-ФЗ.

Обращаем внимание, что препятствия для осуществления государственного кадастрового учета соответствующего объекта недвижимости на основании документов (заявления, технического плана), представленных в орган регистрации прав собственником объекта недвижимости, после внесения в ЕГРН органом регистрации прав сведений о местоположении контура объекта недвижимости, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке, установленных органом регистрации прав в результате исправления реестровой ошибки в местоположении указанных контура, отсутствуют.

Государственный регистратор

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 76972F8280F5D797CBFDF0CA7AC1C938

Владелец: Бурыкина Алёна Алексеевна

Действителен: с 11.04.2025 до 05.07.2026

А.А. Бурыкина

АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛХОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

187400, г. Волхов
Кировский пр., д. 32
Телефон: (81363) 771-60
Факс: (81363) 770-89
E-mail: admvr@mail.ru

Руководителю Управления Росреестра
по Ленинградской области

И.М. Шелякову

23.07.2026 № ИСХ-10395/2026

на №

Уважаемый Игорь Михайлович!

В адрес администрации Волховского муниципального района Ленинградской поступило письмо Савосина Александра Геннадьевича о выявленной ошибке при проведении в 2025 году комплексных кадастровых работ федерального значения на территории дер. Главная Запань Пашского сельского поселения в границах кадастрового квартала 47:10:1205004 в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:10:1205004:10, принадлежащего ему на праве собственности.

Просим в рамках гарантийных обязательств, предусмотренных контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ, обязать ППК «Роскадастр» исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 47:10:1205004:10.

Приложение: - письмо от 13.07.2026 на 9 (девяти) листах;

Первый заместитель
главы администрации

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00D69F5B8BABF9913BF8CAAEA5348C16D9
Владелец: Краснова Людмила Степановна
Действителен с 16-04-2026 до 10-07-2027

Л.С. Краснова

Сотникова Наталия Александровна
Тел. 8-813-63- 78-379

ОЗО 3446 14.07.26 НА

КУМИ Волховского муниципального района Ленинградской области
Вх. № 3621 от 14.07.2026г.
Сотниковой Н.А.
«14» 07 2026 г.

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации
Волховского муниципального района

от Савосина Александра Геннадьевича,
паспорт 41 06 №840199, выдан 28.04.2007г.
Пашским отделением милиции
Волховского района
Ленинградской области
проживающего по адресу:
Волховский район, д.Главная Запань, д.31,
тел. 89602457963
89052290599

ВОЗРАЖЕНИЕ.

Я, Савосин Александр Геннадьевич, являюсь собственником квартиры, расположенной по адресу: Волховский район, Пашское СП, д. Главная Запань, д. 30, кв.3, кадастровый номер 47:10:1205009:169.

В доме 3 квартиры: моя квартира занимает половину дома, два другие имеют входы с другой стороны дома.

Также являюсь собственником земельного участка по адресу: Волховский район, д. Главная Запань, д.30, площадью 1800 кв. м., кадастровый номер 47:10:105004:10.

При выполнении комплексных кадастровых работ в границах нашего населенного пункта месторасположение принадлежащего мне участка отмежевали к соседней половине дома.

Прошу исправить данную ошибку.

Копии документов прилагаются. Савосин

13.07.2026г.

КУМИ ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВХ 3621 ОТ 14.07.2026г

Правоустанавливающим документом не является
Составлен по фактическому пользованию

Ленинградская область код **47**

Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Волховское городское БТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ*
(основные характеристики)

НА КВАРТИРУ № 3

расположенную в жилом доме, находящемся по адресу

адрес объекта или местоположение: **Ленинградская область**, **Волховский район**, **Пашское сельское поселение**, **дер. Главная Запань**, дом № **30**

Реестровый номер	**29-5-8**
Кадастровый (условный) номер	**47-4-2/2001-371**
Инвентарный номер	**3189-3**

Составлен по данным инвентаризации от **26.06.2009**.

КОПИЯ ВЕРНА
ПОДПИСЬ

Форма утверждена
приказом генерального директора
ГУП «Леноблинвентаризация»
от 29.09.2009 г. № 97

Действителен с приложением плана квартиры.

* Выдается по заявлению заказчика.

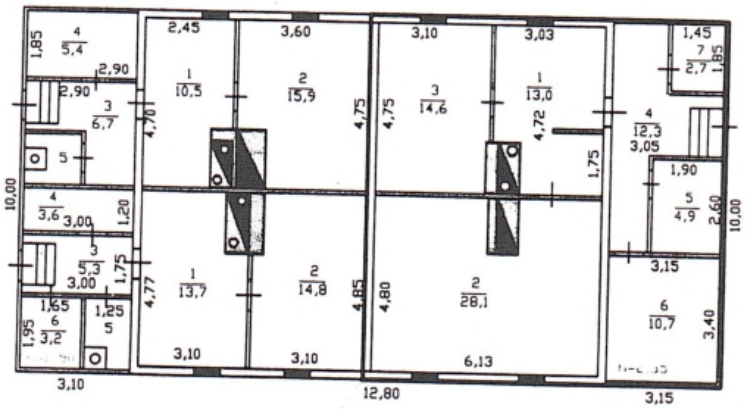
1. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации.	Документы, устанавливающие право собственности	Доле учас
29.05.2001	Савосина Анастасия Ивановна	Договор передачи квартиры в собственность от 10.01.1993г. зарегистрирован в КУМИ Волховского района 23.03.1993г. по реестру 1672, зарегистрирован в Волховском МП БТИ 09.04.1993г. по реестру 14-4-7а. Свидетельство о праве на наследство по закону выдано нотариусом Калябиной Т.А. 10.05.2001г. р/н 1282,бланк 47-АА №019895. Свидетельство о государственной регистрации права от 22.05.2001г.серия ЛО 005 146220.	цела

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь, кв.м	В т.ч. площадь				Высота	Самовольно перс оборуд. площадь	Примечание
					квартиры*	из нее		балконов, лоджий			
						жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	1	1	кухня	13,0	13,0		13,0		2,60		
		2	комната	28,1	28,1	28,1					
		3	комната	14,6	14,6	14,6					
а1	1	4	холодная пристройка	12,3				12,3			
		5	холодная пристройка	4,9				4,9			
		6	холодная пристройка	10,7				10,7			
		7	холодная пристройка	2,7				2,7			
			ИТОГО	86,3	55,7	42,7	13,0	30,6			

* соответствует понятию общей площади жилого помещения, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья15 пункт 5)



РФ 47	филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Волховское городское БТИ		инв. №3189-3
	План квартиры №3 в д.30 в деревне Главная Запань Пашское сельское поселение		М 1: 200
Дата		ФИО	Подпись
11.12.12	Исполнитель	Терентьева С.Г.	
11.12.12	Проверил	Репин В.Н.	

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1960 Этажность 1 Физический износ 53 %.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2
1. Наружные стены (материал)	рубленные из бревен диаметром 220мм
2. Перегородки (материал)	деревянные
3. Перекрытия (материал)	деревянные, отепленные по балкам
4. Полы:	
а) в жилых комнатах	дощатые, окрашены
б) в кухне	дощатые, окрашены
в) в ванной	
г) в других помещениях	
5. Проемы:	
оконные	по одному створному и одному глухому переплету в проеме, окрашены
дверные	заводского изготовления, окрашены, простые дощатые, окрашены
6. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	облицовка картоном, оклейка простыми обоями
б) в кухне	облицовка картоном, оклейка простыми обоями
в) в ванной	
г) в других помещениях	
7. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	водоэмульсионная окраска
б) в кухне	водоэмульсионная окраска
в) в ванной	
г) в других помещениях	
8. Наличие:	
Отопление	печное
Электрооборудование	открытая проводка
Газоснабжение	баллоны

IV. Стоимость квартиры

Действительная инвентаризационная стоимость на 2012 г. составляет 10011 руб.

«11» 12 2012 г.

«___» _____ 2012 г.

«11» 12 2012 г.

Исполнил С.Г. Терентьева

Проверил В.Н. Репин

Зам. директора _____ *В. Н. Репин*

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Паспорт выдан ПАШСКИМ ОТДЕЛЕНИЕМ МИЛИЦИИ ВОЛХОВСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи 28.04.2007 Код подразделения 473-004

Личный код

Личная подпись

Паспортно-визовая служба МВД России 473-004

41 06 840199



Фамилия САВОСИН

Имя АЛЕКСАНДР

Отчество ГЕННАДЬЕВИЧ

Пол МУЖ. Дата рождения 25.04.1962

Место рождения ДЕР. РЫБЕЖНО ВОЛХОВСКОГО Р-НА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛ.

41 06 840199

МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

Ленинградская область
ОПВС Волховского ОВД
Пашское отделение милиции

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

д. Плотная Заводь

ул.

Дом № 31 корп. кв.

« 01 » марта 1994 год

Подпись

41 06 840199

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи: "30" декабря 2013 года

Документы-основания: • Свидетельство о праве на наследство по закону от 14.01.2013, удостоверил нотариус Волховского нотариального округа Ленинградской области Калябина Т. А. 14.01.2013, реестровый номер 28

Субъект (субъекты) права: Савосин Александр Геннадьевич, дата рождения 25.04.1962, место рождения: дер. Рыбежно Волховского района Ленинградской области, гражданство Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 41 06 № 840199, выдан 28.04.2007 Пашским отделением милиции Волховского района Ленинградской области, код подразделения 473-004; адрес постоянного места жительства: Россия, Ленинградская область, Волховский район, Пашское сельское поселение, д.Главная Запань, д.31

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1 800 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Волховский район, Пашское сельское поселение, д.Главная Запань, д.30

Кадастровый (или условный) номер: 47:10:1205004:10

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" декабря 2013 года сделана запись регистрации № 47-47-10/061/2013-012

Регистратор Аникина Н. С. _____

м.п. (подпись)

47 А Б 826890

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи: "30" декабря 2013 года

Документы-основания: • Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 14.01.2013, выдал нотариус Волховского нотариального округа Ленинградской области Калябина Т.А. 14.01.2013, реестровый номер 31

Субъект (субъекты) права: Савосин Александр Геннадьевич, дата рождения 25.04.1962, место рождения: дер. Рыбежно Волховского района Ленинградской области, гражданство Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 41 06 № 840199, выдан 28.04.2007 Пашским отделением милиции Волховского района Ленинградской области, код подразделения 473-004; адрес постоянного места жительства: Россия, Ленинградская область, Волховский район, Пашское сельское поселение, д.Главная Запань, д.31

Вид права: Собственность

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 55,7 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Волховский район, Пашское сельское поселение, д.Главная Запань, д.30, кв.3

Кадастровый (или условный) номер: 47:10:1205009:169

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" декабря 2013 года сделана запись регистрации № 47-47-10/061/2013-011

Регистратор Аникина Н. С. _____

М.П. (подпись)

47 А Б 826889