КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 47:20:0911006, 47:20:0911006

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам, "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002

3. Дата подготовки карты-плана территории: "13" ноября 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Ленинградской области
основной государственный регистрационный номер: 1037843045734
идентификационный номер налогоплательщика: 7815027624

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Публично-правовая компания «Роскадастр», 197101, Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 15, корпус 2, литера Б

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Протасевич Нелли Владимировна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 167-653-094 00

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-1736, 2017-11-07

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

Контактный телефон: +78003023342

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 197101, Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 15 lenobl@lkkadastr.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	01.10.2026	КУВИ-001/2026-133810128	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:20:0911006	-

7. Пояснения к карте-плану территории

1. На территории кадастрового квартала 47:20:0911006 в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидии № 321-20-2025-002 от 30.01.2025 выполнены комплексные кадастровые работы (далее ККР).
После проведенных работ была выявлена реестровая ошибка в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 47:20:0911006:2, которая исправлена данным карта планом.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:0911006:2 :

Система координат 47.1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Внешний контур						-	
н1У	371371.78	1289015.72	371371.78	1289015.72	Аналитический метод	0.10	-
н2У	371354.06	1289040.20	371354.06	1289040.20	Аналитический метод	0.10	-
н3У	371335.11	1289060.96	371335.11	1289060.96	Аналитический метод	0.10	-
н4У	371327.26	1289072.16	371327.26	1289072.16	Аналитический метод	0.10	-
н5У	371313.42	1289091.78	371313.42	1289091.78	Аналитический метод	0.10	-
н6У	371324.46	1289102.51	371324.46	1289102.51	Аналитический метод	0.10	-
н7У	371323.41	1289103.78	371323.41	1289103.78	Аналитический метод	0.10	-
н8У	371312.30	1289092.74	371312.30	1289092.74	Аналитический метод	0.10	-
н9У	371302.30	1289106.11	371302.30	1289106.11	Аналитический метод	0.10	-
н10У	371279.10	1289141.03	371279.10	1289141.03	Аналитический метод	0.10	-
н11У	371265.17	1289163.79	371265.17	1289163.79	Аналитический метод	0.10	-
н12У	371263.55	1289167.71	371263.55	1289167.71	Аналитический метод	0.10	-
н13У	371257.68	1289181.11	371257.68	1289181.11	Аналитический метод	0.10	-
н14У	371253.56	1289180.42	371253.56	1289180.42	Аналитический метод	0.10	-
н15У	371263.09	1289158.73	371263.09	1289158.73	Аналитический метод	0.10	-
н16У	371276.25	1289135.40	371276.25	1289135.40	Аналитический метод	0.10	-
н17У	371254.31	1289126.96	371254.31	1289126.96	Аналитический метод	0.10	-
н18У	371241.25	1289122.94	371241.25	1289122.94	Аналитический метод	0.10	-
н19У	371226.05	1289105.30	371226.05	1289105.30	Аналитический метод	0.10	-
н20У	371217.47	1289112.73	371217.47	1289112.73	Аналитический метод	0.10	-
н21У	371215.22	1289110.16	371215.22	1289110.16	Аналитический метод	0.10	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:0911006:2 :

Система координат 47.1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н22У	371221.74	1289103.20	371221.74	1289103.20	Аналитический метод	0.10	-
н23У	371201.63	1289083.71	371201.63	1289083.71	Аналитический метод	0.10	-
н24У	371196.15	1289084.26	371196.15	1289084.26	Аналитический метод	0.10	-
н25У	371184.02	1289100.62	371184.02	1289100.62	Аналитический метод	0.10	-
н26У	371173.83	1289111.97	371173.83	1289111.97	Аналитический метод	0.10	-
н27У	371202.32	1289140.45	371202.32	1289140.45	Аналитический метод	0.10	-
н28У	371200.44	1289142.44	371200.44	1289142.44	Аналитический метод	0.10	-
н29У	371191.32	1289133.81	371191.32	1289133.81	Аналитический метод	0.10	-
н30У	371172.64	1289115.55	371172.64	1289115.55	Аналитический метод	0.10	-
н31У	371159.50	1289130.22	371159.50	1289130.22	Аналитический метод	0.10	-
н32У	371143.14	1289149.70	371143.14	1289149.70	Аналитический метод	0.10	-
н33У	371138.43	1289146.86	371138.43	1289146.86	Аналитический метод	0.10	-
н34У	371158.43	1289118.37	371158.43	1289118.37	Аналитический метод	0.10	-
н35У	371169.28	1289108.57	371169.28	1289108.57	Аналитический метод	0.10	-
н36У	371178.01	1289094.77	371178.01	1289094.77	Аналитический метод	0.10	-
н37У	371190.36	1289078.66	371190.36	1289078.66	Аналитический метод	0.10	-
н38У	371181.33	1289062.26	371181.33	1289062.26	Аналитический метод	0.10	-
н39У	371184.83	1289058.86	371184.83	1289058.86	Аналитический метод	0.10	-
1	371174.43	1289036.76	-	-	-	-	-
1	371171.17	1289028.77	-	-	-	-	-
1	371169.92	1289019.25	-	-	-	-	-
1	371165.23	1288998.17	-	-	-	-	-
1	371161.45	1288996.02	-	-	-	-	-
1	371152.84	1288997.12	-	-	-	-	-
1	371152.61	1288996.11	-	-	-	-	-
1	371140.65	1288997.89	-	-	-	-	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:0911006:2 :

Система координат 47.1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	371141.05	1289002.17	-	-	-	-	-
1	371110.83	1289005.76	-	-	-	-	-
1	371109.45	1289017.54	-	-	-	-	-
1	371107.81	1289037.85	-	-	-	-	-
1	371100.53	1289034.52	-	-	-	-	-
1	371098.86	1289007.79	-	-	-	-	-
1	371097.96	1288993.16	-	-	-	-	-
1	371094.78	1288969.88	-	-	-	-	-
1	371091.83	1288964.45	-	-	-	-	-
1	371101.30	1288962.83	-	-	-	-	-
1	371102.28	1288974.70	-	-	-	-	-
1	371102.61	1288978.69	-	-	-	-	-
1	371103.28	1288986.78	-	-	-	-	-
1	371103.43	1288988.65	-	-	-	-	-
1	371104.99	1288990.94	-	-	-	-	-
1	371110.04	1288998.38	-	-	-	-	-
1	371129.57	1288998.31	-	-	-	-	-
1	371130.14	1288995.88	-	-	-	-	-
1	371130.58	1288993.98	-	-	-	-	-
1	371130.92	1288993.44	-	-	-	-	-
1	371138.80	1288990.27	-	-	-	-	-
1	371137.28	1288983.27	-	-	-	-	-
1	371137.18	1288982.86	-	-	-	0.2	-
1	371135.23	1288974.82	-	-	-	-	-
1	371130.80	1288956.60	-	-	-	-	-
1	371133.24	1288956.48	-	-	-	-	-
1	371137.97	1288977.42	-	-	-	-	-
1	371142.11	1288994.06	-	-	-	-	-
1	371149.70	1288993.29	-	-	-	-	-
1	371153.31	1288992.76	-	-	-	-	-
1	371160.67	1288991.69	-	-	-	-	-
1	371162.65	1288990.50	-	-	-	-	-
1	371163.68	1288988.36	-	-	-	-	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:0911006:2 :

Система координат 47.1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	371162.78	1288972.66	-	-	-	-	-
1	371160.23	1288952.71	-	-	-	-	-
1	371164.29	1288952.11	-	-	-	-	-
1	371165.77	1288965.71	-	-	-	-	-
1	371168.17	1288968.61	-	-	-	-	-
1	371166.38	1288973.16	-	-	-	-	-
1	371168.80	1288992.09	-	-	-	-	-
1	371169.51	1288997.15	-	-	-	-	-
1	371175.88	1289027.71	-	-	-	-	-
1	371179.02	1289027.20	-	-	-	-	-
1	371180.32	1289031.54	-	-	-	-	-
н40У	371181.90	1289036.44	371190.05	1289054.35	Аналитический метод	0.10	-
н41У	371192.78	1289060.34	371192.78	1289060.34	Аналитический метод	0.10	-
н42У	371200.74	1289061.86	371200.74	1289061.86	Аналитический метод	0.10	-
н43У	371209.50	1289054.49	371209.50	1289054.49	Аналитический метод	0.10	-
н44У	371236.63	1289026.96	371236.63	1289026.96	Аналитический метод	0.10	-
н45У	371257.26	1289004.86	371257.26	1289004.86	Аналитический метод	0.10	-
н46У	371265.16	1288996.40	371265.16	1288996.40	Аналитический метод	0.10	-
н47У	371282.48	1289022.25	371282.48	1289022.25	Аналитический метод	0.10	-
н48У	371287.17	1289028.33	371287.17	1289028.33	Аналитический метод	0.10	-
н49У	371307.93	1289058.61	371307.93	1289058.61	Аналитический метод	0.10	-
н50У	371317.74	1289070.04	371317.74	1289070.04	Аналитический метод	0.10	-
н51У	371333.67	1289051.12	371333.67	1289051.12	Аналитический метод	0.10	-
н52У	371352.51	1289032.18	371352.51	1289032.18	Аналитический метод	0.10	-
н53У	371365.34	1289014.85	371365.34	1289014.85	Аналитический метод	0.10	-
н54У	371366.12	1289010.82	371366.12	1289010.82	Аналитический метод	0.10	-
н55У	371368.48	1289011.95	371368.48	1289011.95	Аналитический метод	0.10	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:0911006:2 :

Система координат 47.1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	371371.78	1289015.72	371371.78	1289015.72	Аналитический метод	0.10	-
Внутренний контур						-	
н56У	371264.65	1288999.88	371264.65	1288999.88	Аналитический метод	0.10	-
н57У	371239.25	1289028.34	371239.25	1289028.34	Аналитический метод	0.10	-
н58У	371240.49	1289029.76	371240.49	1289029.76	Аналитический метод	0.10	-
н59У	371204.91	1289067.32	371204.91	1289067.32	Аналитический метод	0.10	-
н60У	371198.46	1289074.03	371198.46	1289074.03	Аналитический метод	0.10	-
н61У	371217.16	1289088.92	371217.16	1289088.92	Аналитический метод	0.10	-
н62У	371245.64	1289117.99	371245.64	1289117.99	Аналитический метод	0.10	-
н63У	371276.19	1289125.37	371276.19	1289125.37	Аналитический метод	0.10	-
н64У	371283.98	1289119.30	371283.98	1289119.30	Аналитический метод	0.10	-
н65У	371292.80	1289112.70	371292.80	1289112.70	Аналитический метод	0.10	-
н66У	371292.04	1289111.71	371292.04	1289111.71	Аналитический метод	0.10	-
н67У	371297.17	1289104.89	371297.17	1289104.89	Аналитический метод	0.10	-
н68У	371309.53	1289088.55	371309.53	1289088.55	Аналитический метод	0.10	-
н69У	371317.69	1289076.92	371317.69	1289076.92	Аналитический метод	0.10	-
н70У	371300.87	1289056.40	371300.87	1289056.40	Аналитический метод	0.10	-
н71У	371281.84	1289033.20	371281.84	1289033.20	Аналитический метод	0.10	-
н72У	371279.17	1289029.94	371279.17	1289029.94	Аналитический метод	0.10	-
н73У	371280.13	1289026.86	371280.13	1289026.86	Аналитический метод	0.10	-
н74У	371281.14	1289023.58	371281.14	1289023.58	Аналитический метод	0.10	-
н56У	371264.65	1288999.88	371264.65	1288999.88	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:0911006:2 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
Внешний контур				
н1У	н2У	30.22	-	-
н2У	н3У	28.11	-	-
н3У	н4У	13.68	-	-
н4У	н5У	24.01	-	-
н5У	н6У	15.40	-	-
н6У	н7У	1.65	-	-
н7У	н8У	15.66	-	-
н8У	н9У	16.70	-	-
н9У	н10У	41.92	-	-
н10У	н11У	26.68	-	-
н11У	н12У	4.24	-	-
н12У	н13У	14.63	-	-
н13У	н14У	4.18	-	-
н14У	н15У	23.69	-	-
н15У	н16У	26.79	-	-
н16У	н17У	23.51	-	-
н17У	н18У	13.66	-	-
н18У	н19У	23.29	-	-
н19У	н20У	11.35	-	-
н20У	н21У	3.42	-	-
н21У	н22У	9.54	-	-
н22У	н23У	28.00	-	-
н23У	н24У	5.51	-	-
н24У	н25У	20.37	-	-
н25У	н26У	15.25	-	-
н26У	н27У	40.28	-	-
н27У	н28У	2.74	-	-
н28У	н29У	12.56	-	-
н29У	н30У	26.12	-	-
н30У	н31У	19.69	-	-
н31У	н32У	25.44	-	-
н32У	н33У	5.50	-	-
н33У	н34У	34.81	-	-
н34У	н35У	14.62	-	-
н35У	н36У	16.33	-	-
н36У	н37У	20.30	-	-
н37У	н38У	18.72	-	-
н38У	н39У	4.88	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:0911006:2 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н39У	н40У	6.90	-	-
н40У	н41У	6.58	-	-
н41У	н42У	8.10	-	-
н42У	н43У	11.45	-	-
н43У	н44У	38.65	-	-
н44У	н45У	30.23	-	-
н45У	н46У	11.58	-	-
н46У	н47У	31.12	-	-
н47У	н48У	7.68	-	-
н48У	н49У	36.71	-	-
н49У	н50У	15.06	-	-
н50У	н51У	24.73	-	-
н51У	н52У	26.71	-	-
н52У	н53У	21.56	-	-
н53У	н54У	4.10	-	-
н54У	н55У	2.62	-	-
н55У	н1У	5.01	-	-
Внутренний контур				
н56У	н57У	38.15	-	-
н57У	н58У	1.89	-	-
н58У	н59У	51.74	-	-
н59У	н60У	9.31	-	-
н60У	н61У	23.90	-	-
н61У	н62У	40.70	-	-
н62У	н63У	31.43	-	-
н63У	н64У	9.88	-	-
н64У	н65У	11.02	-	-
н65У	н66У	1.25	-	-
н66У	н67У	8.53	-	-
н67У	н68У	20.49	-	-
н68У	н69У	14.21	-	-
н69У	н70У	26.53	-	-
н70У	н71У	30.01	-	-
н71У	н72У	4.21	-	-
н72У	н73У	3.23	-	-
н73У	н74У	3.43	-	-
н74У	н56У	28.87	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:0911006:2 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	-
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	3798 ± 22
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР = 3.5 * Mt * √P = 3.5 * 0.1 * √3798 = 22
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	5409
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	1611
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для организации садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	Земельный участок общего пользования
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	-
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:20:0911006:2 :

1.	-