КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 47:12:0215008, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, СНТ "Строитель-2"

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а таккже физическим лицам, "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002

3. Дата подготовки карты-плана территории: "09" июля 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» «Центр геодезии, картографии и кадастра по Северо-Западному федеральному округу»
основной государственный регистрационный номер: 1227700700633
идентификационный номер налогоплательщика: 7708410783

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -
Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): admvr@mail.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» «Центр геодезии, картографии и кадастра по Северо-Западному федеральному округу», г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д.8

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ваганов Михаил Николаевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 026-756-250 64

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-2020, 2024-06-18

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: -

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПОСАДСКИЙ, УЛ ЧАПАЕВА, Д.15, К.2 ЛИТЕРА Б vaganov_mn@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ	30.01.2025	321-20-2025-002	Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а таккже физическим лицам	-
2	Кадастровый план территории	09.07.2026	КУВИ-001/2026-92637631	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:12:0215008	-
3	Иной документ	01.01.2021	б/н	Цифровые ортофотопланы масштаба 1:500 Волховского муниципального района Ленинградской област	-
4	Иной документ	10.06.2025	б/н	Архивные документы, материалы ГФДЗ	-

7. Пояснения к карте-плану территории

1. На территории кадастрового квартала 47:12:0215008, в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002. Кадастровый квартал 47:12:0215002 расположен в границах Ленинградской области на территории Волховского муниципального района. Карта-план территории подготовлена в соответствии с требованиями Федерального закона № 221 от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности), Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0337 от 04.08.2021 г. «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке» (далее - Приказ № П/0337), а также основании: - сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН); - картографической основы; - цифровые ортофотопланы масштаба 1:500 и 1:2000; - материалов землеустроительной документации, содержащихся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства; - ситуационных и поэтажных планов, содержащихся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации; - планово-картографических материалов, имеющихся в органах местного самоуправления муниципального района; - документов о правах на землю и иных содержащихся сведениях о местоположении границ земельных участков. При подготовке карты-плана территории применялся фотограмметрический метод определения координат характерных точек, что не противоречит Закону о кадастровой деятельности. В соответствии с п. 7 Требований Приказа № П/0337 данный метод определения координат характерных точек не подразумевает включения в карту-план территории разделов "Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений", "Схема геодезических построений". В ходе выполнения ККР были исправлены реестровые ошибки в местоположении границ земельных участков с кадастровыми 47:12:0215008:46, 47:12:0215008:3, 47:12:0215008:56- устранены несоответствия границ по фактическому местоположению и чересполосица между участками. Между земельными участками с кадастровыми номерами 47:12:0215008:46, 47:12:0215008:3 и 47:12:0215009:10 расположена дорога №487:12:0215008:56, что не является чересполосицей. Между земельными участками с кадастровыми номерами 47:12:0215008:56 и 47:12:0215007:5, 47:12:0215007:14,47:12:0215007:12, 47:12:0215007:3, 47:12:0215007:15, 47:12:0215007:10, 47:12:0215007:7, 47:12:0215007:11, 47:12:0215007:17, 47:12:0215007:6, 47:12:0215007:16, 47:12:0215007:13, 47:12:0215007:45 расположена дорога №47:12:0215007:55, что не является чересполосицей. Земельные участки, расположенные в квартале 47:12:0215008 по сведениям Единого государственного реестра недвижимости относятся к территориальной зоне №218.1.14 «Зона садоводческих некоммерческих объединений граждан». Предельный минимальный размер для вида разрешенного использования «для ведения садоводства»- 500 кв.м. Площадь земельного участка с кадастровым номером 47:12:0215008:46, увеличивается более чем на 10%, но не более, чем на предельный минимальный размер, установленный для данной зоны.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:12:0215008:46 :

Система координат МСК-47, зона 2 **Зона № 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
1	430410.33	2330109.89	430412.73	2330118.92	-	0.1	Закрепление отсутствует
2	430417.11	2330135.42	430417.11	2330135.42	-	0.1	Закрепление отсутствует
3	430396.32	2330141.88	430396.32	2330141.88	-	0.1	Закрепление отсутствует
4	-	-	430393.37	2330131.86	-	0.1	Закрепление отсутствует
4	430393.37	2330131.86	430391.14	2330126.74	-	0.1	Закрепление отсутствует
5	430387.13	2330117.51	-	-	-	0.1	Закрепление отсутствует
6	430386.92	2330117.04	-	-	-	0.1	Закрепление отсутствует
1	430410.33	2330109.89	430412.73	2330118.92	-	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:12:0215008:46 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	17.07	-	-
2	3	21.77	-	-
3	4	10.45	-	-
4	4	5.58	-	-
4	1	22.96	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:12:0215008:46 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:12:0215008:46 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	366 ± 7
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√366=7
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	601
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	235
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:12:0215008:46 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:12:0215008:3 :

Система координат МСК-47, зона 2 **Зона № 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
1	430410.33	2330109.89	430410.38	2330110.09	-	0.10	Закрепление отсутствует
1	-	-	430412.73	2330118.92	-	0.10	Закрепление отсутствует
4	-	-	430391.14	2330126.74	-	0.10	Закрепление отсутствует
6	430386.92	2330117.04	430387.13	2330117.51	-	0.10	Закрепление отсутствует
7	430381.08	2330100.81	-	-	-	0.10	Закрепление отсутствует
8	430379.03	2330095.38	-	-	-	0.10	Закрепление отсутствует
9	430378.20	2330093.27	430379.03	2330095.38	-	0.10	Закрепление отсутствует
10	430400.40	2330085.94	-	-	-	0.10	Закрепление отсутствует
11	430402.37	2330086.40	430403.90	2330088.12	-	0.10	Закрепление отсутствует
12	430403.90	2330088.12	-	-	-	0.10	Закрепление отсутствует
13	430408.80	2330102.82	430408.80	2330102.82	-	0.10	Закрепление отсутствует
1	430410.33	2330109.89	430410.38	2330110.09	-	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:12:0215008:3 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	1	9.14	-	-
1	4	22.96	-	-
4	6	10.06	-	-
6	9	23.57	-	-
9	11	25.91	-	-
11	13	15.50	-	-
13	1	7.44	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:12:0215008:3 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	817 ± 10
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔP=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√817=10
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	649
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	168
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:12:0000000:3601
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:12:0215008:3 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:12:0215008:56 :

Система координат МСК-47, зона 2 **Зона № 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Внешний контур						-	
14	430421.31	2330210.06	430421.31	2330210.06	-	0.1	Закрепление отсутствует
15	430406.83	2330213.62	430406.83	2330213.62	-	0.1	Закрепление отсутствует
16	430026.55	2330307.80	430026.55	2330307.80	-	0.1	Закрепление отсутствует
17	429989.56	2330193.82	429989.56	2330193.82	-	0.1	Закрепление отсутствует
18	430334.92	2330101.74	430334.92	2330101.74	-	0.1	Закрепление отсутствует
19	430395.23	2330084.49	430395.23	2330084.49	-	0.1	Закрепление отсутствует
20	430403.69	2330081.42	430403.69	2330081.42	-	0.1	Закрепление отсутствует
21	430414.49	2330116.77	430414.49	2330116.77	-	0.1	Закрепление отсутствует
22	430419.12	2330139.24	430419.12	2330139.24	-	0.1	Закрепление отсутствует
23	430419.25	2330163.76	430419.25	2330163.76	-	0.1	Закрепление отсутствует
24	430415.47	2330197.37	430415.47	2330197.37	-	0.1	Закрепление отсутствует
25	430417.76	2330204.23	430417.76	2330204.23	-	0.1	Закрепление отсутствует
14	430421.31	2330210.06	430421.31	2330210.06	-	0.1	Закрепление отсутствует
Внутренний контур						-	
26	430346.82	2330104.31	430346.82	2330104.31	-	0.1	Закрепление отсутствует
27	430318.28	2330111.73	430318.28	2330111.73	-	0.1	Закрепление отсутствует
28	430288.83	2330118.08	430288.83	2330118.08	-	0.1	Закрепление отсутствует
29	430261.83	2330124.43	430261.83	2330124.43	-	0.1	Закрепление отсутствует
30	430232.28	2330131.83	430232.28	2330131.83	-	0.1	Закрепление отсутствует
31	430201.88	2330140.58	430201.88	2330140.58	-	0.1	Закрепление отсутствует
32	430171.93	2330148.63	430171.93	2330148.63	-	0.1	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:12:0215008:56 :

Система координат МСК-47, зона 2 **Зона № 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
33	430143.83	2330155.88	430143.83	2330155.88	-	0.1	Закрепление отсутствует
34	430114.37	2330162.68	430114.37	2330162.68	-	0.1	Закрепление отсутствует
35	430085.03	2330171.43	430085.03	2330171.43	-	0.1	Закрепление отсутствует
36	430057.03	2330179.28	430057.03	2330179.28	-	0.1	Закрепление отсутствует
37	430027.43	2330187.09	430027.43	2330187.09	-	0.1	Закрепление отсутствует
38	429998.63	2330195.38	429998.63	2330195.38	-	0.1	Закрепление отсутствует
39	430006.33	2330219.30	430006.33	2330219.30	-	0.1	Закрепление отсутствует
40	430007.28	2330219.05	430007.28	2330219.05	-	0.1	Закрепление отсутствует
41	430014.53	2330242.05	430014.53	2330242.05	-	0.1	Закрепление отсутствует
42	430016.38	2330242.55	430016.38	2330242.55	-	0.1	Закрепление отсутствует
43	430043.35	2330235.36	430043.35	2330235.36	-	0.1	Закрепление отсутствует
44	430071.77	2330228.11	430071.77	2330228.11	-	0.1	Закрепление отсутствует
45	430101.38	2330219.43	430101.38	2330219.43	-	0.1	Закрепление отсутствует
46	430130.23	2330211.98	430130.23	2330211.98	-	0.1	Закрепление отсутствует
47	430130.54	2330212.91	430130.54	2330212.91	-	0.1	Закрепление отсутствует
48	430158.96	2330205.15	430158.96	2330205.15	-	0.1	Закрепление отсутствует
49	430186.82	2330197.12	430186.82	2330197.12	-	0.1	Закрепление отсутствует
50	430216.73	2330189.38	430216.73	2330189.38	-	0.1	Закрепление отсутствует
51	430217.18	2330188.48	430217.18	2330188.48	-	0.1	Закрепление отсутствует
52	430245.84	2330181.58	430245.84	2330181.58	-	0.1	Закрепление отсутствует
53	430246.05	2330182.25	430246.05	2330182.25	-	0.1	Закрепление отсутствует
54	430275.23	2330174.26	430275.23	2330174.26	-	0.1	Закрепление отсутствует
55	430303.34	2330167.51	430303.34	2330167.51	-	0.1	Закрепление отсутствует
56	430333.63	2330160.08	430333.63	2330160.08	-	0.1	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:12:0215008:56 :

Система координат МСК-47, зона 2 **Зона № 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
57	430362.48	2330152.08	430362.48	2330152.08	-	0.1	Закрепление отсутствует
3	430396.32	2330141.88	430396.32	2330141.88	-	0.1	Закрепление отсутствует
2	430417.11	2330135.42	430417.11	2330135.42	-	0.1	Закрепление отсутствует
1	-	-	430412.73	2330118.92	-	0.1	Закрепление отсутствует
1	430410.33	2330109.89	430410.38	2330110.09	-	0.1	Закрепление отсутствует
13	430408.80	2330102.82	430408.80	2330102.82	-	0.1	Закрепление отсутствует
12	430403.90	2330088.12	430403.90	2330088.12	-	0.1	Закрепление отсутствует
11	430402.37	2330086.40	-	-	-	0.1	Закрепление отсутствует
10	430400.40	2330085.94	-	-	-	0.1	Закрепление отсутствует
9	430378.20	2330093.27	-	-	-	0.1	Закрепление отсутствует
8	430379.03	2330095.38	430379.03	2330095.38	-	0.1	Закрепление отсутствует
26	430346.82	2330104.31	430346.82	2330104.31	-	0.1	Закрепление отсутствует
Внутренний контур						-	
58	430366.15	2330156.62	430366.15	2330156.62	-	0.1	Закрепление отсутствует
59	430337.41	2330164.37	430337.41	2330164.37	-	0.1	Закрепление отсутствует
60	430336.60	2330165.92	430336.60	2330165.92	-	0.1	Закрепление отсутствует
61	430335.01	2330165.14	430335.01	2330165.14	-	0.1	Закрепление отсутствует
62	430325.01	2330167.99	430325.01	2330167.99	-	0.1	Закрепление отсутствует
63	430306.96	2330173.09	430306.96	2330173.09	-	0.1	Закрепление отсутствует
64	430277.86	2330180.34	430277.86	2330180.34	-	0.1	Закрепление отсутствует
65	430249.40	2330186.79	430249.40	2330186.79	-	0.1	Закрепление отсутствует
66	430221.13	2330194.94	430221.13	2330194.94	-	0.1	Закрепление отсутствует
67	430190.21	2330202.64	430190.21	2330202.64	-	0.1	Закрепление отсутствует
68	430161.46	2330209.74	430161.46	2330209.74	-	0.1	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:12:0215008:56 :

Система координат МСК-47, зона 2 **Зона № 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
69	430133.01	2330217.69	430133.01	2330217.69	-	0.1	Закрепление отсутствует
70	430103.57	2330225.19	430103.57	2330225.19	-	0.1	Закрепление отсутствует
71	430075.16	2330233.08	430075.16	2330233.08	-	0.1	Закрепление отсутствует
72	430045.32	2330241.46	430045.32	2330241.46	-	0.1	Закрепление отсутствует
73	430017.73	2330248.52	430017.73	2330248.52	-	0.1	Закрепление отсутствует
74	430024.79	2330273.19	430024.79	2330273.19	-	0.1	Закрепление отсутствует
75	430032.75	2330297.34	430032.75	2330297.34	-	0.1	Закрепление отсутствует
76	430060.65	2330290.06	430060.65	2330290.06	-	0.1	Закрепление отсутствует
77	430091.46	2330283.81	430091.46	2330283.81	-	0.1	Закрепление отсутствует
78	430119.44	2330275.86	430119.44	2330275.86	-	0.1	Закрепление отсутствует
79	430149.38	2330268.48	430149.38	2330268.48	-	0.1	Закрепление отсутствует
80	430178.45	2330262.04	430178.45	2330262.04	-	0.1	Закрепление отсутствует
81	430208.49	2330252.91	430208.49	2330252.91	-	0.1	Закрепление отсутствует
82	430235.97	2330245.10	430235.97	2330245.10	-	0.1	Закрепление отсутствует
83	430264.70	2330236.09	430264.70	2330236.09	-	0.1	Закрепление отсутствует
84	430265.76	2330239.44	430265.76	2330239.44	-	0.1	Закрепление отсутствует
85	430294.01	2330229.55	430294.01	2330229.55	-	0.1	Закрепление отсутствует
86	430322.45	2330221.39	430322.45	2330221.39	-	0.1	Закрепление отсутствует
87	430335.76	2330218.69	430335.76	2330218.69	-	0.1	Закрепление отсутствует
88	430351.31	2330215.34	430351.31	2330215.34	-	0.1	Закрепление отсутствует
89	430352.10	2330213.32	430352.10	2330213.32	-	0.1	Закрепление отсутствует
90	430385.99	2330205.78	430385.99	2330205.78	-	0.1	Закрепление отсутствует
91	430411.50	2330196.62	430411.50	2330196.62	-	0.1	Закрепление отсутствует
92	430414.51	2330193.15	430414.51	2330193.15	-	0.1	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:12:0215008:56 :

Система координат МСК-47, зона 2 **Зона № 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
93	430416.45	2330181.19	430416.45	2330181.19	-	0.1	Закрепление отсутствует
94	430417.21	2330171.79	430417.21	2330171.79	-	0.1	Закрепление отсутствует
95	430417.93	2330160.81	430417.93	2330160.81	-	0.1	Закрепление отсутствует
96	430417.96	2330150.83	430417.96	2330150.83	-	0.1	Закрепление отсутствует
97	430416.77	2330144.86	430416.77	2330144.86	-	0.1	Закрепление отсутствует
98	430414.88	2330144.97	430414.88	2330144.97	-	0.1	Закрепление отсутствует
99	430409.63	2330145.77	430409.63	2330145.77	-	0.1	Закрепление отсутствует
100	430399.61	2330148.28	430399.61	2330148.28	-	0.1	Закрепление отсутствует
58	430366.15	2330156.62	430366.15	2330156.62	-	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:12:0215008:56 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
Внешний контур				
14	15	14.91	-	-
15	16	391.77	-	-
16	17	119.83	-	-
17	18	357.42	-	-
18	19	62.73	-	-
19	20	9.00	-	-
20	21	36.96	-	-
21	22	22.94	-	-
22	23	24.52	-	-
23	24	33.82	-	-
24	25	7.23	-	-
25	14	6.83	-	-
Внутренний контур				
26	27	29.49	-	-
27	28	30.13	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:12:0215008:56 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
28	29	27.74	-	-
29	30	30.46	-	-
30	31	31.63	-	-
31	32	31.01	-	-
32	33	29.02	-	-
33	34	30.23	-	-
34	35	30.62	-	-
35	36	29.08	-	-
36	37	30.61	-	-
37	38	29.97	-	-
38	39	25.13	-	-
39	40	0.98	-	-
40	41	24.12	-	-
41	42	1.92	-	-
42	43	27.91	-	-
43	44	29.33	-	-
44	45	30.86	-	-
45	46	29.80	-	-
46	47	0.98	-	-
47	48	29.46	-	-
48	49	28.99	-	-
49	50	30.90	-	-
50	51	1.01	-	-
51	52	29.48	-	-
52	53	0.70	-	-
53	54	30.25	-	-
54	55	28.91	-	-
55	56	31.19	-	-
56	57	29.94	-	-
57	3	35.34	-	-
3	2	21.77	-	-
2	1	17.07	-	-
1	1	9.14	-	-
1	13	7.44	-	-
13	12	15.50	-	-
12	8	25.91	-	-
8	26	33.42	-	-
Внутренний контур				
58	59	29.77	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:12:0215008:56 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
59	60	1.75	-	-
60	61	1.77	-	-
61	62	10.40	-	-
62	63	18.76	-	-
63	64	29.99	-	-
64	65	29.18	-	-
65	66	29.42	-	-
66	67	31.86	-	-
67	68	29.61	-	-
68	69	29.54	-	-
69	70	30.38	-	-
70	71	29.49	-	-
71	72	30.99	-	-
72	73	28.48	-	-
73	74	25.66	-	-
74	75	25.43	-	-
75	76	28.83	-	-
76	77	31.44	-	-
77	78	29.09	-	-
78	79	30.84	-	-
79	80	29.77	-	-
80	81	31.40	-	-
81	82	28.57	-	-
82	83	30.11	-	-
83	84	3.51	-	-
84	85	29.93	-	-
85	86	29.59	-	-
86	87	13.58	-	-
87	88	15.91	-	-
88	89	2.17	-	-
89	90	34.72	-	-
90	91	27.10	-	-
91	92	4.59	-	-
92	93	12.12	-	-
93	94	9.43	-	-
94	95	11.00	-	-
95	96	9.98	-	-
96	97	6.09	-	-
97	98	1.89	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:12:0215008:56 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
98	99	5.31	-	-
99	100	10.33	-	-
100	58	34.48	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:12:0215008:56 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	9458 ± 34
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√9458=34
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	9390
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	68
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:12:0215008:56 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:12:0215008:9 :

Система координат МСК-47, зона 2 **Зона № 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
5	430387.13	2330117.51	430387.13	2330117.51	-	0.1	Закрепление отсутствует
4	-	-	430391.14	2330126.74	-	0.1	Закрепление отсутствует
4	430393.37	2330131.86	430393.37	2330131.86	-	0.1	Закрепление отсутствует
3	430396.32	2330141.88	430396.32	2330141.88	-	0.1	Закрепление отсутствует
57	430362.48	2330152.08	430362.48	2330152.08	-	0.1	Закрепление отсутствует
101	430354.12	2330127.21	430354.12	2330127.21	-	0.1	Закрепление отсутствует
5	430387.13	2330117.51	430387.13	2330117.51	-	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:12:0215008:9 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
5	4	10.06	-	-
4	4	5.58	-	-
4	3	10.45	-	-
3	57	35.34	-	-
57	101	26.24	-	-
101	5	34.41	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:12:0215008:9 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:12:0215008:9 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	920 ± 11
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√920=11
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	920
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:12:0215001:97
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:12:0215008:9 :

1.	-

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1300

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

Схема границ земельных участков

:46 - Исправляемый земельный участок

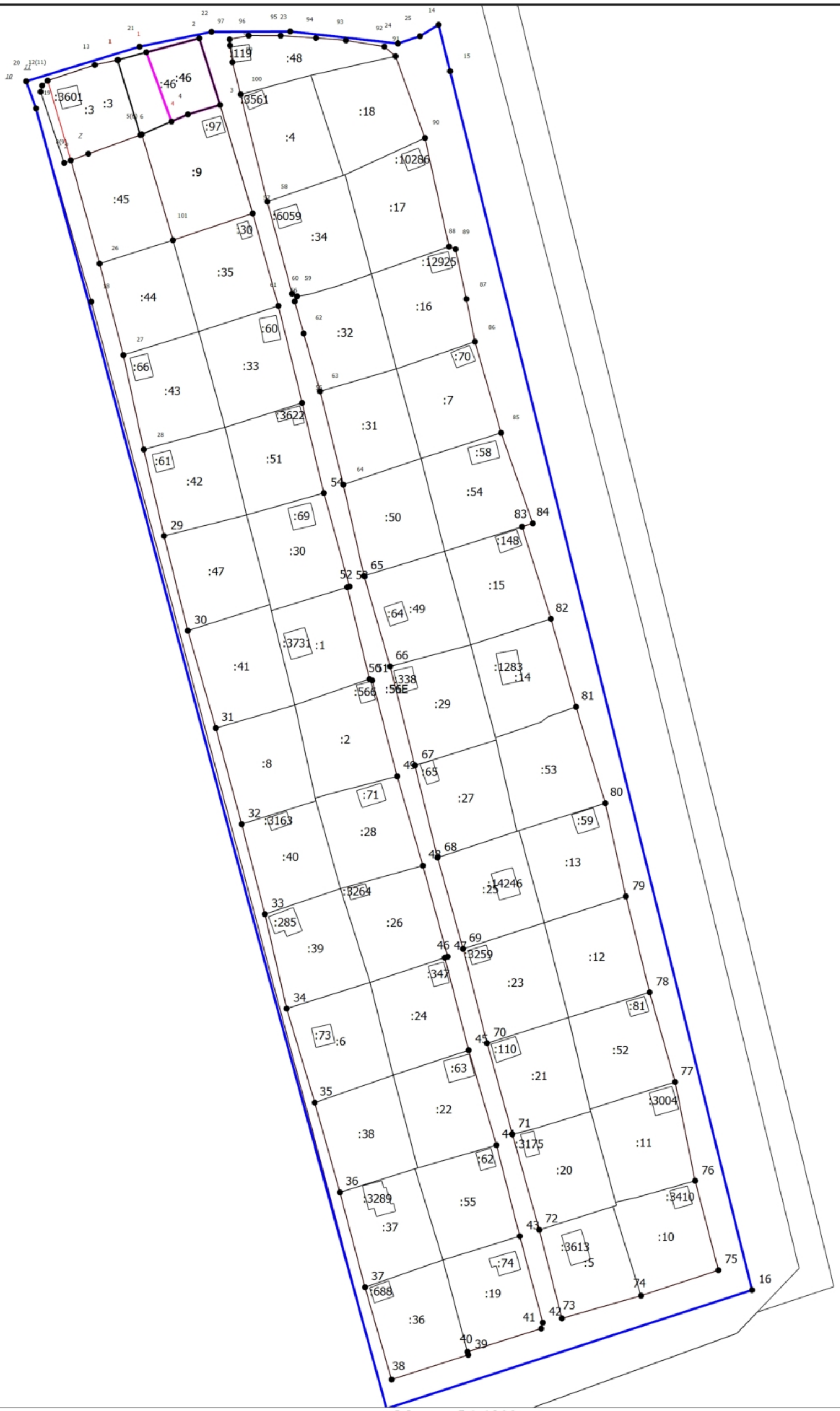
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

- Граница кадастрового квартала

- Исправляемый земельный участок

47:12:0215008 - Номер кадастрового квартала

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1300

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

Схема границ земельных участков

1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено

1 - Обозначение новой характерной точки

:56E - Кадастровый номер объекта недвижимости

- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

- Граница кадастрового квартала

- Исправляемый земельный участок

47:12:0215008 - Номер кадастрового квартала

Директору филиала публично – правовой компании
«Роскадастр» по Ленинградской области
Т.В. Сидяйкину

От Чмиль Николая Астафьевича

собственника земельного участка с кад. номером 47:12:0215008:46, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, СНТ «Строитель-2», ул. Березовая, уч. 254

Телефон: 8 (952) 354-77-14

ЖАЛОБА (ВОЗРАЖЕНИЕ)
на результаты комплексных кадастровых работ

Я, **Чмиль Николай Астафьевич**, являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 47:12:0215008:46, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, СНТ «Строитель-2», ул. Березовая, уч. 254. Право собственности подтверждается Выпиской из ЕГРН от 16.06.2026 г.

В целях заключения договора дарения вышеуказанного недвижимого имущества в пользу моей дочери, 11 июня 2026 г. мною посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг («Госуслуги») была запрошена выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

После получения документа было обнаружено, что сведения о площади земельного участка в ЕГРН изменились в большую сторону. Текущие данные реестра не соответствуют фактическим границам участка на местности, а также моим правоустанавливающим и правоподтверждающим документам.

Из сведений, предоставленных собственниками смежных земельных участков, мне стало известно, что в 2025 году на территории СНТ «Строитель-2» проводились комплексные кадастровые работы (далее - ККР). По результатам данных работ в ЕГРН были внесены изменения в отношении площади и границ принадлежащего мне земельного участка. Считаю, что указанные изменения содержат реестровую ошибку.

В связи с вышеизложенным, в целях получения актуальных сведений о координатах границ принадлежащего мне земельного участка, я был вынужден обратиться в кадастровую компанию ООО «Квартал» для запроса актуальной выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Из полученной выписки из ЕГРН следует, что в результате ранее проведенных комплексных кадастровых работ к моему земельному участку была необоснованно и без моего согласия присоединена часть территории смежного земельного участка № 253.

Обязательства по оплате услуг в размере 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек за получение выписки из ЕГРН были исполнены мною в полном объеме. Указанная сумма была переведена на имя сотрудника ООО «Квартал» по реквизитам номера телефона. Данный способ оплаты был определен сотрудником ООО «Квартал», который сослался на невозможность проведения платежа за такую услугу через официальную отчетность Общества из-за малой суммы. Таким образом, денежные средства были приняты ООО «Квартал» в лице его представителя (подтверждающие документы прилагаются).

В целях определения **фактических** границ участка на местности по координатам из полученной выписки из ЕГРН по состоянию на 16.06.2026 г., мною был привлечен специалист ООО «Квартал» для проведения геодезических работ, который выполнил вынос характерных

точек границ участка в натуру. Ход и результаты полевых работ зафиксированы посредством видеосъемки. Представленный видеоотчет однозначно подтверждает факт наложения границ (прирезки) территории соседнего участка на площадь моего земельного участка.

Обязательства по оплате услуг специалиста ООО «Квартал» выполнены мною в полном объеме. Денежные средства в размере 6 000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек были мною перечислены на банковскую карту специалиста ООО «Квартал». Факт выполнения работ и признания их оплаты подтверждается Актом о сдаче межевых знаков от 29.06.2026 г., выданным и подписанным со стороны ООО «Квартал» (подтверждающие документы прилагаются).

Данные изменения грубо нарушают фактическую конфигурацию и границы моего земельного участка, полностью противоречат правоустанавливающим документам и создают условия для возникновения земельного спора со смежным землепользователем. Изменение границ со мной как с собственником не согласовывалось, акт согласования местоположения границ я не подписывал. Указанные действия прямо нарушают требования ст. 42.1–42.10 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», так как искажают границы фактического землепользования и искусственно создают предпосылки для затяжного судебного разбирательства с соседями.

В соответствии с ч. 3 ст. 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», местоположение границ земельного участка считается согласованным только при наличии в акте согласования личных подписей всех заинтересованных лиц или их законных представителей.

Документальное уведомление о начале, порядке проведения комплексных кадастровых работ в отношении принадлежащего мне земельного участка, а также о дате, времени и месте проведения заседаний согласительной комиссии в мой адрес не поступало. О проведении указанных работ мне стало известно лишь 24.06.2026 г. из переписки в чате садоводства. Там же была размещена ссылка на информационное сообщение Администрации Волховского муниципального района Ленинградской области о начале ККР и заседаниях согласительной комиссии. Данный способ извещения не может считаться надлежащим и индивидуальным информированием собственника .

Публикация извещения на официальном сайте Администрации Волховского муниципального района Ленинградской области также не может считаться надлежащим и достаточным способом извещения конкретного правообладателя.

Дополнительно сообщаю, что направление уведомлений в чатах СНТ в мессенджерах не имеет юридической силы и не предусмотрено действующим законодательством. Такой способ не гарантирует получение информации собственником. Более того, я в указанном чате не состою, поскольку приглашения в него не получал, несмотря на то, что мои актуальные контактные данные имеются в распоряжении СНТ. В силу преклонного возраста я не зарегистрирован в современных мессенджерах. Также у меня отсутствовала учетная запись на портале «Госуслуги» в период проведения комплексных кадастровых работ в 2025 году и проведения заседаний согласительной комиссии по их результатам. Таким образом, я не был извещен о них надлежащим образом.

В соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», оповещение о проведении ККР должно носить строго официальный характер. Органы, уполномоченные на проведение ККР, обязаны использовать все доступные каналы связи, включая направление индивидуальных почтовых уведомлений по адресам правообладателей, содержащимся в ЕГРН. Ограничение способов информирования лишь публикацией на сайте администрации нарушает мои права как собственника земельного участка и лишает меня законной возможности лично участвовать в согласовании границ.

Таким образом, со стороны уполномоченных органов допущено грубое нарушение установленной законом процедуры проведения ККР. В результате данных действий я был лишен права на своевременное и надлежащее информирование. Размещение ссылки на официальную информацию Администрации Волховского муниципального района Ленинградской области в неформальном чате СНТ не является надлежащим способом уведомления. Действующее

законодательство возлагает на уполномоченный орган обязанность по адресному (индивидуальному) извещению правообладателей, поскольку проведение ККР напрямую затрагивает их законные права и интересы.

На основании изложенного, руководствуясь Федеральным законом № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и Земельным кодексом РФ,

ПРОШУ:

1. Провести проверку по факту выявленной кадастровой ошибки (несоответствия границ), допущенной при выполнении комплексных кадастровых работ в СНТ «Строитель - 2» в отношении принадлежащего мне земельного участка с кадастровым номером 47:12:0215008:46.

2. Принять меры по исправлению карты-плана территории и приведению границ указанного земельного участка в соответствие с его фактическими границами и правоустанавливающими документами.

3. Возместить мне убытки в размере 7 500 (Семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, понесенные в связи с необходимостью исправления допущенной **Вами** кадастровой ошибки.

4. Направить в мой адрес мотивированный письменный ответ о результатах рассмотрения настоящей претензии и принятых мерах в установленный законом 30-дневный срок.

Приложение:

1. Свидетельство на право собственности на землю серия РФ VI-ЛО-11 № 081416 на 4 л. в скан – копии.
2. Выписка из ЕГРН от **30.10.2024** г. на 5 л. в скан – копии.
3. Выписка из ЕГРН от **16.06.2026** г. на 8 л. в скан - копии.
4. Акт о сдаче межевых знаков ООО «Квартал» от 29.06.2026 г. на 2 л. в скан – копии.
5. Чек от 23.06.2026 г. на услуги специалиста ООО «Квартал» на 2 л. в скан – копии.
6. Чек на оплату услуги по получению Выписки из ЕГРН по состоянию на 16.06.2026 г. на 2 л. в скан - копии.

«03» июля 2026 г. **Чмиль Н.А.**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области (Управление Росреестра по Ленинградской области)

ул. Блохина, д.8, лит. А, Санкт-Петербург, 197198
тел. (812) 499-00-34
e-mail: 47_upr@rosreestr.ru

Решение о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области в рамках проведения работ по исправлению комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 47:12:0215008 были выявлены реестровые ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о местоположении границ земельных участков (далее – ЗУ) а также контуров объектов недвижимости (далее – ОН) с кадастровыми номерами (далее – КН):

1. Об исправлении реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами: 47:12:0215008:46.

Наличие реестровой ошибки обусловлено отсутствием сведений в ЕГРН о местоположении границ указанных ЗУ, а также местоположении контуров указанных ОН и (или) их неверным местоположением.

Необходимость исправления реестровой ошибки заключается в актуализации сведений о местоположении границ указанных ЗУ, а также местоположении контуров указанных ОН.

Согласно ст. 42.6 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", при выполнении комплексных кадастровых работ Исполнитель комплексных кадастровых работ (далее – ККР) участвует в установленном настоящим Федеральным законом порядке в работе согласительной комиссии и оформляет проект карты-плана территории в окончательной редакции, а также выполняет работы по устранению замечаний от правообладателей, возникших в ходе выполнения комплексных кадастровых работ. Таким образом Вы были вправе обратиться в установленные законом порядке в адрес согласительной комиссии с обоснованными возражениями относительно подготовленных Исполнителем материалов.

Согласно официальной позиции Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Исполнитель ККР при получении от

правообладателей информации о наличии реестровых ошибок в сведениях об объектах недвижимости, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости по результатам ККР обеспечивает исправление реестровой ошибки в содержании карты-плана территории путем подготовки карты-плана территории, содержащей сведения, необходимые для исправления ошибки в содержании карты-плана территории, при этом в заключении кадастрового инженера в карта-плане необходимо обязательное наличие информации относительно исправляемого карты-плана территории с указанием причин внесения изменений.

Обращаем Ваше внимание, что согласование подготовленного карты-плана территории для исправления реестровой ошибки осуществляется в порядке, установленном частью 7 статьи 42.10 Закона № 221-ФЗ.

Дополнительно сообщаем, что Исполнитель ККР в срок, не превышающий *пятнадцати рабочих дней со дня получения такой информации*, обеспечивает исправление реестровой ошибки в содержании карты-плана территории путем подготовки карты-плана территории, содержащей сведения, необходимые для исправления ошибки в содержании карты-плана территории, при этом в заключении кадастрового инженера в карта-плане необходимо обязательное наличие информации относительно исправляемого карты-плана территории с указанием причин внесения изменений.

Подготовка карты-плана территории для устранения реестровой ошибки в содержании карты-плана территории, в том числе в период действия гарантийных обязательств, не является повторным выполнением ККР.

Обращаем Ваше внимание, что согласование подготовленного карты-плана территории для исправления реестровой ошибки осуществляется в порядке, установленном частью 7 статьи 42.10 Закона № 221-ФЗ.

Обращаем внимание, что препятствия для осуществления государственного кадастрового учета соответствующего объекта недвижимости на основании документов (заявления, технического плана), представленных в орган регистрации прав собственником объекта недвижимости, после внесения в ЕГРН органом регистрации прав сведений о местоположении контура объекта недвижимости, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке, установленных органом регистрации прав в результате исправления реестровой ошибки в местоположении указанных контура, отсутствуют.

Государственный регистратор

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 76972F8280F5D797CBFDF0CA7AC1C938

Владелец: Бурыкина Алёна Алексеевна

Действителен: с 11.04.2025 до 05.07.2026

А.А. Бурыкина