Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» «Центр геодезии, картографии и кадастра по Северо-Западному федеральному округу»

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.10.2026, поступившего на рассмотрение 12.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138993296	
Кадастровый номер:	47:18:0000000:10217
Номер кадастрового квартала:	47:18:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	18.12.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Большедворское сельское поселение
Площадь, м²:	835546 +/- 7998
Кадастровая стоимость, руб.:	4236218.22
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:18:0000000:9
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Морозкова Ольга Владимировна, СНИЛС 133-679-647 93, дата завершения кадастровых работ: 20.10.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138993296

Кадастровый номер:	47:18:0000000:10217

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138993296	
Кадастровый номер:	47:18:0000000:10217

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 18.10.2021 № PVD-0123/2021-58950; иной документ, содержащий описание объекта от 18.10.2021 № PVD-0123/2021-58950; доверенность от 15.02.2021 № 02/29/77/21. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2022; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо директору филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ленинградской области от 03.04.2015 № б/н выдан: Мещеряков Тимофей Юрьевич; распоряжение "Об установлении границ придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-114 Вологда - Тихвин - автомобильная дорога Р-21 "Кола" от 27.10.2014 № 1995-р выдан: Федеральное дорожное агентство Министерства транспорта Российской Федерации (Росавтодор); карта (план) от 05.12.2014 № 926/2014 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области; доверенность от 26.09.2014 № 01-33/20853 выдан: Федеральное дорожное агентство Министерства транспорта Российской Федерации (Росавтодор); письмо от 17.10.2016 № 18729 выдан: ФГБУ «ФКП Росреестра». вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 25.05.2022 № PVD-0123/2022-36630; иной документ, содержащий описание объекта от 21.05.2022 № PVD-0123/2022-36630; доверенность от 25.04.2022 № 1436671.
Получатель выписки:	Клейн Алена Дмитриевна, действующий(ая) на основании документа "" ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138993296	
Кадастровый номер:	47:18:0000000:10217

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:18:0000000:10217-47/054/2022-1 18.12.2022 14:40:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138993296	
Кадастровый номер:	47:18:0000000:10217

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

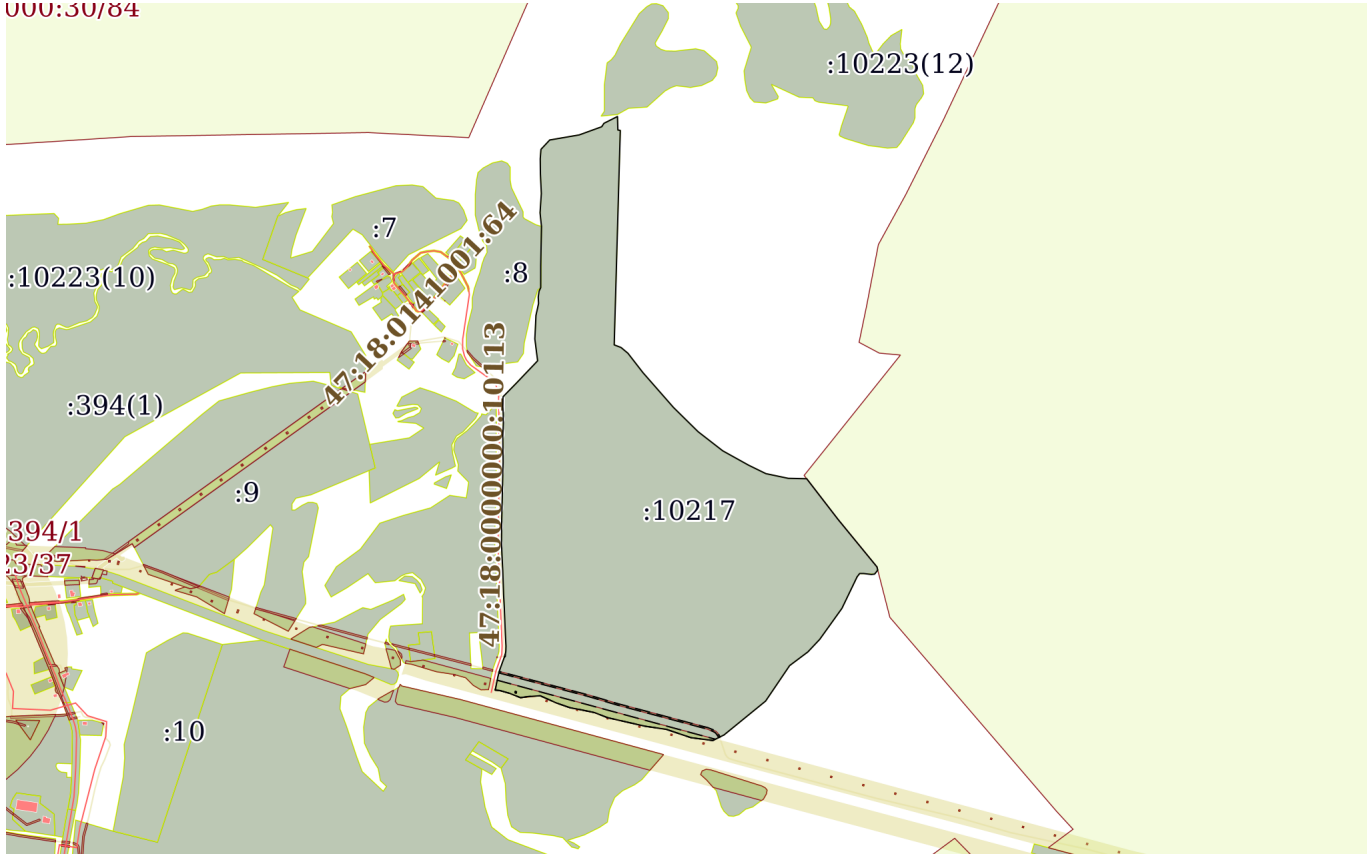
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138993296	
Кадастровый номер:	47:18:0000000:10217

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138993296	
Кадастровый номер:	47:18:0000000:10217

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	12°43.1`	5.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	12°31.7`	0.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	10°56.5`	29.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	14°30.2`	19.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	19°58.3`	19.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	19°56.8`	21.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	16°41.9`	0.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	13°57.6`	7.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	9°53.0`	1.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	5°23.8`	4.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	3°48.8`	0.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	1°37.1`	11.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	359°12.9`	0.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	356°58.0`	29.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	357°42.5`	70.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	0°0.0`	0.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	356°52.0`	22.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	356°48.7`	16.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	358°9.2`	63.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	356°49.2`	0.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	356°59.9`	43.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	357°54.8`	32.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138993296	
Кадастровый номер:	47:18:0000000:10217

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	0°26.8`	20.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	0°40.0`	42.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	1°27.4`	28.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	1°20.6`	122.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	0°0.0`	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	359°25.8`	69.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	2°7.2`	34.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	1°21.8`	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	359°24.8`	21.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	357°52.7`	0.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	357°41.3`	15.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	0°0.0`	0.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	356°54.5`	6.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	1°23.9`	9.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	0°0.0`	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	0°32.8`	9.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	1°51.4`	8.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	44°25.1`	50.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	43°33.6`	82.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	352°45.5`	59.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	2°43.9`	63.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	12°20.3`	32.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	356°54.5`	16.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	7°35.8`	16.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	26°5.3`	10.21	данные отсутствуют	47:18:0140001:8	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	0°0.0`	58.54	данные отсутствуют	47:18:0140001:8	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	1°3.2`	41.85	данные отсутствуют	47:18:0140001:8	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	1°3.4`	64.02	данные отсутствуют	47:18:0140001:8	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	354°7.4`	36.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138993296	
Кадастровый номер:	47:18:0000000:10217

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	3°42.1`	51.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	357°25.1`	53.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	359°18.5`	39.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	4°19.3`	25.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	42°58.4`	34.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	80°13.4`	80.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	70°0.8`	63.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	33°17.2`	11.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	63°16.7`	8.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	63°14.8`	29.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	63°14.2`	2.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	178°17.2`	36.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	101°26.7`	6.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	181°37.6`	575.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	111°0.4`	19.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	129°51.1`	24.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	142°14.6`	65.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	138°45.8`	124.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	134°33.7`	92.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	127°49.9`	83.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	119°4.1`	79.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	116°2.7`	51.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	101°52.6`	61.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	91°16.1`	49.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	142°22.9`	137.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	140°40.9`	164.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	165°37.2`	8.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	218°40.0`	13.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	263°20.8`	8.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138993296	
Кадастровый номер:	47:18:0000000:10217

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	276°56.0`	20.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	270°0.0`	10.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	217°26.3`	11.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	205°41.2`	93.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	215°37.4`	102.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	223°19.8`	46.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	233°7.9`	60.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	214°5.8`	114.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	230°49.9`	143.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.90	1.1.91	243°39.5`	33.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.91	1.1.92	277°20.3`	59.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.92	1.1.93	288°40.3`	69.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.93	1.1.94	278°23.0`	57.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.94	1.1.95	282°50.7`	100.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.95	1.1.96	285°56.7`	3.2	данные отсутствуют	47:18:0000000:9033(62)	адрес отсутствует
96	1.1.96	1.1.97	291°14.5`	36.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.97	1.1.98	281°46.2`	37.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.1.98	1.1.99	280°36.7`	29.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.1.99	1.1.100	289°17.5`	38.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.1.100	1.1.101	294°4.6`	47.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.101	1.1.102	266°19.9`	33.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.102	1.1.103	261°6.6`	19.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.1.103	1.1.104	291°42.3`	32.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.1.104	1.1.105	285°45.7`	26.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.1.105	1.1.1	275°31.6`	12.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.2.106	1.2.107	197°15.8`	3.4	данные отсутствуют	47:18:0000000:9033(16)	адрес отсутствует
107	1.2.107	1.2.108	104°42.5`	3.31	данные отсутствуют	47:18:0000000:9033(16)	адрес отсутствует
108	1.2.108	1.2.109	16°41.0`	3.31	данные отсутствуют	47:18:0000000:9033(16)	адрес отсутствует
109	1.2.109	1.2.106	286°19.8`	3.27	данные отсутствуют	47:18:0000000:9033(16)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138993296	
Кадастровый номер:	47:18:0000000:10217

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-47, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	395046.17	3242603.74	Закрепление отсутствует	2.5
2	395051.93	3242605.04	Закрепление отсутствует	2.5
3	395052.2	3242605.1	Закрепление отсутствует	2.5
4	395080.7	3242610.61	Закрепление отсутствует	2.5
5	395099.1	3242615.37	Закрепление отсутствует	2.5
6	395117.73	3242622.14	Закрепление отсутствует	2.5
7	395138.23	3242629.58	Закрепление отсутствует	2.5
8	395139.13	3242629.85	Закрепление отсутствует	2.5
9	395146.21	3242631.61	Закрепление отсутствует	2.5
10	395147.53	3242631.84	Закрепление отсутствует	2.5
11	395151.87	3242632.25	Закрепление отсутствует	2.5
12	395152.47	3242632.29	Закрепление отсутствует	2.5
13	395163.79	3242632.61	Закрепление отсутствует	2.5
14	395164.52	3242632.6	Закрепление отсутствует	2.5
15	395193.77	3242631.05	Закрепление отсутствует	2.5
16	395264.02	3242628.24	Закрепление отсутствует	2.5
17	395264.15	3242628.24	Закрепление отсутствует	2.5
18	395286.62	3242627.01	Закрепление отсутствует	2.5
19	395303.14	3242626.09	Закрепление отсутствует	2.5
20	395366.41	3242624.05	Закрепление отсутствует	2.5
21	395366.59	3242624.04	Закрепление отсутствует	2.5
22	395409.7	3242621.78	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138993296	
Кадастровый номер:	47:18:0000000:10217

1	2	3	4	5
23	395442.63	3242620.58	Закрепление отсутствует	2.5
24	395463.18	3242620.74	Закрепление отсутствует	2.5
25	395506.11	3242621.24	Закрепление отсутствует	2.5
26	395534.84	3242621.97	Закрепление отсутствует	2.5
27	395657.65	3242624.85	Закрепление отсутствует	2.5
28	395657.95	3242624.85	Закрепление отсутствует	2.5
29	395727.32	3242624.16	Закрепление отсутствует	2.5
30	395761.62	3242625.43	Закрепление отсутствует	2.5
31	395762.04	3242625.44	Закрепление отсутствует	2.5
32	395783.55	3242625.22	Закрепление отсутствует	2.5
33	395783.82	3242625.21	Закрепление отсутствует	2.5
34	395799.67	3242624.57	Закрепление отсутствует	2.5
35	395799.8	3242624.57	Закрепление отсутствует	2.5
36	395806.28	3242624.22	Закрепление отсутствует	2.5
37	395815.29	3242624.44	Закрепление отсутствует	2.5
38	395815.43	3242624.44	Закрепление отсутствует	2.5
39	395824.86	3242624.53	Закрепление отсутствует	2.5
40	395832.88	3242624.79	Закрепление отсутствует	2.5
41	395869.25	3242660.43	Закрепление отсутствует	2.5
42	395929.19	3242717.43	Закрепление отсутствует	2.5
43	395987.74	3242709.99	Закрепление отсутствует	2.5
44	396051.02	3242713.01	Закрепление отсутствует	2.5
45	396083.16	3242720.04	Закрепление отсутствует	2.5
46	396099.82	3242719.14	Закрепление отсутствует	2.5
47	396116.09	3242721.31	Закрепление отсутствует	2.5
48	396125.26	3242725.8	Закрепление отсутствует	2.5
49	396183.8	3242725.8	Закрепление отсутствует	2.5
50	396225.64	3242726.57	Закрепление отсутствует	2.5
51	396289.65	3242727.75	Закрепление отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138993296	
Кадастровый номер:	47:18:0000000:10217

1	2	3	4	5
52	396325.99	3242724.01	Закрепление отсутствует	2.5
53	396377.76	3242727.36	Закрепление отсутствует	2.5
54	396430.98	3242724.96	Закрепление отсутствует	2.5
55	396470.76	3242724.48	Закрепление отсутствует	2.5
56	396496.17	3242726.4	Закрепление отсутствует	2.5
57	396521.33	3242749.84	Закрепление отсутствует	2.5
58	396534.99	3242829.11	Закрепление отсутствует	2.5
59	396556.86	3242889.24	Закрепление отсутствует	2.5
60	396566.09	3242895.3	Закрепление отсутствует	2.5
61	396569.76	3242902.59	Закрепление отсутствует	2.5
62	396583.17	3242929.19	Закрепление отсутствует	2.5
63	396584.33	3242931.49	Закрепление отсутствует	2.5
64	396548.21	3242932.57	Закрепление отсутствует	2.5
65	396546.89	3242939.09	Закрепление отсутствует	2.5
66	395971.91	3242922.76	Закрепление отсутствует	2.5
67	395964.86	3242941.12	Закрепление отсутствует	2.5
68	395949.46	3242959.57	Закрепление отсутствует	2.5
69	395897.58	3242999.75	Закрепление отсутствует	2.5
70	395803.99	3243081.79	Закрепление отсутствует	2.5
71	395739.09	3243147.69	Закрепление отсутствует	2.5
72	395687.89	3243213.62	Закрепление отсутствует	2.5
73	395649.15	3243283.31	Закрепление отсутствует	2.5
74	395626.64	3243329.37	Закрепление отсутствует	2.5
75	395614.07	3243389.14	Закрепление отсутствует	2.5
76	395612.97	3243438.8	Закрепление отсутствует	2.5
77	395504.21	3243522.61	Закрепление отсутствует	2.5
78	395376.58	3243627.14	Закрепление отсутствует	2.5
79	395367.96	3243629.35	Закрепление отсутствует	2.5
80	395357.2	3243620.74	Закрепление отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138993296	
Кадастровый номер:	47:18:0000000:10217

1	2	3	4	5
81	395356.22	3243612.34	Закрепление отсутствует	2.5
82	395358.74	3243591.62	Закрепление отсутствует	2.5
83	395358.74	3243580.7	Закрепление отсутствует	2.5
84	395349.78	3243573.84	Закрепление отсутствует	2.5
85	395265.35	3243533.23	Закрепление отсутствует	2.5
86	395182.12	3243473.59	Закрепление отсутствует	2.5
87	395148.41	3243441.79	Закрепление отсутствует	2.5
88	395111.82	3243393	Закрепление отсутствует	2.5
89	395016.72	3243328.62	Закрепление отсутствует	2.5
90	394925.83	3243217.05	Закрепление отсутствует	2.5
91	394911.04	3243187.18	Закрепление отсутствует	2.5
92	394918.58	3243128.64	Закрепление отсутствует	2.5
93	394940.91	3243062.56	Закрепление отсутствует	2.5
94	394949.36	3243005.22	Закрепление отсутствует	2.5
95	394971.76	3242906.98	Закрепление отсутствует	2.5
96	394972.64	3242903.9	Закрепление отсутствует	2.5
97	394985.86	3242869.89	Закрепление отсутствует	2.5
98	394993.48	3242833.32	Закрепление отсутствует	2.5
99	394998.96	3242804.07	Закрепление отсутствует	2.5
100	395011.76	3242767.5	Закрепление отсутствует	2.5
101	395030.96	3242724.53	Закрепление отсутствует	2.5
102	395028.83	3242691.31	Закрепление отсутствует	2.5
103	395025.78	3242671.81	Закрепление отсутствует	2.5
104	395037.67	3242641.94	Закрепление отсутствует	2.5
105	395044.98	3242616.04	Закрепление отсутствует	2.5
1	395046.17	3242603.74	Закрепление отсутствует	2.5
1	395042.39	3242657.7	Закрепление отсутствует	2.5
2	395039.14	3242656.69	Закрепление отсутствует	2.5
3	395038.3	3242659.89	Закрепление отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138993296	
Кадастровый номер:	47:18:0000000:10217

1	2	3	4	5
4	395041.47	3242660.84	Закрепление отсутствует	2.5
1	395042.39	3242657.7	Закрепление отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

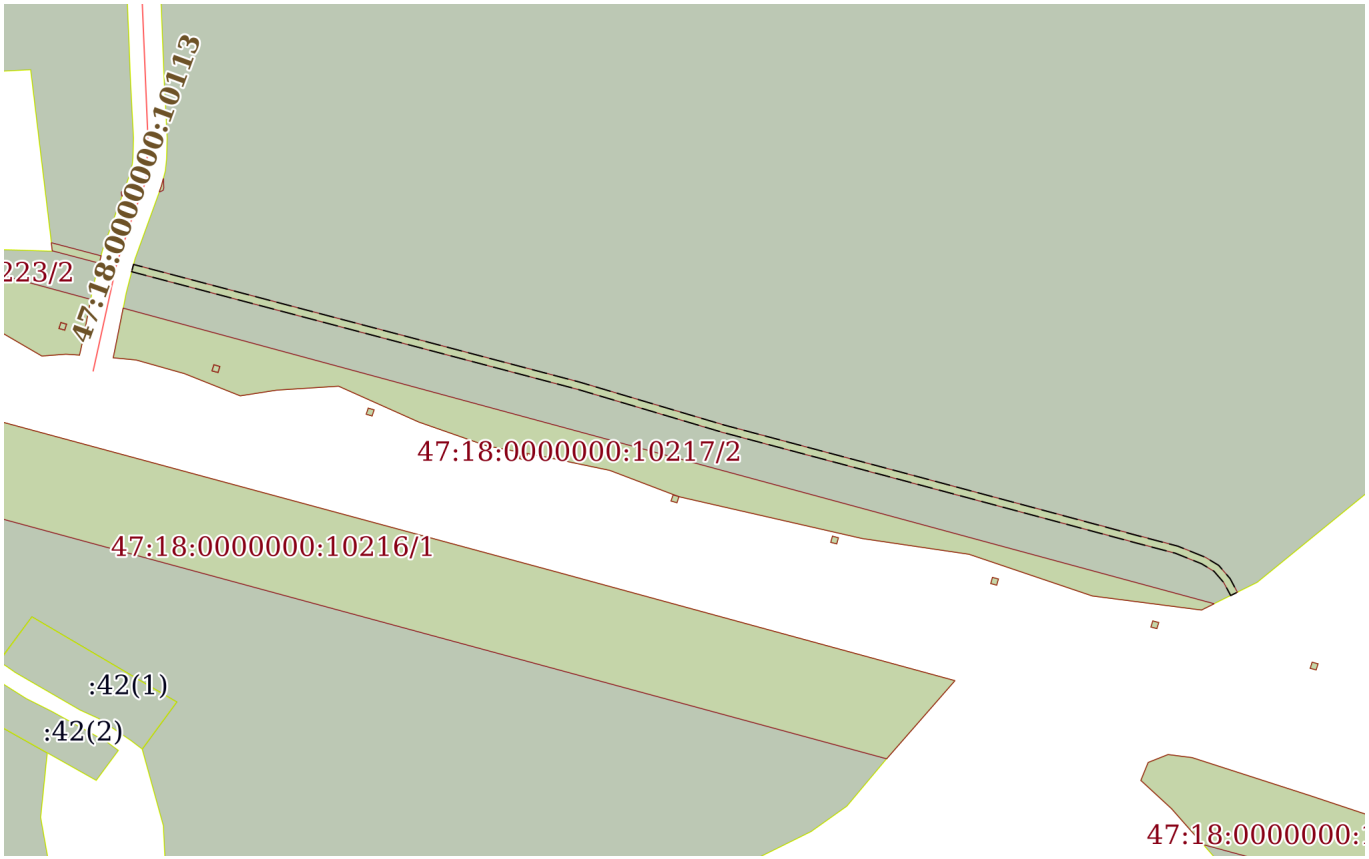
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138993296	
Кадастровый номер:	47:18:0000000:10217

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:18:0000000:10217/1



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

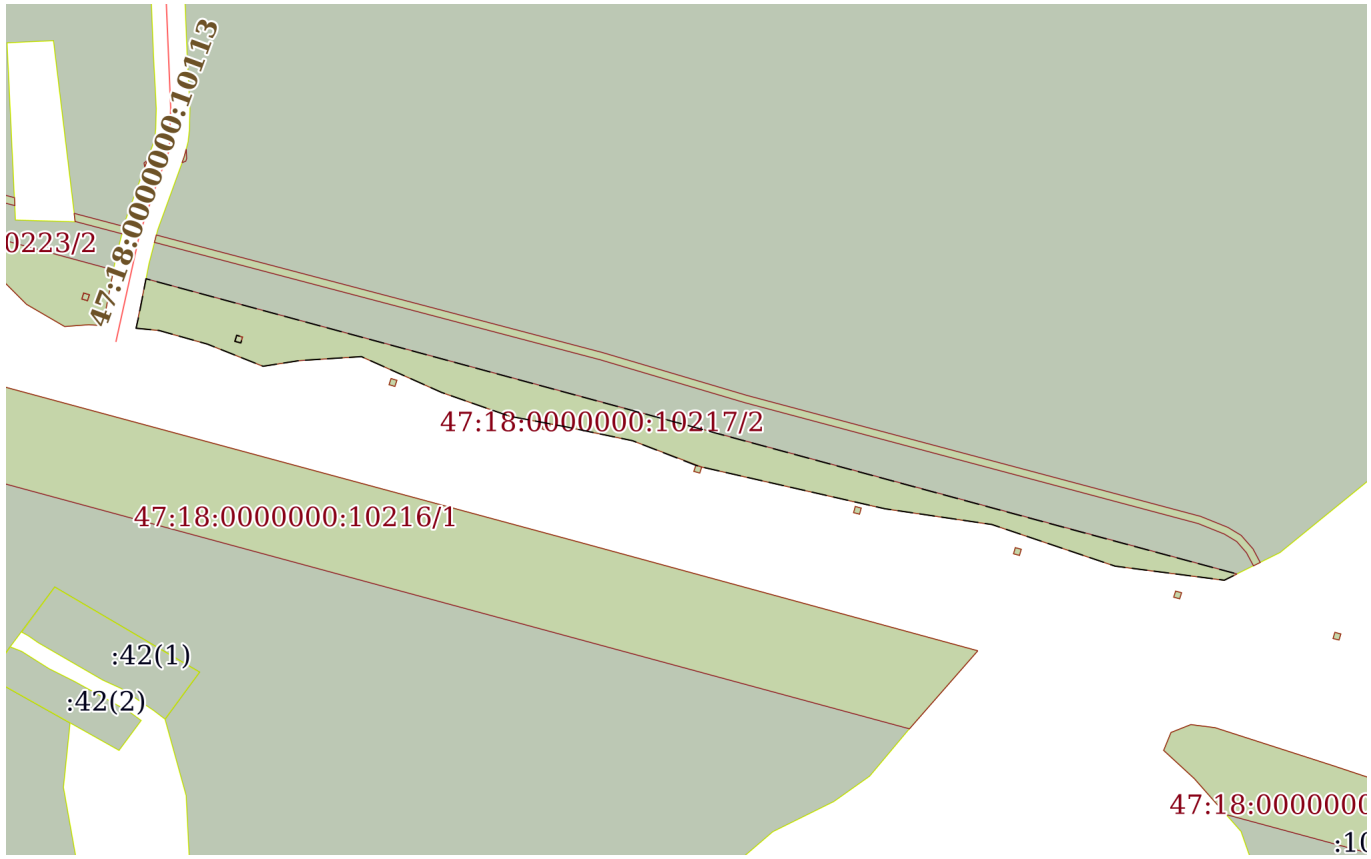
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138993296	
Кадастровый номер:	47:18:0000000:10217

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:18:0000000:10217/2



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

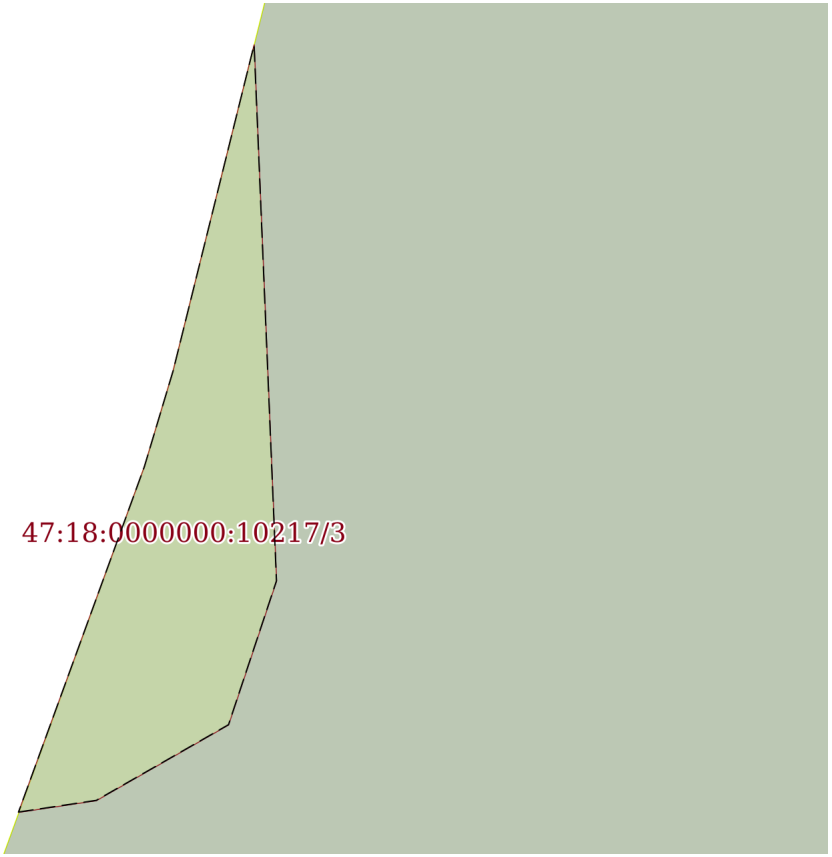
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138993296	
Кадастровый номер:	47:18:0000000:10217

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:18:0000000:10217/3



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138993296	
Кадастровый номер:	47:18:0000000:10217

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:18:0000000:10217/1	2480	47:00-6.253
47:18:0000000:10217/2	9793	47:18-6.55
47:18:0000000:10217/3	7	47:18-6.829
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 18.10.2021 № PVD-0123/2021-58950; иной документ, содержащий описание объекта от 18.10.2021 № PVD-0123/2021-58950; доверенность от 15.02.2021 № 02/29/77/21; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" устанавливаются следующие ограничения: в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138993296	
Кадастровый номер:	47:18:0000000:10217

		якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти лини и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 47:00-6.253; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона "Строительство ВОЛП Вологда-Иссад с целью создания кольцевой струтуры в Северо-Западном регионе, 1-я очередь, 3-й пусковой комплекс"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо директору филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ленинградской области от 03.04.2015 № б/н выдан: Мещеряков Тимофей Юрьевич; распоряжение "Об установлении границ придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-114 Вологда - Тихвин - автомобильная дорога Р-21 "Кола" от 27.10.2014 № 1995-р выдан: Федеральное дорожное агентство Министерства транспорта Российской Федерации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138993296	
Кадастровый номер:	47:18:0000000:10217

		(Росавтодор); карта (план) от 05.12.2014 № 926/2014 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области; доверенность от 26.09.2014 № 01-33/20853 выдан: Федеральное дорожное агентство Министерства транспорта Российской Федерации (Росавтодор); письмо от 17.10.2016 № 18729 выдан: ФГБУ «ФКП Росреестра»; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании согласно Приказу №4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» от 13 января 2010г.; Реестровый номер границы: 47:18-6.55; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожная полоса федеральной автомобильной дороги А-114 Вологда - Тихвин - автомобильная дорога Р-21 "Кола" в Бокситогорском районе Ленинградской области; Тип зоны: Придорожная полоса
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 25.05.2022 № PVD-0123/2022-36630; иной документ, содержащий описание объекта от 21.05.2022 № PVD-0123/2022-36630; доверенность от 25.04.2022 № 1436671; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:18-6.829; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ Линия 249-01 Дыми; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138993296	
Кадастровый номер:	47:18:0000000:10217

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:18:0000000:10217/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	395092.27	3242613.6	-	-
2	395096.14	3242614.6	-	-
3	395087.67	3242646.75	-	-
4	395070.07	3242713.55	-	-
5	395055.22	3242769.91	-	-
6	395041.56	3242821.72	-	-
7	395033.13	3242853.72	-	-
8	395010.08	3242931.37	-	-
9	394984.97	3243025.81	-	-
10	394962.59	3243109.31	-	-
11	394950.66	3243153.64	-	-
12	394945.23	3243174.49	-	-
13	394939.33	3243189.12	-	-
14	394935.07	3243196.19	-	-
15	394934.66	3243196.67	-	-
16	394927.84	3243202.53	-	-
17	394920.55	3243206.39	-	-
18	394918.79	3243202.83	-	-
19	394925.76	3243199.11	-	-
20	394931.8	3243193.86	-	-
21	394935.82	3243187.2	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138993296	
Кадастровый номер:	47:18:0000000:10217

1	2	3	4	5
22	394941.47	3243173.12	-	-
23	394946.8	3243152.61	-	-
24	394958.73	3243108.28	-	-
25	394981.1	3243024.78	-	-
26	395006.24	3242930.26	-	-
27	395029.28	3242852.62	-	-
28	395037.69	3242820.7	-	-
29	395051.35	3242768.89	-	-
30	395066.2	3242712.54	-	-
31	395083.8	3242645.73	-	-
1	395092.27	3242613.6	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138993296	
Кадастровый номер:	47:18:0000000:10217

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:18:0000000:10217/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	395046.17	3242603.74	-	-
2	395051.93	3242605.04	-	-
3	395052.2	3242605.1	-	-
4	395072.7	3242609.06	-	-
5	394933.73	3243122.03	-	-
6	394914.38	3243193.93	-	-
7	394911.04	3243187.18	-	-
8	394918.58	3243128.64	-	-
9	394940.91	3243062.56	-	-
10	394949.36	3243005.22	-	-
11	394971.76	3242906.98	-	-
12	394972.64	3242903.9	-	-
13	394985.86	3242869.89	-	-
14	394993.48	3242833.32	-	-
15	394998.96	3242804.07	-	-
16	395011.76	3242767.5	-	-
17	395030.96	3242724.53	-	-
18	395028.83	3242691.31	-	-
19	395025.78	3242671.81	-	-
20	395037.67	3242641.94	-	-
21	395044.98	3242616.04	-	-
1	395046.17	3242603.74	-	-
1	395042.39	3242657.7	-	-
2	395039.14	3242656.69	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138993296	
Кадастровый номер:	47:18:0000000:10217

1	2	3	4	5
3	395038.3	3242659.89	-	-
4	395041.47	3242660.84	-	-
1	395042.39	3242657.7	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138993296	
Кадастровый номер:	47:18:0000000:10217

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:18:0000000:10217/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	395134.99	3242628.4	-	-
2	395138.23	3242629.58	-	-
3	395139.13	3242629.85	-	-
4	395142.19	3242630.61	-	-
5	395137.16	3242630.82	-	-
6	395135.81	3242630.37	-	-
7	395135.1	3242629.13	-	-
1	395134.99	3242628.4	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027